

Inleiding wethouder Jan Bron

I. Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Leeswijzer

2. Beleid en procedures

2.1 Beleid

- 2.1.1 Inleiding
- 2.1.2 Aansluiting bij gemeentelijk beleid
- 2.1.3 Welstandscriteria en welstandsniveaus
- 2.1.4 Precedentwerking

2.2 Procedures

- 2.2.1 De raad stelt het welstandsbeleid vast
- 2.2.2 Het college voert het welstandsbeleid uit
 - 2.2.2.1 Wanneer vraagt het college advies aan de stadsbouwmeester ?
 - 2.2.2.2 Uitkomst en betekenis van het advies van de stadsbouwmeester
 - 2.2.2.3 Wanneer kan het college afwijken van het advies van de stadsbouwmeester?
 - 2.2.2.4 Vooroverleg en Omgevingsloket Online (OLO)
 - 2.2.2.5 Bezwaarmogelijkheden
 - 2.2.2.6 Jaarlijkse rapportage
- 2.2.3 De stadsbouwmeester
 - 2.2.3.1 Taakomschrijving
 - 2.2.3.2 Samenstelling en zittingsduur
 - 2.2.3.3 Ambtelijke ondersteuning
 - 2.2.3.4 Taken stadsbouwmeester en adviseurs
 - 2.2.3.5 Openbaarheid van vergaderen
 - 2.2.3.6 Ambtelijke toetsing

3. Beoordeling: welstandscriteria en niveaus

- 3.1 Inleiding
- 3.2 Overgangsbepaling
- 3.3 Stedenbouwkundige typologieën
- 3.4 Welstandsniveaus; doel van welstandszorg
- 3.5 Gebiedsgerichte criteria
 - 3.5.1 Binnenstad
 - 3.5.2 Bebouwingslinten





- 3.5.3 Vooroorlogse wijken
- 3.5.4 Parkbuurten
- 3.5.5 Lanen
- 3.5.6 Tuindorpen
- 3.5.7 Wederopbouwbuurten
- 3.5.8 Stempelwijken
- 3.5.9 Cluster- en woonerfwijken
- 3.5.10 Beckum
- 3.5.11 Complexen
- 3.5.12 Moderne woonwijken
- 3.5.13 Bedrijfsbebouwing
- 3.5.14 Buitengebied (bos, natuur, agrarische gebieden)

3.6 Objectgerichte criteria

- 3.6.1 Cultuurhistorisch erfgoed
 - 3.6.1.1 Lijst met beschermde objecten
 - 3.6.1.2 Toetsingscriteria monumenten
 - 3.6.1.3 Tuindorp 't Lansink
- 3.6.2 Boerderijen
- 3.6.3 Diverse objecten
- 3.6.4 Zend- en antenne-installaties
- 3.6.5 Erf afscheidingen
- 3.6.6 Dakkapellen
- 3.6.7 Terrasmeubilair/terrasoverkappingen

3.7 Reclameobjecten

- 3.7.1 Doelstellingen en voorwaarden
- 3.7.2 Zonering
- 3.7.3 Welstandscriteria reclameobjecten
- 3.7.4 Objectgerichte welstandscriteria
- 3.7.5 Richtlijnen reclame objecten op gemeenteground

3.8 Algemene welstandscriteria

- 3.8.1 Relatie tussen vorm, gebruik en constructie
- 3.8.2 Relatie tussen bouwwerk en omgeving
- 3.8.3 Betekenis van vormen in sociaal culturele context
- 3.8.4 Evenwicht tussen helderheid en complexiteit
- 3.8.5 Schaal en maatverhoudingen
- 3.8.6 Materiaal, textuur, kleur en licht
- 3.8.7 Detaillering

3.9 Ontwikkelcriteria voor welstand

3.10 Excessenregeling

4. Bijlagen

4.1 Begrippenlijst