

**Openbare besluiten**  
**Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo**  
**9 april 2024**

*Aanwezig:* Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (strategisch beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

*Afwezig:*

<b>Datum</b>	<b>Nr.</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Besluit</b>	<b>Publieksvriendelijke samenvatting</b>	<b>Portef.h.</b>
2-4-2024 1 week niet openbaar	A02	3719733 - Ruilvereenkomst tot aankoop oude sportaccommodatie en verkoop nieuwe sportaccommodatie aan de Stichting Carmel	Het college besluit: 1. Aan te gaan met de Stichting tot steun aan het katholieke voortgezet onderwijs de overeenkomst tot aankoop van de sportaccommodatie met gronden en gebouwen, kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie M, nummer 992, groot 21.900 m2, gelegen nabij de Beethovenlaan in het plan Campus Driene. 2. Aan te gaan met de Stichting tot steun aan het katholieke voortgezet onderwijs de overeenkomst tot verkoop van de nieuwe sportaccommodatie met gronden en gebouwen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie M, nummer 5753, groot 10.935 m2.	Op basis van de eerder vastgestelde gebiedsvisie Campus Driene is een stedenbouwkundig plan uitgewerkt. De gronden van de Stichting steun aan katholiek voortgezet onderwijs (hierna: Carmel) zijn nodig om het plan te ontwikkelen. In overleg en afstemming met de Carmel is hier een overeenkomst met bijbehorend plan voor opgesteld. De voorliggende overeenkomsten hebben betrekking op de aankoop van de huidige sportaccommodatie van de Carmel en de verkoop van de nieuwe sportaccommodatie aan de Carmel, beide gelegen in het plangebied.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	A03	3718202 - Realisatieovereenkomst Project Campus Driene	Het college besluit: 1. Aan te gaan met Leyten-Trebbe Projecten VOF de bij dit besluit behorende realisatieovereenkomst met betrekking tot het project Campus Driene.	Op basis van de eerder vastgestelde gebiedsvisie Campus Driene is een stedenbouwkundig plan uitgewerkt. De gemeente verwerft gronden van Leyten-Trebbe. Na het bouwrijpmaken van de gronden zal gefaseerde afname van de gronden plaatsvinden door Leyten-Trebbe. De voorliggende realisatieovereenkomst omvat de afspraken over de grond- en opstalexploitatie met Leyten-Trebbe. Uitgangspunt is dat de gemeente voor haar rekening en risico de grondexploitatie voert en Leyten-Trebbe de opstalexploitatie. De gemeente voert de planologische procedure. De overeenkomst omvat het te realiseren woningbouwprogramma (typologie, aantallen, huur/koop en prijssegment) en de realiseringverplichting.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	A04	3725879 - Programmeringsafspraken maken windenergie	1. In te stemmen om samen met gemeenten Hof van Twente, Borne, Haaksbergen en provincie Overijssel programmeringsafspraken te maken op basis van een maximum van 180 GWh aan windenergie; 2. Met provincie Overijssel afspraken te maken over de openstellen van het gebied 'Oksel A1-A35'. 3. In te stemmen om de gemeenteraad te informeren middels een brief.	Gemeenten Hengelo, Borne, Hof van Twente en Haaksbergen maken programmeringsafspraken met Provincie Overijssel waarin afspraken zijn gemaakt over waar en hoeveel windenergie in deze gemeenten kan worden opgewekt. Hiermee kan de provincie aanvragen voor windinitiatieven die deze gemeenten niet wenselijk vinden afwijzen.	Claudio Bruggink

2-4-2024 1 week niet openbaar	B07	3722061 - Subsidiebesluit Wemenstraat In het kader van de regeling Startbouwimpuls (SBI)	Het college besluit: 1. De aanvraag van de ontwikkelaar Olymulder te honoreren, om op basis van de deminimis voorwaarden € 200.000 ex BTW bij te dragen aan het realiseren van 17 betaalbare woningen in het project Wemenstraat. 2. Daartoe bijgevoegde beschikking te versturen. 3. De kosten te dekken vanuit de subsidieregeling Startbouwimpuls. 4. De bijbehorende begrotingswijziging met nummer 24046 vast te stellen en de begroting aan te passen middels de eerstvolgende verzamelwijziging.	In het najaar van 2023 heeft de gemeente een succesvolle aanvraag gedaan op de Rijksregeling Startbouwimpuls. via deze subsidieregeling worden gemeentelijke woningbouwprojecten aangejaagd. Via dit collegebesluit wordt het project Wemenstraat gesteund met een financiële bijdrage uit die regeling Startbouwimpuls.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	B08	3722040 - Subsidiebesluit De Kleine Koppeling In het kader van de regeling Startbouwimpuls (SBI)	Het college besluit: 1. De aanvraag van de ontwikkelaar Musketeer Property b.v. te honoreren, om op basis van de AGVV – materiële voorwaarden artikel 38bis € 450.000 ex BTW bij te dragen aan het realiseren van 60 betaalbare koopappartementen in het project Trijpstraat / De Kleine Koppeling. 2. Daartoe bijgevoegde beschikking te versturen. 3. De kosten te dekken vanuit de subsidieregeling Startbouwimpuls. 4. De bijbehorende begrotingswijziging met nummer 24045 vast te stellen en de begroting aan te passen middels de eerstvolgende verzamelwijziging.	In het najaar van 2023 heeft de gemeente een succesvolle aanvraag ingediend voor de subsidieregeling Startbouwimpuls. Via deze subsidieregeling worden woningbouwprojecten met overwegend betaalbare woningen aangejaagd in tijden van economische tegenwind. Via dit besluit wordt de subsidiebijdrage aan de ontwikkelaar van het project Trijpstraat / De Kleine Koppeling beschikt.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	B10	3733316 - Raadsbrief omgevingsprogramma afval	De raad middels bijgevoegde brief te informeren over de stand van zaken m.b.t het omgevingsprogramma afval.	In de raad van 8 november 2023 is een amendement aanvaard om in het eerste kwartaal van 2024 een omgevingsprogramma afval op te stellen. Parallel wordt op regionale schaal gewerkt aan een tweetal koersdocumenten waarmee richting wordt gegeven aan de Twentse circulaire ambitie en hoe we de kabinetsdoelstellingen van Nederland circulair in 2050 willen gaan bereiken. Het college wil het concept programma vóór de zomer in een politieke markt met de raad bespreken en bevindingen en wensen meenemen in het definitieve programma. Daarbij ziet het college kansen om het programma sterker te maken door verbindingen te leggen met de regionale koersdocumenten circulaire economie en Afvalloos Twente.	Jacqueline Freriksen
2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3694139 - Bezwaar tegen besluit verlenen uitwegvergunning Pastoor Eppinkstraat 12	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven.	Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het hebben van een tweede uitweg. De commissie voor de bezwaarschriften stelt vast dat de tweede uitweg er feitelijk al 7 jaar zonder problemen ligt. De commissie stelt verder vast dat geen van de in de APV genoemde weigeringsgronden zich voordoen en adviseert daarom het bezwaar ongegrond te verklaren. Het college heeft conform dit advies besloten.	Gerard Gerrits

2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3690203 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning oprichten 42 woningen aan de Bandoengstraat	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3689417 - Bezwaar tegen vergunning oprichten 42 woningen aan de Bandoengstraat	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften: - ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten; - het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Tevens heeft de commissie geadviseerd om het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3689268 - Bezwaar tegen omgevingsvergunning Bandoengstraat 51	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het	Gerard Gerrits

				plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	
2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3689200 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning 42 flexwoningen Bandoengstraat 11A t/m 25C	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3689195 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning 42 flexwoningen Bandoengstraat 11A t/m 25C	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	Gerard Gerrits

2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3689137 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning 42 flexwoningen Bandoengstraat 11A t/m 25C	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3689061 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning 42 flexwoningen Bandoengstraat 11A t/m 25C	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.	Gerard Gerrits
2-4-2024 1 week niet openbaar	---	3687988 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning 42 flexwoningen Bandoengstraat 11A t/m 25C	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan	Gerard Gerrits

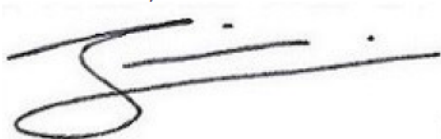
				<p>aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.</p>	
<p>2-4-2024 1 week niet openbaar</p>	---	<p>3687978 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning 42 flexwoningen Bandoengstraat 11A t/m 25C</p>	<p>het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.</p>	<p>Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.</p>	<p>Gerard Gerrits</p>
<p>2-4-2024 1 week niet openbaar</p>	---	<p>3687960 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning 42 flexwoningen Bandoengstraat 11A t/m 25C</p>	<p>het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.</p>	<p>Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.</p>	<p>Gerard Gerrits</p>

<p>2-4-2024 1 week niet openbaar</p>	<p>---</p>	<p>3687344 - Bezwaar tegen besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 42 flexwoningen t.h.v. Bandoengstraat 11A t/m 25C</p>	<p>het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.</p>	<p>Bezwaarmaker heeft bezwaar gemaakt tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 42 woningen aan de Bandoengstraat. Er is volgens de commissie geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' als bedoeld in het Besluit mer. De ruimtelijke uitstraling van de flexwoningen op de omgeving kan als beperkt worden beschouwd. Het project wordt namelijk uitgevoerd in bestaand binnenstedelijk gebied in een woonwijk, op een stuk braakliggend terrein dat wordt omsloten door rijwoningen, een spoorlijn en een school. Daarbij acht de commissie tevens van belang dat in het plan dat voorligt de totale locatie aanzienlijk minder wordt bebouwd dan feitelijk de situatie was tot 2019. Bovendien wordt er met dit plan aanzienlijk minder gebouwd dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan. Tevens is de commissie van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat aan het bestreden besluit een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag ligt. Ook het overige door bezwaarde aangevoerde leidt niet tot een ander oordeel. De commissie heeft dan ook geadviseerd om de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college heeft overeenkomstig het advies besloten.</p>	<p>Gerard Gerrits</p>
<p>2-4-2024 1 week niet openbaar</p>	<p>---</p>	<p>3676221 - Bezwaar tegen besluit bouwvergunning van een carport/bijgebouw Industriestraat 120 B</p>	<p>het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, niet-ontvankelijk te verklaren.</p>	<p>Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een carport. De commissie voor de bezwaarschriften stelt vast dat bezwaarmaker 7 maanden te laat is met het indienen van zijn bezwaarschrift. Er zijn geen verschoonbare redenen voor deze termijnoverschrijding. De commissie adviseert daarom het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren. Het college heeft conform dit advies besloten.</p>	<p>Gerard Gerrits</p>

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G Schelberg