

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Realisatie tijdelijke woningen	3547163		14 februari 2023

Leden van de gemeenteraad,

Via deze brief brengen we u op de hoogte van onze ambitie om een substantieel aantal tijdelijke woningen te realiseren in 2023 en 2024.

In de Nationale Woon- en Bouwagenda geeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken aan dat momenteel zo'n 300.000 huishoudens op zoek zijn naar een woning. Met een geprognosticeerde groei van naar 8,7 miljoen huishoudens in 2030 is de ambitie gesteld om in 2030 900.000 woningen te hebben bijgebouwd. Daarvoor moet de woningbouwproductie stijgen naar 100.000 woningen per jaar. De doorlooptijd van woningbouwplannen ligt momenteel rond de zeven jaar. Er wordt ingezet op snellere procedures, desalniettemin duurt het dus nog zo'n tien jaar tot de woningnood is gelenigd. Minister Hugo de Jonge geeft aan dat het op korte termijn realiseren van een 'flexibele schil' van woningen bijdraagt aan het oplossen van het woningtekort.

Druk op de (sociale) woningvoorraad neemt toe.

Wachttijden voor sociale huurwoningen lopen op. Dit is een landelijk beeld dat ook in Hengelo zichtbaar is. Vanwege de krapte op de woningmarkt, stijgende woningprijzen, stijgende rente en inflatie is een koopwoning minder bereikbaar geworden. Dat zorgt voor een toename van mensen die zich inschrijven voor een (sociale) huurwoning. Daarnaast is er een toename van aandachtsgroepen waardoor wachttijden verder kunnen oplopen. Naast de reguliere doelgroep komen zogenaamde spoedzoekers in een knellende huisvestingssituatie. Dan gaat het om doelgroepen als studenten, doorstromers vanuit beschermd wonen en mensen in scheiding, arbeidsmigranten, maar ook nieuwkomers als statushouders, asielzoekers en ontheemde Oekraïners. Daarom zetten we, naast de realisatie van het reguliere woningbouwprogramma, samen met Welbions in op de realisatie van tijdelijke woningen. Op die manier remmen we de oplopende wachttijden voor sociale huurwoningen af.

Doelstelling

Om sneller in te kunnen spelen op de veranderende omstandigheden is het nodig om in 2023 en 2024 voldoende tijdelijke locaties te ontwikkelen. We zien een behoefte om de huidige 450 slaapplekken voor ontheemde Oekraïners in stand te houden. Daarnaast geven de huidige inzichten aan dat er een lokale behoefte is aan de realisatie van zo'n 550 tijdelijke woningen in 2023 en 2024. Dit aantal wordt aangepast afhankelijk van de actuele behoefte.

Vervolg

Er zijn diverse stappen gezet op het gebied van tijdelijke slaapplekken en woningen, daarnaast zetten we nieuwe stappen:

- Momenteel wordt de eerste locatie met 200 tijdelijke woningen gerealiseerd aan de Sportlaan Driene.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

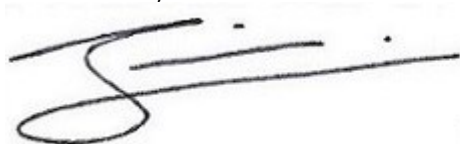
Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

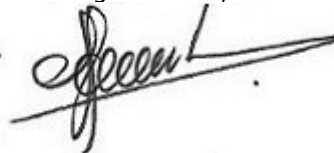
- Het kantoorpand aan de Hazenweg 121 en de sloopwoningen in de Nijverheid worden momenteel deels ingezet voor de huisvesting van 450 ontheemde Oekraïners. We zetten in op het garanderen van voldoende slaapplekken tot april 2024.
- Met de eigenaar van de Hazenweg zijn we in gesprek over de aanvullende realisatie van tijdelijke woningen voor statushouders.
- We werken op korte termijn aan de ontwikkeling van andere locaties voor tijdelijke woningen, met name voor de doelgroep van Welbions. Zodra zicht is op concrete plannen, treden we in contact met omwonenden en wordt u als gemeenteraad geïnformeerd. Op die manier worden omwonenden en belanghebbenden zorgvuldig betrokken bij de planvorming.

Uiteraard blijven we ook inzetten op de ontwikkeling van het reguliere woningbouwprogramma. We zien tijdelijke woningen als een tijdelijke aanvulling op dit reguliere programma. We houden uw raad op de hoogte van vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.