

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
14 november 2023

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
14-11-2023	A01	3662688 - Vaststellen sport- en bewegvisie 2033-2033	Het college besluit om de raad voor te stellen: De nieuwe sport- en bewegvisie vast te stellen.	<p>In 2017 is de Kadernota Sport en Bewegen, met bijbehorend uitvoeringsprogramma vastgesteld. Die kadernota en het uitvoeringsprogramma Sportstimulering, Verenigingsondersteuning en Sportaccommodaties liepen tot en met 2021. Met een nieuwe sport- en bewegvisie geeft gemeente Hengelo vervolg aan de Kadernota Sport en Bewegen.</p> <p>In deze nieuwe sport- en bewegvisie beschrijven we (nieuwe) doelstellingen en de ontwikkelrichting voor sport en bewegen. Die doelstellingen en ontwikkelrichting hebben we opgehaald bij onze stakeholders zoals verenigingen, commerciële aanbieders, samenwerkingspartners en gebruikers. Ter voorbereiding op het schrijven van deze visie waren er in 2022 en 2023 diverse bijeenkomsten, afspraken en (digitale) onderzoeken. Ook hielden we gesprekken met verschillende doelgroepen om informatie op te halen. Die input gaf ons inzicht in de huidige en gewenste situatie.</p> <p>We beschrijven in deze visie het belang en de meerwaarde van sport en bewegen voor de inwoners van Hengelo en we zetten een stip op de horizon. Deze visie reikt verder dan de collegeperiode 2022-2026.</p> <p>Ons vergezicht is tot en met 2033 en geeft een doorkijk naar 2043 voor de sport- en beweeginfrastructuur. Zo bieden we continuïteit en zorgen we ervoor dat kansrijke initiatieven ook daadwerkelijk van de grond kunnen komen.</p>	Claudio Bruggink
14-11-2023	A02b	3671480 - Informatie reële tarieven Wmo 2015 en jeugdhulp Twente	Het college besluit: In te stemmen met de informerende raadsbrief over de reële tarieven Wmo 2015 en jeugdhulp Twente.	Het college heeft de gemeenteraad schriftelijk geïnformeerd over de reële tarieven binnen Wmo 2015 en jeugdhulp Twente.	Claudio Bruggink
14-11-2023	B01	3658992 - Raadsdelegatiebesluit 2024	Het college besluit: De raad voor te stellen het Raadsdelegatiebesluit 2024 vast te stellen.	Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Het bestaande raadsdelegatiebesluit wordt daarom aangepast met een aantal delegatiebepalingen waartoe de raad reeds in oktober 2022 mee heeft ingestemd.	Sander Schelberg

14-11-2023	B02	3640724 - Gewijzigd vaststellen Parapluplan afwijkingsregels	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijze zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp Parapluplan afwijkingsregels"; 2. in het ontwerp Parapluplan afwijkingsregels de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen – Parapluplan afwijkingsregels"; 3. het Parapluplan afwijkingsregels (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0165-0301) gewijzigd vast te stellen; 4. na de gewijzigde vaststelling, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 5. geen exploitatieplan vast te stellen. 	<p>Na in werking treding van de Omgevingswet kan geen gebruik meer worden gemaakt van de bevoegdheid uit artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht (kruiemelgevallen) en de bijbehorende Beleid(s)regels) afwijkingsmogelijkheden bestemmingsplan uit 2017. Vooruitlopend op de Omgevingswet zijn de vaak toegepaste artikelen uit de beleidsregels, in aangepaste vorm, omgezet in het bestemmingsplan Parapluplan afwijkingsregels. Op deze manier blijft straks een eenvoudigere regeling van kracht om af te wijken van de regels uit het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Het ontwerp Parapluplan afwijkingsregels heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve zijn er een aantal wijzigingen aangebracht in het ontwerp Parapluplan afwijkingsregels. De raad wordt voorgesteld het Parapluplan afwijkingsregels gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit parapluplan niet te worden vastgesteld.</p>	Gerard Gerrits
14-11-2023	B03	3664222 - Vaststellen grondexploitatie Walkatenplein	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de opgestelde grondexploitatie Walkatenplein 2. De voorziening "niet in exploitatie genomen gronden" te verlagen met €277.148 en dit toe te voegen aan de reserve grondexploitatie. 3. De begroting voor de jaarschijf 2023 aan te passen en de begroting 2024 en verder te wijzigen op basis van de herziening van de grondexploitaties per 01.01.2024. 	<p>Het college van B en W stelt de gemeenteraad voor om de grondexploitatie van het Walkatenplein vast te stellen. Op bedrijventerrein Westermaat ligt aan het Walkatenplein/Wifferinkweg een terrein van ca. 4,7 hectare (waarvan 3,7 hectare uitgeefbaar) dat in eigendom is van de gemeente. Een groot deel van het terrein ligt al jaren braak, een ander deel wordt (tijdelijk) voor verschillende functies zoals opslag gebruikt. Als gevolg van het afnemende aanbod aan bedrijfskavels in Hengelo is er gekeken naar de mogelijkheden tot verkoop van het gehele perceel. Het perceel heeft al de juiste bestemming met bijbehorende bebouwingmogelijkheden. Het is altijd de bedoeling geweest om deze kavel te ontwikkelen en te verkopen.</p>	Hanneke Steen-Klok
14-11-2023	B04	3638931 - Verkoop bedrijventerrein Walkatenplein	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de beeldkwaliteitscriteria behorende bij het Walkatenplein en de inspraakprocedure starten door de ontwerp beeldkwaliteitscriteria Walkatenplein gedurende zes weken ter inzage te leggen na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad; <p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. in te stemmen met de selectieprocedure inzake de verkoop van het bedrijventerrein Walkatenplein; 3. de verkoopprocedure te starten tijdens het bouwrijp maken van het perceel. 	<p>Het doel van de verkoop is om de ruimtelijke structuur in dit gebied te verbeteren en het bedrijventerrein Westermaat aan deze zijde (ruimtelijk) af te ronden. Het aanbod aan beschikbare bedrijfskavels is momenteel gering. Naast het verbeteren en afronden van de ruimtelijke structuur is het ook een doel om hiermee bedrijven de mogelijkheid te bieden om zich in Hengelo te kunnen vestigen. Wanneer een gemeente het voornemen heeft om een onroerende zaak (gebouwd of ongebouwd) te verkopen, dan moet volgens de Hoge Raad via een selectieprocedure ruimte worden geboden aan (potentiële) gegadigden om mee te kunnen dingen naar de verkoop.</p>	Hanneke Steen-Klok

14-11-2023	B05	3330891 - Gewijzigd Vaststellen bestemmingsplan Meander Noord	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Meander Noord, dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. in het ontwerp bestemmingsplan Meander Noord de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Meander Noord", dat deel uitmaakt van dit besluit; 3. het bestemmingsplan Meander Noord (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0130-0301 gewijzigd vast te stellen; 4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Meander Noord, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 5. de ontwikkelcriteria Meander Noord vast te stellen; 6. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 de ontwikkelcriteria Meander Noord op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen. 7. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Meander Noord 	<p>Bestemmingsplan 'Dalmeden' is een globaal bestemmingsplan, met uitwerkingsbevoegdheid. Een groot deel van de kavels in de woongebieden Kern, Bos, Kamers, Stromen en Meander Zuid zijn verkocht of in optie. Uitgifte van een volgend woongebied is wenselijk. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van 110 woningen in woongebied Meander Noord mogelijk. Ten opzichte van het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan voorziet het woongebied Meander Noord in een gewijzigde stedenbouwkundige opzet. Deze gewijzigde opzet past niet binnen de reikwijdte van de uitwerkingsbevoegdheid waardoor deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplan. Hierdoor kan voor dit woongebied geen gebruik worden gemaakt van de in het bestemmingsplan Dalmeden opgenomen uitwerkingsbevoegdheid. Het ontwerp bestemmingsplan Meander Noord heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn 10 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Meander Noord" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan Meander Noord. Er is naar van de ingediende zienswijzen m.b.t. Flora en Fauna een Quickscan en een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Een WNB Ontheffing moest worden aangevraagd bij de Provincie en is verleend. De toelichting is hierop aangepast. Daarnaast zijn er ambtelijk enkele wijzigingen aangebracht. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Meander Noord vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld. Ook zijn er ontwikkelcriteria Meander Noord opgesteld. Dit is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken.</p>	Gerard Gerrits
14-11-2023	B06	3640707 - Ontwerp bestemmingsplan Gezondheidspark, Erve Berchus en ontwerp beeldkwaliteitplan Gezondheidspark, Erve Berc	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dat gelet op de aanmeldnotitie mer-beoordeling in de voorbereiding op het bestemmingsplan Gezondheidspark, Erve Berchus. geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld en 2. in te stemmen met de behandeling van de reacties zoals verwoord in het 'Verslag vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Gezondheidspark, Erve Berchus' 3. in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Gezondheidspark, Erve Berchus (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0167-0201, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0167.dgn); 4. in te stemmen met het ontwerp beeldkwaliteitplan Gezondheidspark, Erve Berchus 5. het ontwerp bestemmingsplan Gezondheidspark, Erve Berchus en het ontwerp beeldkwaliteitplan Gezondheidspark, Erve Berchus gedurende zes weken voor eenieder ter inzage te leggen; 6. de gemeenteraad te informeren conform bijgaande brief. 	<p>Het plangebied betreft een deel van het Gezondheidspark dat globaal is gelegen tussen de Aletta Jacobslaan, Geerdinksweg en het spoor Hengelo-Delden. Dit deel wordt ontwikkeld tot een woonwijk waar maximaal 145 woningen gerealiseerd kunnen worden. De te realiseren woningen betreffen zowel appartementen als grondgebonden woningen.</p>	Gerard Gerrits

14-11-2023	B07	3665373 - Instellen gemeentelijk stembureau (GSB) Tweede Kamerverkiezingen 2023	Het college besluit: 1. een gemeentelijk stembureau (GSB) in te stellen voor de Tweede Kamerverkiezingen op 22 november 2023, 2. te kiezen voor decentrale stemopneming, 3. de volgende personen te benoemen tot lid van het GSB: - Sheryn Bebares (voorzitter) - Aquine Zondag (plaatsvervangend voorzitter) - Marianne Groen (lid) - Natasja van Handenhove (lid) - Bianca Krisman (lid), 4. Het benoemen van plaatsvervangers en ondersteuners te mandateren aan de gemeentesecretaris, 5. de openbare stemopneming te laten plaatsvinden in het Stadhuis op donderdag 23 november vanaf 9.00 uur.	Op 22 november zijn er Tweede Kamerverkiezingen. Voor die verkiezingen wordt een gemeentelijk stembureau (GSB) ingesteld. De dag na de verkiezingen controleert het GSB of de stembureaus de stemmen goed hebben geteld. Als het GSB vermoedt dat een stembureau fouten heeft gemaakt, telt het GSB de stemmen van dat stembureau geheel of gedeeltelijk opnieuw. De zitting van het GSB is op donderdag 23 november om 9.00 uur. De zitting is openbaar.	Sander Schelberg
14-11-2023	B08	3653475 - Samenwerkingsagenda Jeugdhulp Twente	1. In te stemmen met de meerjarige Samenwerkingsagenda Jeugdhulp Twente 2. De Raad hierover middels bijgevoegde brief te informeren 3. De Adviesraad Sociaal Domein hierover middels bijgevoegde brief te informeren	In 2022 hebben de Raden van de 14 Twentse gemeenten de Regiovisie Jeugdhulp Twente vastgesteld. Deze visie geeft richting aan de doorontwikkeling van de Jeugdhulp in Twente. De leidende principes uit de Regiovisie zijn uitgewerkt in de Strategische Visie Inkoop Jeugd en nu ook in de meerjarige Samenwerkingsagenda Jeugdhulp. De Samenwerkingsagenda wordt nu voor instemming voorgelegd aan de 14 Twentse gemeenten.	Claudio Bruggink
14-11-2023	B10	3619023 - Subsidievaststelling Stichting Centrummanagement Hengelo / BedrijvenInvesteringsZone 2022	Het college besluit: de definitieve vaststellingsbeschikking vast te stellen.	Stichting Centrummanagement Hengelo (hierna: SCH) heeft een verzoek tot vaststelling van de subsidies over 2022 ingediend. De kaders waarbinnen de gemeente de subsidieaanvraag beoordeelt, zijn beschreven in het Integraal Actieplan Binnenstad 2022-2026 en de Uitvoeringsovereenkomst Stichting Centrummanagement (2020). De SCH voldoet aan de inhoudelijke en financiële verantwoording.	Gerard Gerrits
14-11-2023	B11	3624554 - Subsidievaststelling Hengelo Promotie 2022	Het college besluit: de definitieve vaststellingsbeschikking vast te stellen.	Hengelo Promotie heeft voldaan aan de financiële en inhoudelijke verplichtingen betreffende de subsidiebeschikking over 2022	Gerard Gerrits
14-11-2023	B12	3650323 - Raadvragen over Lozingseisen afvalwater Berflobeek afvalverwerker PreZero	Het college besluit: De vragen van de raadsfractie SP over lozing van afvalwater door Prezero te beantwoorden.	De gemeenteraadsfractie heeft schriftelijke vragen gesteld over dit onderwerp. Het college heeft de vragen schriftelijk beantwoord.	Claudio Bruggink
14-11-2023	B13	3663164 - Raadvragen over Padelbanen in tennishal Veldwijk	Het College besluit: De schriftelijke vragen van Lokaal Hengelo over padel in Tennishal Veldwijk te beantwoorden.	Het college heeft de schriftelijke vragen van Lokaal Hengelo over padel in tennishal Veldwijk beantwoordt.	Claudio Bruggink

<p>7-11-2023 1 week niet openbaar</p>	<p>B02</p>	<p>3641745 - Mandaatregeling Omgevingsdienst Twente</p>	<p>Het college besluit: 1. Het artikel 4 "informatieplicht" te wijzigen ten opzichte van de concepttekst die door de ODT is voorgesteld. 2. Het mandaatbesluit Hengelo aan de Omgevingsdienst Twente voor de uitvoering van de basistaken vast te stellen ingaande op 1 januari 2024. 3. Het huidige mandaatbesluit, zaak 324768, per 1 januari 2024 in te trekken. 4. Het mandaatbesluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken.</p>	<p>Het college besluit een mandaatregeling te treffen met de Omgevingsdienst Twente (ODT). De OD Twente behandelt voor de Twentse gemeenten de aanvragen voor vergunningen in het kader van het omgevingsrecht (milieudeel en voor provincie ook het bouwdeel), toetst meldingen, houdt toezicht op en handhaaft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Door de bevoegdheden te mandateren aan de directeur van de ODT kan zij doelmatig en efficiënt werken omdat zij verantwoordelijk is voor het gehele proces van een aanvraag om een omgevingsvergunning of een verzoek tot (of ambtshalve) handhaven. Mandatering komt ook tegemoet aan de aanbevelingen uit het rapport 'Commissie Van Aartsen' dat is opgesteld in opdracht van het ministerie van I&M (infrastructuur en waterstaat)</p> <p>De bevoegdheid om ook een besluit te nemen wordt echter niet zomaar overgedragen. Het college blijft het bevoegd gezag en verantwoordelijk voor het besluit. Bij zwaarwegende of politiek gevoelige omstandigheden dan geldt het mandaat niet. Dus kan de directeur geen gebruik maken van het mandaat en moet het college beslissen.</p>	<p>Sander Schelberg</p>
<p>7-11-2023 1 week niet openbaar</p>	<p>B03</p>	<p>3632294 - Ontwerp bestemmingsplan Dalmeden, Kamers</p>	<p>Het college besluit: 1. in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden, Kamers (met identificatienummer: NL.IMR0.0164.BP0163-0201); 2. in te stemmen met de behandeling van de vooroverlegreacties, zoals verwoord in het 'Verslag vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Dalmeden, Kamers'; 3. dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden; 4. de gemeenteraad te informeren conform bijgaande brief; 5. het ontwerp bestemmingsplan Dalmeden, Kamers, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage te leggen.</p>	<p>Een groot deel van de kavels in Dalmeden is inmiddels verkocht of in optie. In 2023 is het bestemmingsplan voor woongebied Meander Noord vastgesteld. Hier worden 110 woningen gerealiseerd. Het woongebied Dalmeden, Kamers is het laatste gebied dat in het gebied Dalmeden ontwikkeld kan worden. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van 44 woningen in woongebied Kamers mogelijk. Deze grens wordt globaal gevormd door Dalmedenweg (noordzijde), Dalmedenweg 3 en 5 (oostzijde), Framboos (westzijde) en Aardbei (zuidzijde).</p>	<p>Gerard Gerrits</p>

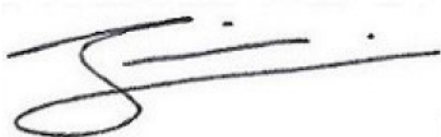
<p>7-11-2023 1 week niet openbaar</p>	<p>---</p>	<p>3612236 - Bezwaar tegen omgevingsvergunning sloop en nieuwbouw van DAC de Bussenkamp</p>	<p>het bezwaar, overeenkomstig het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, ongegrond te verklaren onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in het advies de commissie en onder aanvulling van de volgende voorschriften:</p> <p>1. Om geluidhinder door piekgeluiden te beperken of te voorkomen moet:</p> <p>aan de oostzijde van het terrein:</p> <ul style="list-style-type: none"> o een geluidscherm worden gerealiseerd, gesloten uitgevoerd met een gewicht van minimaal 10 kg/m² (of een daarmee gelijk te stellen geluidswal), met een hoogte van 2 meter en met een ligging overeenkomstig figuur 3-5 in de bijlage van het bij dit besluit behorende rapport van Tideman van 29 oktober 2023); Of o in de tuin een strook van 10 meter breed worden ingericht - de strook ten oosten van de blauw gestippelde lijn in figuur 3-1 in de bijlage bij het bij dit besluit behorende rapport van Tideman van 29 oktober 2023 - die lang verblijf van cliënten in dat deel van de tuin voorkomt (bijvoorbeeld een talud met begroeiing). <p>aan de westzijde van het terrein:</p> <ul style="list-style-type: none"> o het perceel ter plaatse van de rode markering in figuur 3-5 in de bijlage van het bij dit besluit behorende rapport van Tideman van 29 oktober 2023 worden ingericht anders dan als verblijfsgebied, bijvoorbeeld door de zone in te richten als fietsenstalling en/of daar voorzieningen voor afvalberging te realiseren. <p>2. Indien cliënten buiten schreeuwen, worden zij zo spoedig mogelijk naar binnen gebracht.</p>	<p>Bezwaarmaker is het niet eens met de sloop en nieuwbouw van de Bussenkamp. De commissie voor de bezwaarschriften is van oordeel dat het besluit terecht en op goede gronden is genomen. Wel adviseert de commissie om de voorschriften zoals opgenomen in het aan het besluit ten grondslag gelegde akoestisch onderzoek in de beslissing op bezwaar aan de vergunning te verbinden. Het college heeft conform dit advies besloten.</p>	<p>Gerard Gerrits</p>
<p>7-11-2023 1 week niet openbaar</p>	<p>---</p>	<p>3647875 - Bezwaar tegen besluit aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 1 den op locatie Jeroen Boschstraat nabij 31 - Z2023-00001265</p>	<p>De bezwaarschriften, in overeenstemming met het advies van de commissie voor de bezwaarschriften, kennelijk niet ontvankelijk te verklaren.</p>	<p>Bezwaarmaker is het niet eens met een aantal verleende omgevingsvergunningen voor het kappen van bomen. De commissie voor de bezwaarschriften stelt vast dat bezwaarmaker niet is aan te merken als belanghebbende bij de bestreden besluiten. De commissie adviseert daarom de bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren. Het college heeft conform dit advies besloten.</p>	<p>Gerard Gerrits</p>

7-11-2023 1 week niet openbaar	---	3647869 - Bezwaar tegen besluit aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 10 esdoorns J W F Werumeus Buningstraat - Z2023-00001290	Dit bezwaarschrift is afgehandeld in zaaknummer: 3647875. In deze zaak zit de beslissing op bezwaar en het advies van de commissie voor de bezwaarschriften.		
7-11-2023 1 week niet openbaar	---	3647744 - Bezwaar tegen besluit aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 2 essen op locatie Bellinckhof nabij 4	Dit bezwaarschrift is afgehandeld in zaaknummer: 3647875. In deze zaak zit de beslissing op bezwaar en het advies van de commissie voor de bezwaarschriften.		

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,




De heer J. Eshuis

De heer S.W.J.G Schelberg