



Gemeentelijke  
Adviescommissie  
Omgevingskwaliteit Hengelo  
Secretariaat:  
Simonstraat 38  
7553 NL Hengelo  
06 – 55 892 845

Aan  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies renovatie flats de Noork	2024-008	24 december 2024

Geacht college,

Tijdens haar vergaderingen van 13 november 2023, 26 november 2024 en de gehouden workshop op 23 mei 2024 heeft de commissie kennisgenomen van de voorstellen van Welbions voor het renoveren van 64 portiek-etagewoningen als voorloper op een groter aantal te renoveren woningen. Het betreft appartement gebouwen in vier woonlagen geplaatst in een stedenbouwkundige stempel structuur ontworpen in de Wederopbouwperiode door Van den Broek en Bakema.

Een eerste oplossing met RC-prefab panelen, gepresenteerd en besproken op 13 november 2023, is als onvoldoende beoordeeld aangezien dit geen recht deed aan het oorspronkelijke ontwerp van Broek en Bakema. Belangrijke punten van kritiek waren het teloorgaan van de kenmerkende transparantie in de gevelpuien aan de achterzijde en de veranderingen aan de vooruitspringende balkons en de volumieke veranderingen aan de portiekentrees aan de voorzijde.

Op 23 mei 2024 is door een aantal betrokkenen, waaronder een tweetal leden van de commissie, een nieuw voorstel besproken. Belangrijkste verandering in dit voorstel was de toepassing van smalformaat bakstenen waardoor de visuele verschillen met het oorspronkelijke ontwerp sterk gereduceerd worden.

Voortgaand op dat voorstel is op 26 november 2024 een verder uitgewerkt voorstel ter tafel gebracht en besproken. Door het smalformaat steen wordt het gehele voorzetpakket dunner, krijgt de transparantie van de gevelpuien meer ruimte, kunnen de balkons aan de voorzijde gehandhaafd worden en kan ook de portiekentree meer aansluiten bij het originele ontwerp.

De commissie adviseert positief over dat laatste voorstel ervan uitgaande dat rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarde:

- De ventilatioeroosters in de borstwering van de gevelpuien zo min mogelijk laten opvallen door deze zo min mogelijk te laten uitsteken, in kleur gelijk te houden met de omgevende beplating en de vorm zo neutraal mogelijk te houden, bijvoorbeeld rond.

De commissie stelt tevreden vast dat vruchtbaar is samengewerkt door de betrokken partijen en dat de initiatiefnemer zich kosten en moeite getroost heeft om de verduurzamingsopgave in een goede verhouding tot de erfgoedwaarde te brengen.

In afwachting van uw reactie,  
Secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,  
i.o.

D. Teunis