

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Verzoek van de Werkgroep behoud oude bieb voor iedereen	3669288		12 december 2023

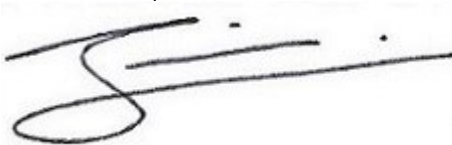
Geachte leden van de gemeenteraad,

U heeft ons een brief ter hand gesteld waarin de werkgroep Behoud oude bieb voor iedereen de gemeente verzoekt om te bezien of een uitruil van het gebouw aan de Vondelstraat 2-14 (oude bieb) en het gebouw aan de Paul Krugerstraat 49 (voormalige kweekschool) mogelijk is.

Wij hebben de werkgroep middels een brief van een reactie voorzien. Deze brief is als bijlage toegevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Bijlagen: 1

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Gemeente Hengelo

Werkgroep Behoud oude bieb voor iedereen
T.a.v. de heer E. Gigengack
Per adres erik@gigengack.nl

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
De voormalige kweekschool en de oude bieb	3669288		12 december 2023

Geachte heer Gigengack,

Wij hebben van u, namens de werkgroep Behoud oude bieb voor iedereen, het verzoek ontvangen om te bezien of een uitruil van het gebouw aan de Vondelstraat (oude bieb) en het gebouw aan de Paul Krugerstraat (voormalige kweekschool) mogelijk is. Middels deze brief ontvangt u onze reactie op uw verzoek.

Paul Krugerstraat 49

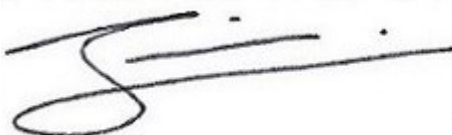
Het pand aan de Paul Krugerstraat 49 staat in de openbare verkoop. Als gemeente mogen wij, op basis van het Didam-arrest (een uitspraak van de Hoge Raad), een pand namelijk niet één op één verkopen. De gemeente dient de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het gelijkheidsbeginsel, in acht te nemen. Uit het gelijkheidsbeginsel vloeit voort dat een overheid bij de verkoop van een onroerende zaak alle (potentiële) gegadigden voor deze verkoop een gelijke kans moet bieden.

Vondelstraat 2-14

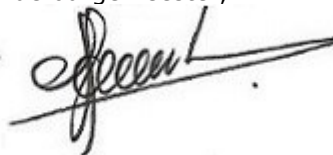
Het pand aan de Vondelstraat 2-14 is in 2021 reeds verkocht aan Van Wijnen. Omdat wij als gemeente, zoals hierboven reeds staat aangegeven, niet vrij zijn om panden één op één te verkopen zal de gemeente niet met Van Wijnen in gesprek gaan om te onderzoeken of Van Wijnen het pand aan de Vondelstraat 2-14 met de gemeente wil ruilen voor het pand aan de Paul Krugerstraat 49. Van Wijnen en de gemeente hebben een koopovereenkomst gesloten waaraan beide partijen zich dienen te houden. Ook hier dient de gemeente, naast dat ze zich moeten houden aan het Didam-arrest, zich te houden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Om bovenstaande redenen kunnen wij geen medewerking verlenen aan uw verzoek.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Erik Gigengack <erik@gigengack.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 19:47

Aan: raadsgriffie@hengelo.nl (gemeente hengelo) <raadsgriffie@hengelo.nl>

CC: Carin Van den Akker <info@carinvandenakker.com>; Anne Van de Maat

<annevandemaat@home.nl>; Erwin Kwakman <Cafedecactus.nl@gmail.com>

Onderwerp: De voormalige kweekschool en de oude bieb

[Sommige personen die dit bericht ontvangen, ontvangen vaak geen e-mail van erik@gigengack.nl. Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Bericht aan de fractievoorzitters, raadsleden en leden van het college van B&W van de gemeente Hengelo

--

Geachte fractievoorzitters, raadsleden, leden van het college,

Uit de media vernamen we dat de voormalige kweekschool aan de Paul Krugerstraat opnieuw de verkoop in gaat. Tegelijkertijd loopt er nog een juridische procedure bij de rechtbank in Zwolle, afdeling bestuursrecht, over de verleende omgevingsvergunning voor de oude bieb aan de Vondelstraat.

We willen u graag voorleggen om te bezien of een uitruil van de beide gebouwen mogelijk is. Daarmee worden meerdere problemen tegelijk opgelost.

Ons idee is om wonen mogelijk te maken in de voormalige Rijkskweekschool en de bestemming maatschappelijk te handhaven op de oude bieb. Voor een alternatieve invulling voor de oude bieb waren en zijn ideeën! Hierover later meer.

We moedigen u aan om de hobbels die ongetwijfeld bij een dergelijke ruil zullen opdoemen, te trotseren en tot een mooie oplossing te komen.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep Behoud oude bieb voor iedereen

Carin van den Akker, Anne van de Maat, Erwin Kwakman en Erik Gigengack

https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2Fbehoud_oudebiebhengelo&data=05%7C01%7Craadsgriffie%40hengelo.nl%7C789dc4fffa6a44f53c5a08dbdbd43081%7Cd0a4bece26a74659a7e6e4e3b59ea5ff%7C0%7C0%7C638345476636114412%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCImN0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=3GQ8LMBv7u7Oro6LHqRRkzy76inXXYtyUpee5q%2F8HoM%3D&reserved=0

--

CC naar de regionale media