



Gemeentelijke
Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Hengelo
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NL Hengelo
06 – 55 892 845

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Advies Enschedesestraat 236
Kenmerk: Z2024-00003743

Kenmerk
2024-006

Datum
26 november 2024

Geacht college,

De initiatiefnemer voor de vernieuwbouw van Enschedesestraat 236 heeft een vergunningaanvraag gedaan op basis van artikel 17 en artikel 12 van de gemeentelijke Erfgoedverordening 2018. Daarin is geregeld dat er een vergunning nodig is als er wijzigingen plaatsvinden aan delen die in de redengevende beschrijving van een beschermd gemeentelijk karakteristiek pand staan.

Voor Enschedesestraat 236 is in de inschrijving in het monumentenregister¹ de voorgevel als beschermd aangewezen. Wijzigingen aan die gevel zijn dus naast vergunningplichtig voor bouwwerkzaamheden ook vergunningplichtig op basis van de Erfgoedverordening.

Bij de vergunningaanvraag Z2023-00000906 hebben wij op uw verzoek alle wijzigingen aan de voorgevel beoordeeld als ware het een gemeentelijk monument. Dat blijkt ook uit feit dat er een geschreven advies aan het college is uitgebracht.

De huidige aanvraag is wat wijzigingen betreft gelijk aan hetgeen eerder beoordeeld is. Op basis van de eerdere beoordeling en de huidige aanvraag adviseert de commissie onder voorwaarden positief over dit plan. Wij merken op dat voor de wijzigingen aan de porte brisée vensterdeuren (vensters 1^e verdieping) het aandachtspunt voor detaillering en begeleiding door de gemeentelijk toezichthouder erfgoed blijft staan.

De voorschriften “wijzigingen voorgevel” en “startgesprek” moeten ook aan deze vergunning verbonden worden.

In afwachting van uw reactie,
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,
i.o.

D. Teunis

¹ [Monumentenregister Hengelo - Enschedesestraat 236](#)