

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
30 mei 2023

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Lutikholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
30-5-2023	B01	3541670 - Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Parapluplan Flitsbezorgdiensten en darkstores	De raad voor te stellen: 1. in te stemmen met de Staat van Wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Flitsbezorgdiensten en darkstores; 2. het bestemmingsplan Parapluplan Flitsbezorgdiensten en darkstores met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0166-0301 gewijzigd vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen; 4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Parapluplan Flitsbezorgdiensten en darkstores, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.	Op 9 maart 2022 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit vastgesteld waarmee is aangegeven dat de vestiging van flitsbezorgdiensten verboden is. Dit is gedaan omdat de huidige bestemmingsplannen ruimte bieden voor de vestiging van flitsbezorgdiensten zonder een nadere afweging. Het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Flitsbezorgdiensten en darkstores zorgt voor een regeling waardoor een darkstore met een flitsbezorgdienst mogelijk wordt wanneer dit de belangen van de omgeving niet schaadt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Wel wordt daarbij het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vastgesteld, omdat op basis van een handreiking van een landelijk adviesbureau het gewenst is de reikwijdte iets te verbreden zodat de regeling ook aansluit bij recente ontwikkelingen rondom darkstores die zich ontwikkelen tot city-hubs.	Gerard Gerrits
30-5-2023	B02	3571498 - Overeenkomst bescherming houtopstanden	Het college besluit: 1. Aan te gaan met NX Filtration de overeenkomst tot bescherming van houtopstanden tegen grondwateronttrekking. 2. De raad te informeren d.m.v. de bij dit besluit behorende brief.	NX Filtration heeft het voornemen om grondwater te onttrekken ten behoeve van de bedrijfsprocessen op het High Tech Systems Park, Haaksbergerstraat 95 te Hengelo. De gemeente wil voorkomen dat als gevolg van de grondwateronttrekking bomen in het onttrekkingsgebied afsterven. Met NX Filtration zijn afspraken gemaakt over hoe dit te voorkomen (monitoring, aanvulling vochttekort, infiltratie van hemelwater en oppervlaktewater).	Claudio Bruggink
30-5-2023	B03	3595010 - Besluit aanvraag definitieve zienswijze verkoop drietal complexen te weten Syncope, Eikenborgh en Gezondheidsp	Het college besluit de bijgevoegde zienswijze te versturen.	In april 2022 heeft de Enschedese woningcorporatie Ons Huis aangegeven de drie locaties die zij in Hengelo bezaten te willen verkopen. Ons Huis wil haar activiteiten graag concentreren in Enschede. Het college heeft in mei 2022 via een zienswijze aangegeven dat de sociale huurwoningen behouden moeten blijven voor de sociale huurmarkt, en dat de huidige huur van het maatschappelijk vastgoed in het Gezondheidspark gecontinueerd moet blijven. Ons Huis handelt met de verkoop van deze complexen in lijn met deze uitgangspunten. De sociale huurwoningen zijn verkocht aan Welbions en de huurder van het maatschappelijk vastgoed in het Gezondheidspark heeft langlopende huurovereenkomsten die ook na de verkoop worden gerespecteerd. Daarom geeft het college een positieve zienswijze af op de voorgenomen verkoop van de complexen op het Gezondheidspark.	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
30-5-2023	B04	3574834 - Ontwerp wijziging bestemmingsplan De Veldkamp 2014, omgeving Erve de Lemerij	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'De Veldkamp 2014, omgeving Erve de Lemerij' (met identificatienummer: NL.IMRO.0164.BPW0077-0201); 2. Dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden; 3. De gemeenteraad te informeren conform bijgevoegde brief; 4. Het ontwerp wijzigingsplan 'bestemmingsplan De Veldkamp 2014, omgeving Erve de Lemerij' gedurende zes weken ter inzage te leggen; 5. De volgende objecten op het perceel A 5626 toe te voegen aan de gemeentelijke monumentenlijst: <ul style="list-style-type: none"> - de boerderij met schuur aan de Burenweg 70. - bij de oude joodse begraafplaats. - palen van de oude joodse begraafplaats. 6. De eigenaren en aanvragers van dit besluit op de hoogte te stellen, 7. De Erfgoedcommissie van dit besluit op de hoogte te brengen 	<p>In 2015 is het bestemmingsplan De Veldkamp 2014 vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is de opvolger van het bestemmingsplan De Veldkamp uit 2006, welke de basis is geweest voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veldkamp. Dit bedrijventerrein is een gezamenlijke ontwikkeling van de gemeente Hengelo en de gemeente Borne.</p> <p>Onderdeel van het plangebied is de omgeving van Erve de Lemerij. Dit betreft een groene omgeving op De Veldkamp, waar in 1911 nabij de oude Israëliëse begraafplaats boerderij De Lemerij werd gebouwd. Dit gedeelte is nog niet ontwikkeld en biedt ruimte voor een invulling van andere bedrijvigheid en functies dan mogelijk is op de overige gronden op de Veldkamp. Het kan daarbij gaan om zakelijke dienstverlening, bedrijvigheid op het gebied van kunst en cultuur, maatschappelijke instellingen en kleinschalige daghoreca. De gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Groen. Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar Gemengd. Om herontwikkeling van dit gebiedje mogelijk te maken, is een wijzigingsplan opgesteld. Nu wordt voorgesteld om het ontwerp van dit wijzigingsplan in procedure te brengen.</p> <p>De gemeentelijke monumentenlijst wordt uitgebreid met drie objecten. Naast steen bij het Jodenkerkhof en de palen van de oude joodse begraafplaats Borne wordt de voormalige boerderij en bijbehorende schuur aan de Burenweg 70 op de lijst geplaatst. De boerderij en de bijbehorende schuur zijn overal als monument verwerkt en ook als zodanig opgenomen in het monumentenlijst van Hengelo. Voor de formele juridische afronding van de vastlegging hiervan, en hiermee aanwijzing in het kadaster wordt ook het college gevraagd om in te stemmen met deze formele aanwijzing. Het onafhankelijk advies orgaan van het college, de Erfgoedcommissie, heeft hierover een positief advies afgegeven.</p>	Gerard Gerrits
30-5-2023	B05	3598023 - Raadsinformatiebrief Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG)	<p>Het college besluit:</p> <p>De raad te informeren over het Provinciaal Programma Landelijk Gebied middels de bijgevoegd raadsbrief.</p>	<p>Er is door gemeenten van Zuidoost Twente een gebiedsprogramma voor het PPLG (Provinciaal Programma Landelijk Gebied) ingediend bij de provincie. De gemeenten van deelgebied ZOT hebben de krachten gebundeld en gezamenlijk een realisatiestrategie aangeboden. Dit wordt aankomende periode nader uitgewerkt. Middels deze raadsbrief wil het college de raad informeren over het concept-PPLG en het gebiedsprogramma.</p>	Gerard Gerrits
30-5-2023	B06	3591402 - Raadsvragen over medicijnresten in ons drinkwater	<p>Het college besluit:</p> <p>De raadsvragen van het CDA over medicijnresten in ons drinkwater te beantwoorden met de bijgevoegde brief.</p>	<p>Het CDA heeft vragen gesteld over medicijnresten in ons drinkwater. Het college beantwoordt de vragen met een brief aan de fractie.</p>	Claudio Bruggink

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
23-5-2023 1 week niet openbaar	B03	3588630 – Binnenstads-onderzoeken 2022/2023	Het college besluit: 1. Kennis te nemen van de binnenstads-onderzoeken en deze te hanteren als input voor beleid. 2. De gemeenteraad per brief te informeren over de binnenstads-onderzoeken.	Tezamen met de binnenstadspartners werkt de gemeente aan een aantrekkelijke, bereikbare, bruisende en ondernemende binnenstad. In het Actieplan Binnenstad (2022-2026) stellen we concrete doelen op, waarvan een aantal wordt gemonitord in de uitgevoerde binnenstads-onderzoeken (bijvoorbeeld rondom leegstand en waardering). Eind 2022 en begin 2023 zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd: - Binnenstadspeiling HengeloPanel (Kennispunt Twente) - Bezoekersenquête Binnenstad (Kennispunt Twente) - Binnenstadsmonitor Hengelo - update (Kennispunt Twente) - Onderzoek aanvullende retail Hengelo (Teller & Benoemers) - Winkelgebiedenscan 2022 (ABR Activatie) - De consument terug naar de aantrekkelijke fysieke winkel (Saxion) In bijgaande samenvatting van de binnenstads-onderzoeken worden de resultaten van deze onderzoeken samengevat en worden de grootste gemene delers en eventuele tegenstrijdige uitkomsten eruit gehaald. Deze resultaten zijn besproken met zowel interne als externe partners.	Gerard Gerrits
23-5-2023 1 week niet openbaar	B05	3586947 - Hengelose interbestuurlijk toezicht (IBT) 2023	Het college besluit: 1. Kennis te nemen van het IBT-totaalbeeld 2023 Gemeente Hengelo; en 2. Bijgaande raadsbrief vast te stellen.	Jaarlijks stelt de provincie in het kader van het wettelijk toezicht op de gemeente vast hoe naar haar mening de gemeente er voor staat op een aantal gebieden. In april jl. heeft de provincie het totaalbeeld van de gemeente Hengelo voor 2023 vastgesteld. Het totaalbeeld voor de gemeente is door de provincie op oranje gesteld. Dat betekent dat GS voor dit jaar vinden dat - naast andere gebieden - de gemeente er aandacht aan moet besteden om haar zaken in voldoende mate op orde te houden. Het college heeft hiertoe een aantal acties genomen en de raad hiervan door middel van een brief geïnformeerd.	Sander Schelberg
23-5-2023 1 week niet openbaar	B06	3596198 - Steunverklaring voor de Warmtenetten Investeringsubsidie (WIS)-aanvraag door het consortium Regionaal Warmten	Het college besluit: 1. Samen met en namens Gemeente Borne en Gemeente Enschede een steunbetuiging af te geven voor de Warmtenet Investeringsubsidie-aanvraag richting de Minister van Economische Zaken en Klimaat; 2. De uitgaande brief te zenden aan Twence die namens het Regionaal Warmtenet Twente consortium deze Warmtenet Investeringsubsidie aanvraag zal indienen; 3. De raad te informeren over deze uitgaande steunbrief door bijgaande raadsbrief te versturen.	In 2021 is er een overeenkomst getekend door de gemeenten Borne, Enschede, Hengelo en Twence inzake een onderzoek naar de haalbaarheid van een Regionaal Warmtenet Twente (RWT). Recent, in april 2023, stelde de gemeenteraad van Hengelo het Warmteprogramma vast. Om de haalbaarheid en betaalbaarheid voor het warmtenet in Hengelo/Twente te vergroten wordt nu een aanvraag ingediend voor een subsidie. Dit betreft de Warmtenetten Investerings Subsidie. Gemeente Hengelo spreekt haar steun uit voor deze aanvraag richting de Minister van Economische Zaken en Klimaat.	Claudio Bruggink

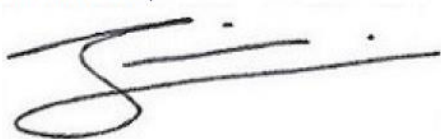
Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
16-5-2023 1 week niet openbaar	B01	3581060 - Ongevraagd advies op het Uitvoeringsplan Sociaal Domein	Het college besluit: Via bijgaande brief te reageren op het ongevraagde advies van de Adviesraad sociaal domein op het 'Uitvoeringsplan transformatie sociaal domein 2023'.	Op 5 april jl. ontving het college van B en W een ongevraagde advies van de Adviesraad sociaal domein op het 'Uitvoeringsplan transformatie sociaal domein 2023'. Dit uitvoeringsplan is 20 december 2022 door het college vastgesteld en ter informatie naar de adviesraad toegezonden. In het uitvoeringsplan brengt het college prioritering aan in de activiteiten die ze in 2023 op moet pakken. En lijkt het college een proces uit voor de verdere concretisering van deze activiteiten. Het college heeft het advies van de adviesraad met interesse gelezen en zal het meenemen bij de verdere uitwerking van het uitvoeringsplan. Via bijgaande brief reageert het college op het advies.	Jacqueline Freriksen
16-5-2023 Vanaf 25 mei openbaar	B06	3596171 - Informeren Gemeenteraad en Gedeputeerde Staten over Twentse Ontzorg Financiering	Het college besluit: 1. Samen met Gemeente Almelo en Enschede de formateur van Gedeputeerde Staten van Overijssel per brief informeren over het lobbydossier voor de Twentse Ontzorgfinanciering; 2. De uitgaande brief te zenden aan de formateur van Gedeputeerde Staten van Overijssel; 3. Het college van de gemeente Enschede te mandateren om de brief mede namens het college van Hengelo te versturen; 4. De raad te informeren over de uitgaande brief door bijgaande raadsbrief te versturen inclusief het dossier TOF-regeling als bijlage.	Relatief veel inwoners van de Twentse steden leven in energiearmoede. Bij energiearmoede gaat het om huishoudens met een laag inkomen en hoge energiekosten en/of een woning met een relatief lage energetische kwaliteit. Voor deze groep is verduurzamen lastig. Daarom werken Almelo, Enschede en Hengelo samen aan een Twentse Ontzorg Financiering (TOF-regeling). Doel van de TOF-regeling is om verduurzaming te versnellen en opschalingsmogelijkheden te creëren om deze versnelling zo efficiënt mogelijk vorm te geven. Het college besluit om de TOF-regeling bij de informateur van Gedeputeerde Staten onder de aandacht te brengen met het verzoek om dit in de provinciale plannen op te nemen.	Claudio Bruggink
4-4-2023 1 week niet openbaar	B08	3576688 - Klachten gemeente Hengelo Jaarstuk 2022	De gemeenteraad in kennis stellen van het Jaarstuk 2022 klachten.	Er is een jaarverslag 2022 klachten opgesteld. dit jaarverslag is naar de gemeenteraad gezonden.	Sander Schelberg
23-5-2023 1 week niet openbaar	---	3579140 - Bezwaar tegen besluit aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 1 witte paardenkastanje Bellinckhof 19	Het bezwaar, conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.	Bezwaarde is het niet eens met het verlenen van een vergunning voor het kappen van een Witte Paardenkastanje. Voor de ontvankelijkheid van een bezwaarschrift is vereist dat het bezwaar tijdig is ingediend. Het bezwaar is te laat ingediend. De commissie heeft bezwaarde gevraagd waarom de termijnoverschrijding verschoonbaar is. Bezwaarde heeft niet gereageerd op deze brief. Gezien het vorenstaande is het bezwaarschrift niet-ontvankelijk verklaard, omdat niet is gebleken van een verschoonbare termijnoverschrijding.	Gerard Gerrits
23-5-2023 1 week niet openbaar	---	3560509 - Bezwaar tegen besluit dat geen aanvullende gevelmaatregelen noodzakelijk zijn voor Deldenerstraat 144	het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, niet-ontvankelijk te verklaren.	Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit van het college tot het als formeel gesaneerd te beschouwen van zijn woning in het kader van gesubsidieerde geluidswerende maatregelen. Bezwaarmaker heeft ruim twee jaar na afloop van de bezwaartermijn bezwaar ingediend. Hij stelt dat hij het bestreden besluit niet eerder heeft ontvangen. De commissie voor de bezwaarschriften is van oordeel dat het college een juiste verzending aannemelijk heeft gemaakt. De stelling van bezwaarmaker dat de post op zijn adres weleens verkeerd wordt bezorgd is volgens de commissie niet voldoende om aan te nemen dat sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding. De commissie adviseert het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren. Het college heeft	Gerard Gerrits

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
				conform dit advies besloten.	
23-5-2023 1 week niet openbaar	---	3551882 - Bezwaar tegen besluit aanvraag omgevingsvergunning voor het hebben van een uitweg aan Jan Wiegersstraat 12 (achterzijde)	Het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.	Bezwaarmaker is het niet eens met het besluit tot het weigeren van een omgevingsvergunning voor het hebben van een uitweg ten behoeve van een parkeerplaats op eigen terrein. De commissie voor de bezwaarschriften stelt vast dat door het toevoegen van een parkeerplaats aan de achterzijde op eigen terrein het ruimtelijke sfeerbeeld wordt aangetast. De commissie is van oordeel dat het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving zwaarder weegt dan het belang van bezwaarde bij het realiseren van een uitweg. Verder stelt de commissie vast dat het realiseren van de gevraagde uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats. De commissie is van oordeel dat het bestreden besluit terecht en op goede gronden is genomen en adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren. Het college heeft conform dit advies besloten.	Gerard Gerrits
23-5-2023 1 week niet openbaar	---	3543959 - Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning voor het kappen van een sierkers naast Bellinckhof 18	Het bezwaar, conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.	Bezwaarde is het niet eens met het verlenen van een vergunning voor het kappen van een sierkers. De betrokken vergunning is ingetrokken. Voor de ontvankelijkheid van een bezwaarschrift is vereist dat bezwaarde een belang heeft bij het voeren van een procedure. Het doel dat hij met het instellen van bezwaar beoogt, moet met de bezwaarprocedure bereikt kunnen worden. De commissie heeft bezwaarde daarom bij brief van 15 maart 2023 gevraagd welk (proces)belang hij nog heeft bij het doorzetten van de procedure. Bezwaarde heeft niet gereageerd op deze brief. Gezien het vorenstaande is het bezwaarschrift niet-ontvankelijk verklaard, omdat niet is gebleken van enig procesbelang. Het college heeft conform dit advies besloten.	Gerard Gerrits

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G. Schelberg