

Openbare besluiten
Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hengelo
16 september 2024

Aanwezig: Schelberg (burgemeester), Freriksen, Gerrits, Steen, Luttkholt, Bruggink (wethouders), Eshuis (gemeentesecretaris), Hillebrink (strategisch beleidsadviseur), De Boer (ambtelijke ondersteuning)

Afwezig:

Datum	Nr.	Onderwerp	Besluit	Publieksvriendelijke samenvatting	Portef.h.
16-9-2024	A01	3768904 - Vaststellen omgevingsprogramma KMS-locatie	<p>Het college besluit:</p> <p>A.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerp omgevingsprogramma KMS-locatie, dat deel uitmaakt van dit besluit; <p>En onder voorbehoud van instemming met de financiële gevolgen van het Akkoord op hoofdlijnen tussen de gemeente Hengelo en Trebbe Projecten B.V. door de gemeenteraad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. het omgevingsprogramma KMS-locatie vast te stellen 3. in te stemmen met het Akkoord op hoofdlijnen tussen de gemeente Hengelo en Trebbe Projecten B.V. <p>B.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de raad voor te stellen kennis te nemen van het omgevingsprogramma KMS-locatie en de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerp omgevingsprogramma KMS-locatie; 2. de raad voor te stellen kennis te nemen van het Akkoord op hoofdlijnen tussen de gemeente Hengelo en Trebbe Projecten B.V.; 3. de raad voor te stellen om ter uitvoering van het Akkoord op hoofdlijnen een bestemmingreserve gebiedsontwikkeling KMS van € 11.130.000 in te stellen, en dit bedrag te dekken uit de Algemene Reserve; 4. De raad voor te stellen een vierjarig programmabudget van € 1.125.000 ter beschikking te stellen, te dekken uit de Algemene Reserve; 5. Bijbehorende begrotingswijziging 24091 gebiedsontwikkeling KMS vast te stellen; 6. Na besluitvorming in de gemeenteraad over de financiële gevolgen van het Akkoord op hoofdlijnen tussen de gemeente Hengelo en Trebbe Projecten B.V. de indieners van de zienswijzen over het ontwerp 	<p>In oktober 2022 hebben de gemeente Hengelo samen met Trebbe en de Koninklijke Machinefabriek Stork een overeenkomst gesloten met als doel een visie te ontwikkelen voor de locatie van de Koninklijke Machinefabriek Stork, de KMS. Dit heeft geresulteerd in het ontwerp omgevingsprogramma, dat gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn twee zienswijzen ingediend. Het college van B en W stemt in met de beantwoording van deze zienswijzen en stelt het omgevingsprogramma nu vast, onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad met de financiële gevolgen. Want om tot een haalbaar plan te komen is (financiële) inzet van en samenwerking met de gemeente nodig bij de verdere ontwikkeling van de KMS. Gemeente en Trebbe hebben de afspraken hierover vastgelegd in het Akkoord op hoofdlijnen.</p>	Gerard Gerrits

			omgevingsprogramma KMS-locatie op de hoogte te brengen van het besluit tot vaststelling van het omgevingsprogramma KMS-locatie.		
16-9-2024	B01	3796904 - Vaststellen gewijzigd parapluplan ondergrondse 110 kV kabelverbinding Almelo Mosterdpot - Hengelo Weideweg nav	Het college besluit de raad voor te stellen, gezien de uitspraak van de Raad van State d.d. 10 juli 2024 (bestuurlijke lus) : 1. in te stemmen met de wijzigingen op het vastgestelde parapluplan zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen parapluplan ondergrondse 110 kV verbinding Almelo Mosterdpot - Hengelo Weideweg, dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het parapluplan ondergrondse 110 kV verbinding Almelo Mosterdpot - Hengelo Weideweg (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0153-0302 getekend op ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0153.dgn gewijzigd vast te stellen	Het parapluplan is op 8 juni 2022 vastgesteld. Daartegen is beroep aangetekend. De Raad van State heeft op 10 juli 2024 een tussenuitspraak gedaan waarbij de raad binnen 26 weken een aangepast parapluplan moet vaststellen (bestuurlijke lus). De aanpassing ziet op het juridisch borgen van de manier van aanleggen van de kabelverbinding, via een open ontgraving of met een gestuurde boring.	Gerard Gerrits
16-9-2024	B02	3796912 - Vaststellen gewijzigd parapluplan ondergrondse 110 kV kabelverbinding Hengelo Weideweg - Hengelo Oele nav best	Het college besluit de raad voor te stellen, gezien de uitspraak van de Raad van State d.d. 10 juli 2024 (bestuurlijke lus): 1. in te stemmen met de wijzigingen op het vastgestelde parapluplan ondergrondse 110 kV kabelverbinding Hengelo Weideweg - Hengelo Oele, zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen parapluplan ondergrondse 110 kV kabelverbinding Hengelo Weideweg - Hengelo Oele", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het parapluplan ondergrondse 110 kV kabelverbinding Hengelo Weideweg - Hengelo Oele ,met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0152-0302 getekend op ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0152.dgn, gewijzigd vast te stellen.	Het parapluplan is op 8 juni 2022 vastgesteld. Daartegen is beroep aangetekend. De Raad van State heeft op 10 juli 2024 een tussenuitspraak gedaan waarbij de raad binnen 26 weken een aangepast parapluplan moet vaststellen (bestuurlijke lus). De aanpassing ziet op het juridisch borgen van de manier van aanleggen van de kabelverbinding, via een open ontgraving, met een gestuurde boring of een persing.	Gerard Gerrits
16-9-2024	B03	3408432 - Aankoop van grond met opstallen aan de M.A. de Ruyterstraat van Stichting Saxion te Enschede .	Het college besluit: 1. tot aankoop in de gemeente Hengelo van de eigendommen van de Stichting Saxion, plaatselijk bekend als M.A. de Ruyterstraat 1 en 3 alsmede de bijbehorende gronden, totaal groot 18.077 m2, voor een bedrag van € 2.250.000,= k.k., waarbij op het aankoopbedrag € 625.000,- in mindering wordt gebracht vanwege reeds betaalde huurpenningen. 2. het overblijvende bedrag ad. € 1.625.000,- met bijkomende kosten ad. € 5.000,- ten laste te brengen van het in de kadernota 22-FP-4.1 (76421025) beschikbaar gestelde krediet van € 1.243.256,- voor de aankoop.: 3. De raad voor te stellen:	Op het scholeneiland aan de M.A. de Ruyterstraat huurt de gemeente Hengelo al sinds 2019 onderwijsruimte van de Stichting Saxion. Deze gebouwen zijn ook de komende jaren benodigd voor het geven van onderwijs. de gemeente heeft gebruik gemaakt van haar recht om de gehuurde gebouwen te kopen met de koepel en villa Tichelwerk. Alle eigendommen van de Stichting Saxion binnen het scholeneiland zijn nu verkocht. De gemeente Hengelo kocht in 2019 al de Gymzaal aan het Tichelpad 11 met de daarbij bijhorende grond..	Gerard Gerrits

			<p>A. een aanvullend krediet ad. € 131.744,= beschikbaar te stellen voor aankoop schoolgebouwen en dekken ten laste van begrotingspost 76421025;</p> <p>B. voor aankoop van Villa Tichelwerk een bedrag van € 250.000,= met € 5.000,= bijkomende kosten beschikbaar te stellen ten laste van de grootboekrekening 76830046 Voorraad Gebouwen;</p> <p>C. in te stemmen met verkoop van de villa waarbij de monumentale waarde van de villa belangrijker is dan de financiële opbrengst;;</p> <p>D. de begrotingswijziging vast te stellen.</p>		
16-9-2024	B07	3783395 - Raadvragen over drugs en veiligheid	<p>Het college besluit: De raadvragen van Lokaal Hengelo over drugs(overlast) in Hengelo te beantwoorden met de bijgevoegde brief.</p>	De fractie van Lokaal Hengelo vragen gesteld naar aanleiding van verontrustende cijfers uit de Veiligheidsmonitor van het CBS. Dit betreft de (overlast door) drugsgebruik. uit de cijfers blijkt dat er vooral in Hengelo een stijging is ten opzichte van twee jaar geleden. De gestelde raadvragen zijn door het college beantwoord middels een brief aan de fractie.	Sander Schelberg
16-9-2024	B08	3779020 - Anterieure overeenkomst Graskarperstraat	<p>Het college besluit: 1. De anterieure overeenkomst aan te gaan met High Garden B.V ten behoeve van de ontwikkeling van het perceel aan de Graskarperstraat 12. 2. Begrotingswijziging 24093 en 25003 vast te stellen en middels verzamelwijziging voor te leggen aan de raad.</p>	In de wijk Vosseveld heeft High Garden BV enkele jaren geleden een voormalige boerderij met een aanliggende weilandje verworven dat bij de bouw van de wijk is ingepast. Dit perceel ligt tussen de Graskarperstraat en de Bronforelstraat. Het perceel is gekocht met het oogmerk om het te ontwikkelen ten behoeve van extra woningen. Gelet op de doelstellingen van de Koers Hengelo 2040 is aangegeven dat ontwikkeling van deze locatie past bij de Koers. In de directe omgeving van deze ontwikkeling liggen veel vrijstaande woningen en vrije sector koopwoningen. In de loop der jaren is deze omgeving echter langzaam aan het vergrijzen. Om die reden is aangegeven dat vooral moet worden ingezet op betaalbare woningen voor starters en senioren.	Gerard Gerrits
10-9-2024 1 week niet openbaar	A01	3789760 - Consultatie raad Energiestrategie Twente 2.0	<p>Het college besluit: 1. Kennis te nemen van de concept Energiestrategie Twente 2.0 (EST) en deze ter consultatie voor te leggen aan de gemeenteraad. 2. De concept EST 2.0 aan te bieden middels bijgesloten brief.</p> <p>De raad voor te stellen: 3. Kennis te nemen van de concept Energiestrategie Twente 2.0. 4. Datgene wat door de gemeenteraadleden in het debat tijdens de Politieke Markt als opbrengst is teruggegeven te formuleren en voor te bereiden als raadsbesluit.</p>	In de periode 2020-2021 hebben de Twentse gemeenten, samen met de provincie, Waterschap Vechtstromen, netwerkbeheerders en maatschappelijke organisaties de Regionale Energiestrategie Twente (RES Twente) 1.0 vastgesteld en aangeboden aan het Nationaal Programma RES. De ambitie uit de RES 1.0 is om in 2030 1,5 TWh hernieuwbare elektriciteit op te wekken via wind en grootschalig zon op land in de verhouding 60% wind en 40% zon en Twente als warmteregio te ontwikkelen. Inmiddels heeft de Provincie nieuwe beleid geformuleerd voor zonnenvelden en windturbines dat wordt verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel die naar verwachting in oktober 2024 wordt vastgesteld. Daarmee geeft de provincie invulling aan de ruimtelijke kaders en vervalt dit als belangrijk onderdeel van de RES 2.0. Met de concept Energiestrategie Twente 2.0 wil Twente een nieuwe impuls geven aan de klimaatdoelstellingen en samenwerkingsafspraken maken om invulling te geven aan een decentraal energiesysteem. De Energiestrategie Twente wordt ter consultatie voorgelegd aan de gemeente raad die hierop reacties kan geven. Die worden meegewogen	Claudio Bruggink

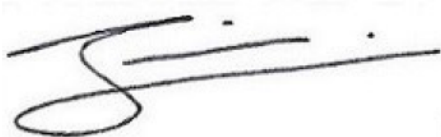
				voor de definitieve Energiestrategie Twente 2.0, die naar verwachting begin 2025 wordt vastgesteld door het colleges van B&W.	
10-9-2024 1 week niet openbaar	A03	3777551 - Beëindigen lidmaatschap Adviesraad per 1 juli 2024	Het college besluit: 1. De mevrouw Ana Alcazar Robles ontslag te verlenen als lid van de Adviesraad Sociaal Domein per 1-7-2024 via bijgaande brief. 2. De Adviesraad Sociaal Domein hiervan op de hoogte stellen via bijgaande brief.	De Adviesraad Sociaal Domein is het adviesorgaan voor het college voor sociale vraagstukken. Zij geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het college. De Adviesraad laat het college weten dat een van de leden ontslag heeft genomen. Het college verleent ontslag aan de mevrouw A. Alcazar Robles per 1 juli 2024.	Jacqueline Freriksen
10-9-2024 1 week niet openbaar	B02	3798559 - Definitief besluit parkeerregulering schil Hart van Zuid	Het college besluit: 1. In een schil van circa 300 meter rond Hart van Zuid – ten noorden van het Esrein a. Betaald parkeren met vergunningen in te voeren, uitgezonderd het winkelgebied, zoals aangeduid op kaart 1. b. In het winkelgebied de bestaande blauwe zone voort te zetten. 2. Hierbij de gebiedsindeling met indicatieve grenzen aan te houden zoals weergegeven op kaart 1, en a. aan de randen van het gebied de definitieve grenzen nader vast te stellen in overleg met omwonenden. 3. In alle gebieden de regulering te laten gelden op maandag t/m zaterdag van 9.00 uur – 21.00 uur. 4. Parkeerregulering in de schil gefaseerd in te voeren op het moment dat in het aansluitende gebied in Hart van Zuid nieuwe woningen gerealiseerd worden, en a. in de Hofmakerij (De Clerqdwarsstraat) per 1/1/25 over te gaan op betaald parkeren; b. in de overige delen van de schil direct betrokkenen te betrekken bij de wijze van inrichting. 5. De tarieven voor a. parkeervergunningen gelijk te trekken met die van de blauwe zones, b. een bewonersvergunning voor een eerste auto in de woonwijken (buiten de binnenstad en Hart van Zuid ten noorden van het Esrein) 5 jaar lang gelijk te houden aan het tarief van 2025, c. het betaald parkeren per uur gelijk te houden aan die van de binnenstad en Hart van Zuid. 6. Aanvragen van middelen voor implementatie, beheer en exploitatie aan te vragen bij de volgende Zomernota. 7. In gesprek te blijven met de onderwijsinstellingen ROC, TIO en Bouwschool over hun parkeerbeleid en hen te wijzen op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid.	Hart van Zuid is volop in ontwikkeling. De komende jaren worden er zo'n 1.500 woningen gebouwd en is er steeds meer te doen en te beleven in het gebied. In de deelgebieden van Hart van Zuid ten noorden van het Esrein komen vooral woningen met een (hoog)stedelijk karakter in een hogere dichtheid. In die gebieden geldt straks betaald parkeren: nieuwe bewoners moeten voor hun parkeerplek betalen en komen niet in aanmerking voor een (extra) parkeervergunning buiten het gebied. Om te voorkomen dat zij gratis gaan parkeren in de aangrenzende wijken (op loopafstand van hun nieuwe woning) heeft de gemeenteraad in 2021 besloten om ook in de schil rondom Hart van Zuid – ten noorden van het Esrein - een parkeerregulering in te voeren. Najaar 2023 heeft de gemeente bewoners en ondernemers gevraagd om via meerdere buurtpanels mee te denken over welke vorm van parkeerregulering in de schil het beste is en over de grens en tijden. Het college heeft deze uitkomsten meegenomen bij het principebesluit, dat vanaf 21 februari tot en met 2 april 2024 (zes weken) ter inzage lag. Alle bewoners in de schil zijn toen persoonlijk aangeschreven, in totaal hebben 2800 adressen een brief ontvangen. Er zijn 160 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn met veel aandacht bekeken en beantwoord en dat heeft de nodige tijd gekost. Het college van B en W heeft nu definitief besloten om betaald parkeren in te voeren. Mensen die een zienswijze hebben ingediend ontvangen een persoonlijke reactie. De invoering van het betaald parkeren vindt per deelgebied plaats, afhankelijk van de ontwikkelingen in Hart van Zuid ten noorden van het Esrein. De bewoners worden voor die tijd uitgenodigd om over de definitieve inrichting mee te denken.	Hanneke Steen-Klok

			<p>8. De reactienota op de zienswijzen op het principebesluit van 13 februari 2024 met kenmerk 3715713 vast te stellen en de indieners van een zienswijze te informeren over dit besluit.</p> <p>9. De uitvoeringspraktijk van het vraagvolgende blauwe zone beleid, zoals neergelegd in het collegebesluit 'Evaluatie parkeerbeleid' met casenummer 10G201741 voor de schilgebieden te staken</p> <p>10. De gemeenteraad te informeren over dit besluit.</p>		
--	--	--	---	--	--

Aldus vastgesteld,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg