

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

| Onderwerp | Zaaknummer | Uw kenmerk | Datum |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| informerende brief aan de raad inzake McWok | 3458446 | | 2 augustus 2022 |

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens de raadsvergadering van 13 juli 2022 zijn er vragen gesteld over de vertrekregeling van maaltijdbezorger McWok. Wij hebben toegezegd de raad zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren.

Herinrichting marktplein

Sinds 1 mei 2010 huurt de vennootschap onder firma Nine Square (McWok) de lunchroom Markt Kiosk. Wij hebben op 29 april 2021 een brief gestuurd waarin de huur werd opgezegd met ingang van 1 mei 2022. Reden hiervoor is de herinrichting van het marktplein. Het plein krijgt een totaal ander karakter en een andere functie. Ook het pand, de marktkiosk, dat McWok huurt van de gemeente krijgt een andere invulling. Het huidige pand is in de huidige vorm en omvang niet geschikt om een goede horeca invulling mogelijk te maken. De kiosk wordt de komende maanden volledig gestript en verbouwd tot een zogeheten rooftopbar. Dit met behoud van de wederopbouw architectuur.

Vertrekregeling

De opzegging van de huur heeft geleid tot een huurgeschil met McWok. Op 13 mei 2022 vond de mondelinge behandeling plaats bij de kantonrechter te Enschede. Ter beëindiging van het geschil kwamen de gemeente en McWok een regeling overeen. De partijen hebben hierover, op ons verzoek, geheimhouding afgesproken. De reden hiervoor is dat tijdens de zitting de vertrekregeling is opgesteld en overeengekomen. Vanwege nader onderzoek over de mogelijke precedentwerking wilden wij het bedrag van de regeling nog niet vrijgeven. De vertrekregeling houdt in dat de huurovereenkomst eindigt per 14 augustus 2022. Het gehuurde pand dient dan ontruimd te zijn. McWok ontvangt van de gemeente een bedrag van € 200.000.

Geheimhouding opgeheven

De vertrekregeling past binnen de financiële kaders die uw raad heeft vastgesteld voor de binnenstad. Wij waren en zijn ons er van bewust dat er verantwoording moet worden afgelegd over de besteding van het budget. Dit zou dan ook plaats hebben gevonden tijdens de behandeling van de tweede bedrijfsrapportage (Berap) in het najaar. De afgelopen periode is er contact geweest met mevrouw Leever van McWok. Het resultaat daarvan is dat de geheimhouding kan komen te vervallen na betaling van de vergoeding. Deze betaling heeft inmiddels plaatsgevonden. De geheimhouding is daarmee opgeheven.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

