

Asbest in het Bouwbesluit 2012

Wilt u een woning, schuur of bedrijfsgebouw renoveren of slopen? Gaat u verbouwen, een nieuwe keuken, badkamer of dakkapel plaatsen? De kans is groot dat u asbest tegenkomt in een huis of bouwwerk gebouwd vóór 1994.

Gaat u in een bouwwerk aan de slag dan moet u weten of de materialen die u gaat demonteren, afbreken, verwijderen of slopen asbest bevatten. Met een asbestinventarisatie stelt u vast waar asbest zit en op welke manier u het moet verwijderen.

Is er asbest in het bouwwerk aanwezig dan moet u eerst het asbest laten verwijderen voordat u verder kunt gaan met de werkzaamheden.

Het Bouwbesluit 2012 bevat voorschriften voor het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken.

Sloopmelding in plaats van sloopvergunning

Sinds 1 april 2012 is de sloopvergunning vervangen door de sloopmelding. Hierdoor is slopen op grond van de Woningwet sloopmeldingplichtig of sloopmeldingvrij. Er is dus geen vergunning meer nodig voor het slopen of een verbouwing waarbij asbest vrijkomt. Het is wel mogelijk dat er volgens andere wetgeving (zoals de Monumentenwet) een omgevingsvergunning nodig is. In dat geval is een samenloopregeling van toepassing.

*U moet de sloop van asbest altijd melden, dus ook als u **vergunningvrij mag bouwen**.*

De sloopmelding

De sloopmelding is verplicht als:

- asbest wordt verwijderd, gesloopt of gedemonteerd tijdens de werkzaamheden, of
- de hoeveelheid vrijkomend bouw- en sloopafval geschat wordt op 10 m³ of meer.

N.B. Voor asbest verwijderen geldt geen volume ondergrens.

Vier weken voordat u met de werkzaamheden start moet u dit melden bij de gemeente waarin het bouwwerk ligt.

In een beperkt aantal gevallen is de meldingstermijn 5 werkdagen. Zie hiervoor "uitzonderingen op de normale termijn."

*De sloopmelding bestaat uit een volledig ingevuld (elektronisch) **meldingsformulier met bijlagen**.*

Op het meldingsformulier vult u gegevens in over de eigenaar, de uitvoerder, de sloper/asbestsaneerder, het bouwwerk of onderdeel daarvan, de planning en de manier waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Ook gegevens over de vrij te komen afvalstoffen vermeldt u in het formulier. Als een puinbreker op locatie het asbestvrije puinafval gaat breken dan, levert u ook de gevraagde gegevens hierover aan bij de melding.

Als het verplicht is om bij de melding een asbestinventarisatierapport, sloopveiligheidsplan, trillingsonderzoek en/of akoestisch onderzoek te overleggen, dan moet u deze rapporten samen met het meldingsformulier indienen.

*Een (elektronisch) meldingsformulier versturen zonder het vereiste asbestinventarisatierapport of met een rapport dat niet voldoet aan de eisen is **geen sloopmelding**.*

Het elektronische meldingsformulier staat op www.omgevingsloket.nl. Het formulier is via deze website ook als pdf te downloaden. Bij het gemeenteloket kunt u een papieren versie van het formulier afhalen.

Het asbestinventarisatierapport

Voordat u werkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 mag uitvoeren moet u een volledige asbestinventarisatie bij de melding overleggen. Uit het asbestinventarisatierapport blijkt of en zo ja, waar in het bouwwerk of het gedeelte daarvan asbest is toegepast. In het rapport staan de resultaten van de inventarisatie. Dit rapport heeft u geruime tijd voor aanvang van de werkzaamheden nodig. Op basis daarvan weet u of een sloopmelding nodig is voor het verwijderen van asbest en aan welke eisen het asbestverwijderingsbedrijf moet voldoen. Het

asbestinventarisatierapport moet aan specifieke eisen voldoen en geschreven zijn door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf. De richtlijnen hiervoor staan in de Arbowetgeving. Let er op dat bij het verstrekken van de opdracht voor een asbestinventarisatie het bedrijf voor de werkzaamheden is gecertificeerd en het certificaat geldig is.

Indienen melding

Nadat u het meldingsformulier en vereiste bijlage(n) hebt ingediend, krijgt u vanuit het omgevingsloket een digitaal bericht dat het meldingsformulier en bijlagen zijn doorgestuurd naar het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag stuurt u een schriftelijke ontvangstbevestiging. Let wel, dit is geen bevestiging dat het formulier en de bijlagen inhoudelijk voldoen aan de wettelijke vereisten.

Vier weken na de ontvangstdatum kunt u met de werkzaamheden starten. Dit mag alleen als u **geen** bericht heeft ontvangen dat uw meldingsformulier en/of bijlage(n) **niet** in orde zijn.

Ontvangt u de mededeling dat de verstrekte informatie in het meldingsformulier **niet** voldoet aan eisen of **ontbreekt** een bijlage, dan vormen de door u ingediende gegevens **geen** sloopmelding. Voor u mag starten met de werkzaamheden, moet u opnieuw een melding doen die wel voldoet aan de eisen. De termijn van vier weken gaat voor de nieuwe melding opnieuw gelden.

De ontvangstdatum is de datum waarop de vier weken termijn begint.

Uitzonderingen op de normale termijn

Het bevoegd gezag kan in vier situaties afwijken van de termijn van vier weken:

1. In geval van een directe noodzaak tot sloop bij een calamiteit.
2. In geval van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden mag het bevoegd gezag deze termijn tot vijf werkdagen beperken. Dit geldt alleen als de normale termijn leidt tot onnodige leegstand of ernstige belemmering van het gebruiksgenot.

3. Voor particulieren die zelf asbesthoudende toepassingen gaan verwijderen geldt een meldingsplicht met een termijn van vijf werkdagen. De toepassingen zijn in het Bouwbesluit duidelijk benoemd. In deze gevallen is geen asbestinventarisatie nodig. Een voorbeeld hiervan is het verwijderen van geschroefde hechtgebonden asbesthoudende golfplaten met een maximum van 35 m² per kadastraal perceel. Een volledig overzicht staat in Tabel 1.
4. In geval het bevoegd gezag besluit de termijn van vier weken in te korten.

Alleen een **volledige** inventarisatie en rapportage die niet ouder is dan drie jaar voldoet.

Voorwaarden

De voorwaarden waaronder gesloopt mag worden staan in het Bouwbesluit. Zodra sprake is van het verwijderen van asbest gelden ook voorwaarden uit het Asbestverwijderingsbesluit 2005. Voor het werken met asbest zijn de specifieke voorwaarden in de Arbowet- en regelgeving van toepassing.

Aanvullende voorwaarden

Na ontvangst van de sloopmelding kan het bevoegd gezag nadere voorwaarden opleggen om de sloopwerkzaamheden op verantwoorde manier te laten plaatsvinden.

De voorwaarden zijn een aanvulling op de inhoudelijke voorschriften van het Bouwbesluit. Het bevoegd gezag kan nadere voorwaarden opstellen voor het scheiden van het sloopafval en de manier waarop de sloper de gereed melding moet doen.

Wijziging van de aanvullende voorwaarden kan alleen op verzoek van de melder of nadat de melder hierover zijn mening heeft gegeven.

De voorwaarden richten zich op het voorkomen of beperken van hinder en een onveilige situatie tijdens de sloop.

Verwijderen van asbest

In de meeste gevallen mag het asbest alleen door een deskundig bedrijf verwijderd worden. Risicovolle werkzaamheden mogen alleen door een gecertificeerd bedrijf worden uitgevoerd. In het asbestinventarisatierapport staat of het bedrijf dat asbest gaat verwijderen gecertificeerd moet zijn of niet.

Een bedrijf dat asbest gaat verwijderen mag nooit de inventarisatie doen.

Start en gereed melden werkzaamheden

Minimaal twee werkdagen voor de werkzaamheden starten moet de sloper dit schriftelijk melden bij de verantwoordelijke gemeente. De sloper moet ook uiterlijk één werkdag na beëindiging van de werkzaamheden de werkzaamheden afmelden. Tevens moet hij de resultaten van de eindbeoordeling (indien van toepassing) binnen twee weken na afronding van de asbestsloop werkzaamheden naar de gemeente opsturen.

Figuur 1. Geeft de reguliere termijn schematisch weer.

Wijziging van de voorwaarden kan alleen op verzoek van de melder of nadat de melder hierover zijn mening heeft gegeven.¹

Geen sloopmelding nodig

In een zeer beperkt aantal gevallen hebben bedrijven voor het verwijderen van asbest uit een bouwwerk geen sloopmelding nodig. Het bedrijf moet de werkzaamheden wel melden. Ook de uitvoering daarvan moet gebeuren volgens de eisen in de Arboret- en regelgeving en de zorgplicht. Tabel 2 geeft een overzicht van de vrijstellingen die voor bedrijven gelden.

Daarnaast is geen sloopmelding nodig bij de sloop van een seizoensgebonden bouwwerk zoals een strandtent.

Handhaving

Op het moment dat u de elektronische melding doet ontvangt u vanuit het omgevingsloket.nl een standaard bericht.

Is het meldingsformulier volledig en juist ingevuld en zijn alle vereiste bijlagen samen met het formulier ingediend dan is de melding gedaan.

Voldoet de informatie in het meldingsformulier niet aan de wettelijke eisen of als het inventarisatierapport niet volledig is, dan heeft u geen melding ingediend. U mag dan niet met de met de werkzaamheden starten.

Het bevoegd gezag kan u als melder waarschuwen dat uw melding niet geldig is, met een vooraankondiging last onder dwangsom of bestuursdwang.

Het bevoegd gezag handhaaft de wettelijke voorschriften uit het Bouwbesluit en het Asbestverwijderingsbesluit 2005. Als de sloop eerder start dan de geldende termijn, dan is sprake van een overtreding.

In dat geval kan het bevoegd gezag bijvoorbeeld optreden door het stilleggen van het werk, het wegnemen van de risicovolle situatie, het op uw kosten herstellen van de situatie of het opleggen van een financiële maatregel om te voorkomen dat u de overtreding herhaald.

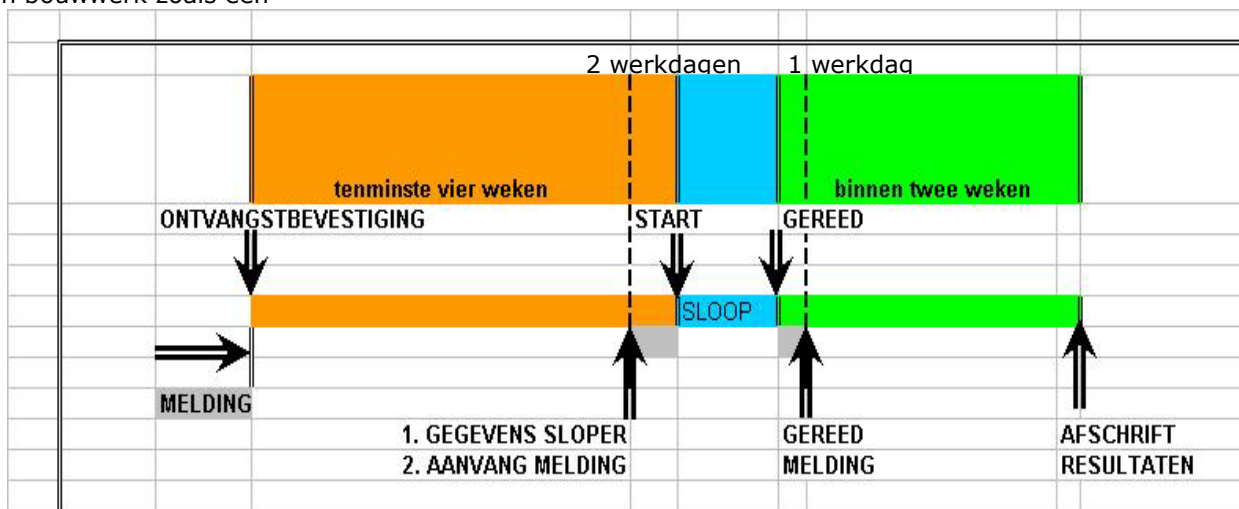
Meer informatie

www.rijksoverheid.nl/asbest

www.infomil.nl/asbest

www.infomil.nl/asbestwegwijzer

Figuur 1.
De sloopmelding in het Bouwbesluit 2012



Tabel 1. Uitzonderingen op de reguliere termijn voor het verwijderen van asbest die gelden voor particulieren

Uitsluitend voor particulieren gelden de volgende uitzonderingen:

- het zelf verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen
 - waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn,
 - maar die geen dakleien zijn,
 - afkomstig uit een woning of uit een op het erf hiervan staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet voor de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn,
 - tot een maximum van 35 m² per kadastraal perceel*.

- het zelf verwijderen van asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking
 - dat afkomstig is uit een woning of uit een op het erf hiervan staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet voor de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of hiervoor bedoeld zijn,
 - tot een maximum van 35 m² per kadastraal perceel*.

* **Let op** de vrijstellingen zijn niet gekoppeld aan een bepaalde periode. Om meerdere keren, bijvoorbeeld jaarlijks, gebruik te kunnen maken van de vrijstelling mag het totaal te verwijderen oppervlakte van alle keren samen het maximum van 35 m² **niet** overschrijden.

Tabel 2: Uitzonderingen op de sloopmelding op grond van het Bouwbesluit voor het verwijderen van asbest die gelden voor bedrijven

Uitsluitend voor bedrijven gelden de volgende uitzonderingen:

- verwijderen van asbesthoudende waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
- verwijderen van geklemde asbesthoudende vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- verwijderen van asbesthoudend beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- verwijderen van asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren, procesinstallaties of verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt.