

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
verkoop Paul Krugerstraat 49	3457904		22 juli 2022

Geachte heer/mevrouw,

In 2019 heeft de gemeente door middel van een mededingingsprocedure het voormalige schoolgebouw van het Ichtuscollege aan de Paul Krugerstraat 49 ter verkoop aangeboden. De gemeente heeft daarbij als uitgangspunt gehanteerd dat het pand moet worden ontwikkeld binnen de huidige maatschappelijke bestemming. De gemeente kan wel medewerking verlenen aan het realiseren van mogelijkheden voor de functies kantoren ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening en wonen met zorg. Aan woningbouw, horeca of detailhandel wordt geen medewerking verleend.

Het plan van Explorius Vastgoed Ontwikkeling B.V. werd als beste beoordeeld. Explorius beschreef in het plan het voormalig schoolgebouw te willen verbouwen om er onzelfstandige wooneenheden voor bewoners met een zwaardere zorgvraag (24/7), in te kunnen vestigen alsmede eerstelijnszorgvoorzieningen en dagbesteding. Het pand werd verkocht aan Explorius en in juli 2020 vond de eigendomsoverdracht plaats.

Gelet op de verkoopovereenkomst, had Explorius uiterlijk 23 januari 2022 een aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de verbouw van het pand moeten indienen. Dat is niet gebeurd. Explorius heeft ons meegedeeld dat de realisering van een concept met uitsluitend onzelfstandige wooneenheden voor bewoners met een zwaardere zorgvraag, zoals omschreven in het gegunde plan, niet haalbaar is. Wij hebben Explorius in maart 2022 uitstel gegeven tot en met 30 juni 2022 van de verplichting tot het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning. Explorius heeft op 14 juli 2022 een alternatief plan ingediend, dat voorziet in 32 onzelfstandige wooneenheden voor bewoners met een 24/7 zorgvraag en 13 zelfstandige wooneenheden voor bewoners met een lichtere zorgvraag alsmede eerstelijnszorgvoorzieningen. Dit plan is door ons getoetst aan het hiervoor genoemde uitgangspunt.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat de 13 zelfstandige wooneenheden niet passen binnen de kaders van de mededingingsprocedure, waarin regulier wonen wordt uitgesloten. Wij kunnen helaas geen goedkeuring geven aan het nieuwe plan.

Explorius heeft ons laten weten zich niet te kunnen verenigen met deze conclusie. Explorius is van mening dat nog steeds wordt voldaan aan de kaders van de uitvraag. Wij gaan hierover met Explorius in overleg. Ons standpunt is dat het pand aan de gemeente wordt teruggeleverd en dat het naar verwachting opnieuw in de verkoop gaat.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

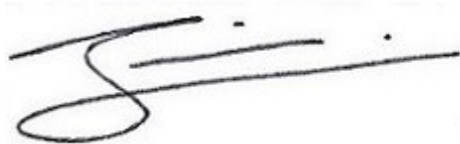
2

Zaaknummer **Uw kenmerk**

3457904

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074