

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Omgevingsprogramma Beckum - plek MFA - velden TVO	3554518		21 februari 2023

Leden van de gemeenteraad,

Op 9 maart 2022 heeft uw raad de grondexploitatie voor woningbouw op veld 3 van TVO vastgesteld.

Daarnaast wordt gewerkt aan het omgevingsprogramma voor Beckum. Uw raad is hierover met enige regelmaat bijgepraat door het college en de dorpsraad in een aantal informatiebijeenkomsten.

Onderdeel van het omgevingsprogramma is een ruimtelijk plan voor Beckum. Hierin worden keuzes gemaakt over de verschillende locaties voor woningbouw maar wordt ook een voorstel gedaan voor de locatie van de nieuw te bouwen Multifunctionele Accommodatie (MFA).

Oorspronkelijk was de gedachte om woningbouw te realiseren op veld 3 van TVO. De stedenbouwkundige schets voor dit plan is tot stand gekomen in nauw overleg met een vertegenwoordiging uit Beckum en was bijlage bij het raadsvoorstel over de grondexploitatie. De locatie waar nu de school, de sporthal, de kleedkamers en de kantine van TVO staan is dan de voor de hand liggende plek voor het nieuwe MFA.

Recent is een variant besproken waarbij de MFA wordt gerealiseerd op één van de voetbalvelden van TVO, het meest noordelijke veld (veld 2). Veld 3 moet dan wel beschikbaar blijven als voetbalveld voor TVO. De locatie, waar nu de sporthal, de kleedkamers, de kantine van TVO en de school staan, komt dan vrij als ontwikkellocatie voor woningbouw.

Deze variant heeft een aantal voordelen. Zo is er geen tijdelijk onderkomen nodig voor de school en de sportverenigingen. Ook kunnen er meer woningen worden gerealiseerd dan in het plan waarvoor de grondexploitatie is vastgesteld. In de werkgroepen die nu bezig zijn met het Ruimtelijk plan en het MFA is een duidelijke voorkeur voor deze variant mede omdat dit ruimtelijk en stedenbouwkundig het beste eindbeeld oplevert. In de werkgroepen worden de gebruikers van de MFA en de bewoners van Beckum goed vertegenwoordigd.

Deze variant zal dan ook verder onderzocht worden in het kader van het omgevingsprogramma. Zodra wij meer zicht hebben op de consequenties van dit alternatief en weten wat dit betekent voor de grondexploitatie die uw raad heeft vastgesteld voor de woningbouw op veld 3, komen we hier bij u op terug.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

