

**Openbare besluiten**  
**Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo**  
**28 mei 2024**

*Aanwezig:* Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (strategisch beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

*Afwezig:*

<b>Datum</b>	<b>Nr.</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Besluit</b>	<b>Publiek-vriendelijke samenvatting</b>	<b>Portef.h.</b>
28-5-2024	A03	3709120 - Invoering toegangsbeleid Binnenstad	Het college besluit: 1. het verkeersbesluit autovrije gebied binnenstad Hengelo vast te stellen; 2. de beleidsregels ontheffingen autovrije gebied binnenstad Hengelo vast te stellen 3. de beleidsregels van kracht te laten worden bij de implementatie van een nieuw systeem voor handhaving.	Het college heeft de beleidsregels voor ontheffingen om het autovrije gebied binnenstad in te mogen rijden voor laden en lossen tussen 12.00 uur en 7.00 uur, vastgesteld. In de praktijk blijkt dat er veel verkeer in de binnenstad rijdt dat hier niet hoort te rijden. Bezoekers, bewoners en ondernemers hebben hier hinder van. Door het toegangsbeleid en het toegangssysteem te actualiseren met behulp van cameratoezicht kunnen de leefbaarheid en verkeersveiligheid worden verbeterd. Daarbij is het kernwinkelgebied compacter geworden en blijven de huidige venstertijden ongewijzigd. Het nieuwe toegangscontrole systeem met cameratoezicht kan alleen de kentekens van voertuigen lezen. Het is dus nodig dat alle ontheffingen op kenteken worden uitgegeven. Een digitaal ontheffingensysteem past hierbij. Diegenen die voor een ontheffing in aanmerking komen kunnen deze digitaal aanvragen. De ontheffing wordt digitaal uitgegeven. In het kernwinkelgebied wordt een voetgangerszone ingesteld waarbij fietsen is toegestaan. Dit betekent dat e-bikes/fat-bikes zijn toegestaan. Snor- en bromfietzers mogen niet meer door de voetgangerszone rijden. En scooters en speed-pedelecs ook niet omdat zij vallen onder de categorie snor- en bromfietzers met een geel of blauw kenteken. De camera's bij de 11 toegangspoorten handhaven ook op snor- en bromfietzers. Het college heeft nu de beleidsregels vastgesteld. Echter, de werkzaamheden voor het project starten in het 1e kwartaal van 2025. Dan worden onder andere de camera's geïnstalleerd en het digitale toegangssysteem ingericht. De beleidsregels gaan dan pas echt in. De huidige ontheffingshouders moeten dan een nieuwe ontheffing aanvragen die wordt getoetst aan de nieuwe beleidsregels.	Hanneke Steen-Klok

28-5-2024	B01	3741294 - Herziening grondexploitaties 2024	<p>Het college besluit de raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De per 1 januari 2024 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.</li> <li>2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 68.489.951 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken.</li> <li>3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 12.989.977 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken.</li> <li>4. De grondexploitaties Broek Oost, Landmanserve en de deelgrondexploitatie Laan Hart van Zuid Zuid af te sluiten. Bij de grondexploitaties Broek Oost € 80.000 en Landmanserve € 70.000 beschikbaar houden in de reserve voor nakomende kosten.</li> </ol>	<p>Publieksvriendelijke tekst</p> <p>De gemeente Hengelo heeft in 2023 voor € 16,2 miljoen aan kavels verkocht. Daarnaast is er in het bedrijvenpark XL, waarin de gemeente participeert voor € 17,8 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitaties, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is. Het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. Alle resultaten in 2023 leiden er toe dat de reserve van het grondbedrijf € 21,5 miljoen bedraagt. Dit is € 0,5 miljoen meer dan vorig jaar.</p>	Hanneke Steen-Klok
28-5-2024	B04	3727202 - Grondprijzen sociaal 2024	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hoofdstuk 6, m.b.t. sociale woningbouw en hoofdstuk 4.5 m.b.t. woonwagendstandplaatsen in de koop, van de Grondprijnsnotitie Gemeente Hengelo, vast te stellen.</li> <li>2. Voor sociale woningbouw een kavelprijs te hanteren van €20.000,- excl. BTW bij een maximale oppervlakte van 140 m<sup>2</sup> (m.u.v. woonwagendstandplaatsen).</li> <li>3. Voor gestapelde bouw in de sociale prijsklasse per appartement een prijs te hanteren van €18.000,- excl. BTW.</li> <li>4. In overeenkomsten met woningbouwcorporaties afspraken te maken over een goede kwaliteit van de nieuw te bouwen sociale huurwoningen (zowel qua bouwkwaliteit als woonoppervlaktes)</li> <li>5. In overeenkomsten met woningbouwcorporaties af te spreken dat de woning minimaal 50 jaar als sociale huurwoning geëxploiteerd moet worden. Er geldt een naheffing als de woningen binnen 50 jaar worden verkocht.</li> <li>6. Voor koopstandplaatsen een prijs te hanteren van € 239,00 tot € 255,00 per m<sup>2</sup> ex BTW.</li> <li>7. In hoofdstuk 1 (inleiding) een zin toe te voegen dat de grondprijnsnotitie niet van toepassing is op de afhandeling van bouwclaims</li> <li>8. De raad door middel van bijgaande brief te informeren.</li> </ol>	<p>In samenspraak met woningcorporatie Welbions zijn we gekomen tot een grondprijs voor sociale woningbouw kavels. Deze grondprijs is ook van toepassing op woonwagendstandplaatsen in de sociale huur. Verder heeft het college een besluit genomen over woonwagendstandplaatsen in de koop.</p>	Hanneke Steen-Klok

28-5-2024	B05	3754871 - Instellen Gemeentelijk Stembureau verkiezingen Europees Parlement 2024	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een gemeentelijk stembureau (GSB) in te stellen voor de Europese Parlementsverkiezingen op 6 juni 2024,</li> <li>2. te kiezen voor decentrale stemopneming,</li> <li>3. de volgende personen te benoemen tot lid van het GSB: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sheryn Bebares (voorzitter)</li> <li>- Aquine Zondag (plaatsvervangend voorzitter)</li> <li>- Marianne Groen (lid)</li> <li>- Natasja van Handenhove (lid)</li> <li>- Bianca Krisman (lid),</li> </ul> </li> <li>4. de openbare stemopneming door het GSB te laten plaatsvinden in het stadhuis op vrijdag 7 juni vanaf 9.00 uur.</li> <li>5. de bekendmaking van de uitslag te laten plaatsvinden te laten plaatsvinden in een openbare zitting van het GSB in het stadhuis op maandag 10 juni om 9.00 uur.</li> </ol>	<p>Op 6 juni 2024 zijn er verkiezingen voor het Europees Parlement. Voor die verkiezingen wordt een gemeentelijk stembureau (GSB) ingesteld. De dag na de verkiezingen controleert het GSB of de stembureaus de stemmen goed hebben geteld. Als het GSB vermoedt dat een stembureau fouten heeft gemaakt, telt het GSB de stemmen van dat stembureau geheel of gedeeltelijk opnieuw. De zitting van het GSB is op vrijdag 7 juni vanaf 9.00 uur. De zitting is openbaar.</p> <p>Het GSB mag op 7 juni nog geen uitslag bekend maken. Dat komt omdat er in veel EU-landen nog op zondag 9 juni wordt gestemd. Pas daarna mogen de uitslagen van andere landen bekend worden gemaakt. In Hengelo doet het GSB dat op maandag 10 juni om 9.00 uur in het stadhuis. Ook deze zitting is openbaar.</p>	Sander Schelberg
28-5-2024	B07	3756392 - Convenant gegevensuitwisseling sociaal domein Borne	<p>Het college besluit:</p> <p>Het convenant gegevensuitwisseling overlegvormen Sociaal Domein met de gemeente Borne te ondertekenen.</p>	De uitvoeringsorganisatie Werk & Inkomen voert de participatiewet voor de gemeente Borne uit. Om gegevensuitwisseling tussen verschillende taakvelden binnen het sociaal domein van de gemeente Borne mogelijk te maken is het convenant gegevensuitwisseling sociaal domein Borne ondertekend.	Jacqueline Freriksen
28-5-2024	B08	3756711 - Beantwoording raadsvragen friendswoningen	Het college beslist de vragen te beantwoorden via bijgevoegde brief.	De fractie van de PvdA heeft vragen gesteld over zogenaamde friendswoningen. Via bijgevoegde brief worden de vragen beantwoord.	Gerard Gerrits
28-5-2024	B09	3710091 - Voortgang Bestuurlijke Opdracht Wijkgericht Werken	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Bestuurlijke Opdracht Wijkgericht Werken (okt. 2022) als afgerond vast te stellen;</li> <li>2. De Bestuurlijke Opdracht wijkgericht werken en wijkaanpak (mei 2024) vast te stellen;</li> <li>3. De gemeenteraad – via de Zomernota 2024-2028 – voor te stellen de incidenteel benodigde middelen voor de jaren 2025 en 2026 beschikbaar te stellen;</li> <li>4. De informerende brief aan de gemeenteraad vast te stellen</li> </ol>	Leefbare wijken is één van de belangrijkste speerpunten in het collegeprogramma van gemeente Hengelo (2022 -2026). Wijkgericht werken is een continue proces, een aanpak om verschillende doelen te bereiken. Het hoofddoel is simpel: de leefbaarheid in de wijk verbeteren. We willen ervoor zorgen dat elke wijk in Hengelo levendig en vitaal blijft. Daarnaast is een belangrijk doel de samenwerking te bevorderen. We werken nauw samen met partners en inwoners en vergroten intern de synergie tussen de verschillende beleidsterreinen. We verkleinen daardoor de kloof tussen inwoners, partners en gemeente. Het derde doel is het versterken en ondersteunen van lokale gemeenschappen. We streven altijd naar verbetering van gezondheid, veerkracht en eigen regie van bewoners door het versterken van sociale cohesie en de sociale basis in de wijk. We werken waar nodig aan het verbeteren van het veiligheidsgevoel en een toekomstbestendige omgeving waar het betaalbaar en prettig wonen en leven is. Op strategisch niveau sluit de bestuurlijke opdracht aan bij de omgevingsvisie. De focus ligt op wat nodig is voor de lange termijn. Op basis van een kader over wat een vitale wijk is en welk kwaliteitsniveau daarbij hoort, wordt binnen de bestuurlijke opdracht wijkgericht werken en wijkaanpak een analyse gemaakt. In deze analyse wordt bekeken	Marie-José Luttikholt

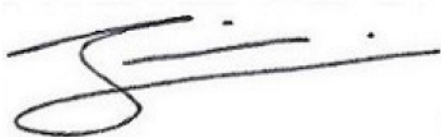
				hoe de bestaande wijken ervoor staan en welke ontwikkelopgaven er liggen voor de lange termijn. De verschillende rollen met betrekking tot wijkgericht werken in de organisatie worden herijkt zodat zij hieraan bijdragen. Ook wordt gewerkt aan een verbeterde zichtbaarheid. Verder ligt de focus op het in kaart brengen van wat er in de wijk leeft, in gesprek met onze inwoners en partners. Waar nodig of kansrijk investeren we extra. Daarvoor ontwikkelen we een werkwijze (wijkaanpak) waarmee we naast een analyse ook gaan 'doen'. Met de afronding van de bestuurlijke opdracht wijkgericht werken en wijkaanpak ligt er een advies voor een integrale, gebalanceerde aanpak voor de toekomst in de lijnorganisatie.	
28-5-2024	B10	3739412 - Raadsvragen over verkeersveiligheid	Instemmen met bijgaande antwoordbrief raadsvragen Lokaal Hengelo over verkeersveiligheid	Lokaal Hengelo heeft raadsvragen gesteld over de verkeersveiligheid van veel specifieke locaties in heel Hengelo. Het college geeft per brief een reactie op de vragen en richt zich daarbij niet tot alle specifieke verkeerssituaties. De reactie is gericht op een algemene inzet tot verbetering van de verkeersveiligheid waar we onze verantwoordelijkheid in nemen, samen met raad, partners en onze inwoners.	Hanneke Steen-Klok
21-5-2024 1 week niet openbaar	B05	3736224 - Anterieure overeenkomst project Parkappartementen Wemenpark	1. Aan te gaan met Domain Vastgoed B.V. de anterieure overeenkomst project Parkappartementen Wemenpark. 2. Begrotingswijziging 24060 vast te stellen en middels verzamelwijziging voor te leggen aan de Raad.	De gemeente heeft enkele jaren geleden het terrein naast het Badhuis verkocht aan Domain ten behoeve van de ontwikkeling van woningen. Domain heeft hiervoor een plan gemaakt in samenspraak met de gemeente en een omgevingsvergunning aangevraagd. Conform afspraken dient er een anterieure overeenkomst te worden gesloten waarin de gemeente de kosten voor de begeleiding verhaalt op de initiatiefnemer (Domain).	Gerard Gerrits
21-5-2024 1 week niet openbaar	B09	3737191 - Verzoek om jaarresultaten 2022-2023 toe te voegen aan de Algemene Reserve Stichting Schouwborg	Het college besluit: 1. Toestemming te verlenen voor een eenmalige toevoeging van € 132.369 aan de algemene reserve van Schouwborg Hengelo, waarmee het risicovermogen ultimo 2022-2023 uitkomt op een totaal van € 1.083.999; 2. Schouwborg Hengelo op de hoogte te brengen met bijgevoegde brief 'Toestemming toevoeging aan de algemene reserve 2022-2023'.	De Schouwborg Hengelo vraagt toestemming voor een eenmalige toevoeging van € 132.369 aan de algemene reserve van Schouwborg Hengelo boekjaar 2022-2023. Het college stemt in met het verzoek. De algemene reserve is een weerstandvermogen voor toekomstige negatieve resultaten en andere tegenvallers. De Schouwborg Hengelo heeft de algemene reserve nodig voor toekomstige extra uitgaven.	Marie-José Luttikholt
21-5-2024 1 week niet openbaar	B10	3742085 - Regionaal warmtenet Twente	Het college besluit: De raad te informeren over de stand van zaken rond het regionale warmtenet en het opstellen van een koersdocument middels bijgaande brief	Brief aan de raad over stand van zaken regionaal warmtenet en het opstellen van een koersdocument.	Claudio Bruggink

21-5-2024 1 week niet openbaar	B21	3747167 - Raadsvragen over Gratis OV voor kinderen	Het college besluit: De beantwoording van de schriftelijke vragen van Lokaal Hengelo over gratis OV voor kinderen vast te stellen.	Lokaal Hengelo heeft schriftelijke vragen gesteld over gratis OV voor kinderen. De zijn door het college beantwoord.	Hanneke Steen-Klok
--------------------------------------	-----	---	---	---	-----------------------

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg