



Gemeentelijke
Adviescommissie
Omgevingskwaliteit
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NL Hengelo

06 – 55 892 845

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
2 ^{de} Advies Enschedesestraat 236	2024-003	28 maart 2024

Geacht college,

Tijdens de vergadering van 12 maart 2024 sprak de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit over de plannen voor het hergebruik van het gemeentelijk monument Enschedesestraat 236 en omgeving. Het is met name de gevel aan de straatzijde van het monument die waarde vertegenwoordigt; voor het achterliggende bedrijfspand en de lage uitbouw aan de westzijde van het monument geldt dat niet.

Het plan is reeds meerdere malen in de commissie besproken. De commissie bracht over dit plan al eerder een negatief advies uit op 31 augustus 2023 met kenmerk 2023-011.

In grote lijnen voorziet het plan in het hergebruiken van het volume van het monumentale en het aangrenzende pand door een winkelpand op de begane grond en twee woningen op de verdieping te realiseren. Hierbij wordt de straatgevel gehandhaafd. De uitbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe aanbouw. Op het braakliggende terrein naast deze panden worden bovendien twee nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

Naar aanleiding van bovengenoemd advies van de commissie ligt nu een opnieuw aangepast plan voor. Het plan is op de meeste, eerder geuite, kritiekpunten verbeterd; dat geldt in het bijzonder ook voor de uitwerking van de verschillende details.

Het belangrijkste bezwaar van de commissie had betrekking op de ingrepen die de gevel van het monument reduceerden tot, wat werd genoemd, een "façadengevel"; de gevel had geen verbinding met het volume erachter.

Dat is in het nieuwe plan aangepast; aan beide zijden van het monument is nu het oorspronkelijke dakvlak weer zichtbaar. Hierdoor is het monument weer als samenhangend volume af te lezen. De commissie oordeelt hier positief over.

Een punt van aandacht is dat de goot, tussen het monument en de vervangende nieuwbouw aan de linkerzijde, gevoelig is voor lekkages en slecht bereikbaar voor onderhoud.

De commissie adviseert niettemin positief over dit plan.

In afwachting van uw reactie,
Secretaris van de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit,

Met vriendelijke groet,
i.o.

D. Teunis