



Gemeentelijke  
Adviescommissie  
Omgevingskwaliteit Hengelo  
Secretariaat:  
Simonstraat 38  
7553 NL Hengelo  
06 – 55 892 845

Aan  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies bierhuis Langelermaatweg 244	2024-007	12 december 2024

Geacht college,

Tijdens haar vergaderingen van 27 augustus 2024 en 26 november 2024 heeft de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (Erfgoedcommissie) de voorstellen besproken voor het aanpassen van het voormalig Grolsch bierhuis Langelermaatweg 244 te Hengelo.  
Het voormalig Grolsch bierhuis is een gemeentelijk monument.

Tijdens de vergaderingen is de commissie uitvoerig voorgelicht over de plannen door Welbions zijnde de initiatiefnemer. De initiatiefnemer wenst de functie van het pand te wijzigen naar een woonbestemming en 4 appartementen te realiseren in het pand.

De noodzakelijke wijzigingen beperken zich tot het plaatsen van een aantal dakramen en waar mogelijk het toevoegen van groen rondom het pand.

Door het laten vervallen van bergingen direct naast het pand ontstaat meer vrije ruimte rondom het pand waardoor het oorspronkelijke solitaire karakter van het pand meer benadrukt wordt.

De commissie adviseert positief over het voorstel ervan uitgaande dat rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- Er worden geen zichtbare installaties zoals warmtepompen en/of airconditioning units geplaatst op- of rondom het pand.
- De initiatiefnemer draagt zorg voor het aanbrengen en onderhouden van de groenvoorziening rondom het pand en neemt maatregelen (b.v. in de verhuurovereenkomst) om het plaatsen van schuttingen, afrasteringen etc. door huurders te voorkomen.

In afwachting van uw reactie,  
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,  
i.o.

D. Teunis