

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Informerende brief over de nieuwe Tiny House locatie in Veldwijk-Zuid	3440341		12 juli 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

In 2016 heeft uw raad een motie aangenomen waarbij het college is opgedragen om de vestiging van 15 zogenaamde Tiny Houses mogelijk te maken. In 2017 zijn er 10 Tiny Houses gerealiseerd op grond van Ter Steege Vastgoed waar zij het plan De Brouwerij ontwikkelen. De Tiny Houses op die locatie moeten uiterlijk 1 januari 2023 worden verplaatst vanwege de bouw van de woningen in dit gebied waarmee inmiddels is gestart.

Er is een nieuwe locatie gevonden in overleg met de coöperatie Tiny Houses ten zuiden van Veldwijk Zuid tussen de Seringenstraat en Magnoliastraat.

Wij hebben onlangs besluiten genomen om de realisatie van Tiny Houses in dit gebied mogelijk te maken. Middels deze brief willen wij u hierover informeren.

Het gebied voor de Tiny Houses is gelegen in het "Buitengebied" en ligt geografisch gezien binnen de kanaalzone en tegen de woonwijk aan. Een gedeelte van het gebied heeft bestemming Agrarisch en een gedeelte de bestemming Sport. De bestemmingen staan de tijdelijke vestiging van de Tiny Houses niet toe. De coöperatie Tiny Houses Hengelo zal daarom een vergunningaanvraag doen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor het vestigen, inrichten en gebruiken het gebied. Deze afwijking is mogelijk met een tijdelijke afwijking voor maximaal 10 jaar. Zodra deze vergunningsaanvraag wordt ingediend is het aan het college om deze vergunning te verlenen. Voorlopig hierop is heeft het college een principe besluit genomen.

Het college van B&W heeft hierbij besloten om:

- In te stemmen met de voorgenomen tijdelijke locatie in het buitengebied als nieuwe Tiny House locatie;
- Het definitieve ontwerp vast te stellen inclusief de uitbreiding met 4 extra woningen tot 14 Tiny Houses;
- Akkoord gaan met, en ondertekenen van, de intentieovereenkomst die is opgesteld voor de drie betrokken partijen: gemeente, Welbions en coöperatie Tiny Houses Hengelo, die dient als voorloper op de toekomstige huurovereenkomst.

Wij zullen kort na het zomerreces bij uw raad terugkomen met het voorstel om voor deze ontwikkeling de grondexploitatie vast te stellen.

Wij vertrouwen erop u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

