

3.6 OBJECTGERICHTE CRITERIA



3.6.3 DIVERSE OBJECTEN

Algemeen

Onder de categorie overige objecten (gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde) vallen de volgende objecten:

- bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- woonwagens;
- zeecontainers;
- nissenhutten en romneyloodsen;
- noodunits.

Voor de laatste drie objecten geldt dat deze vaak tijdelijk bedoeld zijn, echter worden deze bouwwerken vaak voor onbepaalde tijd geplaatst. Daarvoor zijn ze uit oogpunt van welstand niet geschikt. Beschadigingen van het materiaal, het uiterlijk en de soms felle

kleuren geven deze bouwwerken al snel een armoedige, haveloze uitstraling.

Welstandscriteria

De stadsbouwmeester toetst bouwwerken die niet expliciet in de criteria worden genoemd 'in de geest van de identiteit' aan het doel van de beleidskeuzes en de kenmerken van de stedenbouwkundige typologie zoals die in de verschillende brochures (3.5.1 t/m 3.5.14) worden vernoemd.

3.6.4 ZEND- EN ANTENNEMASTEN

Voor alle vergunningsplichtige zend- en antennemasten geldt dat voor de welstandstoetsing naast de algemene welstandscriteria gebruik moet worden gemaakt van de eisen die zijn vastgelegd in de notitie ruimtelijke randvoorwaarden bij plaatsing van zend/antenne-installaties.

3.6.5 ERFAFSCHIEDINGEN

Het plaatsen van een erf- of perceelafschieding is niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan. De criteria gelden voor alle ambitieniveaus behoudens welstandsvrij.

vormgeving '50% gesloten':

- In Vooroorlogse wijken, Parkbuurten, lanen, Tuindorpen, Complexen, Buitengebied
Indien grenzend aan de openbare ruimte, minimaal 50% open delen met gazen hekwerk (als drager voor beplanting), per vlak/zijde.

Vormgeving '100% gesloten':

- In Cluster- en woonerfwijken, Beckum, Moderne woonwijken, Linten, wederopbouw, stempelwijken en bedrijfsbebouwing.

materiaal en kleur:

- terughoudend materiaal- en kleurgebruik, vermijden van contrast met bebouwing in omgeving;
- bij houtwerk, houten planken zo toegepast dat geen beeld van een dicht paneel ontstaat;
- bij metselwerk, metselwerk conform het hoofdgebouw, waarboven mogelijk metalen stijlen met gazen hekwerk in een donkere kleur of schotten van houten planken tussen gemetselde penanten;
- toepassing gebruikelijke materialen, dus geen beton, kunststof, staal (uitgezonderd gazen hekwerk), golfplaat, damwandprofielen, rietmatten.

3.6.6 DAKKAPELLEN

- De breedte van de dakkapel uitlijnen met gevel sparingen of maximaal 50% van de gevelbreedte;
- de dakkapel moet passend in de compositie van de woning en daaraan ondergeschikt zijn (de dakkapel mag de hoofdvorm van de woning niet verstoren).

3.6.7 TERRASMEUBILAIR\ TERRASOVERKAPPINGEN

- Materiaal- en kleurgebruik moet in harmonie zijn met de architectuur van het pand;
- op de luifel mag de bedrijfsnaam en/of logo van de horecagelegenheid worden aangebracht;
- op de volant van de luifel en op de volant van de parasol mag de bedrijfsnaam en/of logo van de horecagelegenheid of de sponsor in losse letters worden aangebracht;
- het terrasschot is transparant;
- op de onderzijde van het terrasschot mag tot een hoogte van maximaal 0,7 m de naam van de horecagelegenheid in losse letters worden aangebracht;
- De te plaatsen transparante voorziening parallel aan de voor-gevel en tussen een terrasschot en de luifel (enkel toegestaan bij een winterterras gedurende de winterperiode) dient te passen bij de stijl van de luifel. Dit houdt in dat de verstevigingsranden qua kleur en materiaal dienen overeen te komen met het toegepaste doek van de luifel;
- het terrasmeubilair moet van hoogwaardige kwaliteit zijn en passen bij het karakter en de sfeer van het betreffende gebied.

