

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Uitvaardigen noodbevel onveilige situatie pand Enschedesestraat 234	3760133		\$datumond\$

Geachte leden van de raad,

Op 24 mei 2024 heb ik een noodbevel uitgevaardigd. Het noodbevel ziet op de ontstane situatie rond het pand aan de Enschedesestraat 234 in Hengelo. Door de uitermate onveilige situatie van het leegstaande pand in combinatie met de recente opkomst van zeer jonge ongewenste bezoekers, is er sprake van een (nood)situatie die dwingt tot direct ingrijpen vanwege de grote vrees voor het ontstaan van ernstige ongevallen met mogelijk zwaar letsel tot gevolg. In deze brief licht ik dit besluit toe.

Voorgeschiedenis

Na signalen van de politie over de staat van het pand op voornoemd adres in combinatie met veel ongewenste bezoekers zijn er controles uitgevoerd door onze boa's. Het leegstaande pand wordt voortdurend opengebroken, de hekken worden verplaatst of er wordt overheen geklommen, de sloten worden geforceerd en de dichtgetimmerde delen worden verwijderd.

Middels gesprekken en een brief zijn de eigenaren aangesproken op hun verantwoordelijkheid, als de eigenaren van het perceel/ pand.

Hierop hebben ze extra hekken geplaatst, op de begane grond alles extra dichtgetimmerd, bordjes geplaatst en ze hebben regelmatig controles uitgevoerd. De maatregelen bleken echter onvoldoende effect te hebben. Door de ongewenste bezoekers werden de maatregelen voortdurend teniet gedaan.

Recent kreeg ik signalen van de boa's dat, naast de volwassenen die er vaker waren, nu regelmatig ook jonge tieners/ kinderen zich op, rond en in het pand bevinden. De boa's controleren het pand dagelijks. Daarbij verslechtert de staat van het pand zienderogen. De koepelruiten op het dak zijn verwijderd of versleten, er zitten grote gaten in het dak, de systeemplafonds vallen naar beneden, de ruimtes zijn bezaaid met glas en puin en ook de ramen zijn scherp vanwege het kapotte glas. Het pand bevat een diepe open put waar regelmatig water in staat en waar een persoon niet zelfstandig uit kan komen. Het pand bevat asbest (bij de talloze vernielingen kunnen asbestvezels vrijkomen). Vluchten in dit pand (zeker in het donker) kan niet veilig. Er heeft reeds een grote brand gewoed in het pand.

De combinatie van het zeer onveilige pand en de jonge ongewenste bezoekers, maakt dat er grote spoed achter zit om de onveilige situatie te beëindigen. De kans op ongevallen is erg groot en de kans dat een ongeval ernstige gevolgen heeft ook. De jonge tieners zoeken de grenzen op en kennen geen gevaar. De kans dat ze door het dak of door de koepelruiten vallen en meters lager terecht komen is groot.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Constatering politie

Ook de politie heeft zeer recent aangegeven een signalering op het pand gezet te hebben. Dit betekent dat zij niet meer bij het pand komen. Het pand is veel te onveilig, er is al een politieagent door het dak gezakt. De politie geeft aan dat extra hekken en alarmering geen oplossing zijn, de ervaring leert dat het terrein niet af te grendelen is. Wordt er alarmering geplaatst, dan heeft dat geen effect, omdat de politie alleen komt als er een 112 melding wordt gedaan.

Opleggen voornemen last onder dwangsom

Onlangs heeft het college de eigenaren een voornemen last onder dwangsom opgelegd, teneinde de onveiligheid te beëindigen. Dit door sloop van het pand te eisen. De eigenaren hebben een sloopmelding gedaan en een flora en fauna quickscan uit laten voeren. Er zijn geen beschermde dieren aangetroffen. Wel is aangegeven dat er aanvullend onderzoek plaats moet vinden, om uit te sluiten dat er beschermde dieren aanwezig zijn, zoals een vleermuis, huismus, egel of marter. Dit aanvullend onderzoek duurt naar verwachting ca. een half jaar en indien fauna wordt aangetroffen, kan dit oplopen tot 1-1,5 jaar. De provincie heeft aangegeven als bevoegd gezag (van natuurwetgeving) de sloop stil te zullen leggen, als wij ons voornemen van de last onder dwangsom uit zouden voeren voordat het aanvullende onderzoek is gedaan.

Met spoed de onveilige situatie beëindigen.

Vanwege de huidige situatie, de lange periode totdat sloop eventueel plaats zou kunnen vinden en de bescherming van de met name tieners, heb ik ervoor gekozen om een noodbevel uit te vaardigen, teneinde met spoed te bevelen het pand te slopen tot de begane grond en de put dicht te storten en zo de zeer onveilige situatie te beëindigen. De provincie is hierover geïnformeerd. Door het treffen van mitigerende maatregelen worden de eventueel aanwezige (al dan niet) beschermde diersoorten zoveel mogelijk gerespecteerd.

In de week van 27 mei 2024 wordt gestart met de sloop.

In de bijlage bij deze brief vindt u het noodbevel dat is uitgevaardigd.

Met vriendelijke groet,
De burgemeester van Hengelo,
\$handtekening\$
\$naam\$

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Droste Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer F. Droste
Postbus 686
7550AR Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Noodbevel

Zaaknummer
3758377

Uw kenmerk

Datum
24 mei 2024

Geachte heer Droste,

Noodbevel 24 mei 2024 De burgemeester van Hengelo

Gelet op artikel 175 Gemeentewet en de afstemming met de politie, om uit vrees voor (ernstige) ongevallen ten gevolge van de zeer slechte en onveilige staat van het leegstaande pand aan de Enschedesestraat 234 in Hengelo, maatregelen te treffen,

Overwegende dat:

Door de onveilige staat van het pand in combinatie met de recente opkomst van zeer jonge ongewenste bezoekers er sprake is van een (nood)situatie die dwingt tot direct ingrijpen vanwege de grote vrees voor het ontstaan van ernstige ongevallen met mogelijk zwaar letsel tot gevolg.

- Het pand bevindt zich in een steeds slechtere staat en levert bij betreden/ beklimmen een groot gevaar op voor de veiligheid en de gezondheid. De dakkoepels zijn versleten of verwijderd, er zitten grote gaten in het dak, er zijn veel plafondplaten die al losgelaten zijn of loslaten, de aanwezigheid van een diepe put waar soms water in zit en waar iemand zonder hulp niet uitkomt, overal glas en puin, ramen die door zijn gebroken en zeer scherpe punten bevatten en moeilijk te vluchten bij nood (zeker in het donker). De kans op brand met de aanwezigheid van asbest vormt ook een groot gevaar voor de omgeving. Daarnaast is er de kans dat door vernieling asbestvezels vrijkomen, wat een gevaar oplevert voor de gezondheid.
- Waar eerst het pand veelal werd betreden door volwassenen/ meer zelf redzame personen wordt recentelijk geconstateerd dat kinderen in de tienerleeftijd (10-14 jaar) zich op, in of rond het pand bevinden. Deze kinderen worden door de BOA's van de gemeente Hengelo aangetroffen. De kinderen hebben geen besef van de gevaren die het betreden van het pand met zich mee brengen. Een kind is zich er niet van bewust dat als deze op het dak klimt, dat deze er zo doorheen kan zakken en meters lager op de grond terecht komt, met een grote waarschijnlijkheid van (zwaar) letsel tot gevolg. De eigenaren van het pand zijn gesommeerd om hekken te plaatsen en het pand af te timmeren. Dit wordt echter voortdurend teniet gedaan door de ongewenste bezoekers.
- Ook de politie heeft zeer recentelijk aangegeven een attentering op het pand te hebben gezet. Door de grote onveiligheid van het pand, een politieman is reeds door het dak gezakt, is het niet meer verantwoord voor agenten om zich in of op het pand te begeven. Ook bij het aanbrengen van alarmen rond het pand, heeft de politie aangegeven niet meer naar het pand te komen. Uitsluitend bij 112 meldingen. Ook geeft de politie aan dat de ervaring leert dat het niet reëel is dit perceel in voldoende mate af te grendelen. Het perceel wordt evengoed betreden ondanks hekken met sloten en evt. camera's, aldus de politie.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

- Bij het uitvoeren van een quickscan zijn een aantal veertjes aangetroffen. Hier zou de aanwezigheid van een marter uit kunnen blijken. Het is echter ook mogelijk dat dit het gevolg is van een kat of ander dier. Om dit, of aanwezigheid van andere dieren zoals vleermuizen, met zekerheid vast te kunnen stellen, is aanvullend onderzoek nodig. Dit aanvullend onderzoek duurt naar verwachting ca. een half jaar en indien fauna wordt aangetroffen, kan dit oplopen tot 1-1,5 jaar. Gezien de bestaande onveilige situatie, de toename van het aantal minderjarige, minder zelfredzame personen en de verwachting dat dit gezien het zomerseizoen verder zal toenemen, acht de burgemeester het belang van het realiseren van veiligheid op korte termijn groter, dan de bescherming van eventueel aanwezige fauna.

Voorafgaand aan het noodbevel heeft de burgemeester beoordeeld of minder verstrekkende maatregelen voorhanden zijn. De beschikbare juridische instrumenten zijn onvoldoende toereikend om op zeer korte termijn een adequaat veiligheidsniveau te garanderen en de vrees weg te nemen voor het ontstaan van (ernstige) ongevallen. Het is daarom noodzakelijk om ter handhaving van de bescherming van de veiligheid van personen maatregelen te treffen in de vorm van een noodbevel.

- Beschermende maatregelen
De eigenaren zijn in 2023 gesommeerd om maatregelen te nemen om de locatie niet toegankelijk meer te maken voor onbevoegden. Er zijn meer hekken geplaatst, er zijn waarschuwborden geplaatst en het pand is beneden dichtgetimmerd. Maar deze maatregelen bleken niet afdoende. Onbevoegden klimmen voortdurend over de hekken, verplaatsen de hekken, forceren de sloten en trekken de aftimmering voortdurend van de ramen/ingang.
Het opknappen van het pand, zodat het pand voldoet aan de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving voor bestaande bouw is op korte termijn niet mogelijk. De huidige staat van het pand is dermate slecht, dat herstel redelijkerwijs niet te verwachten is.
- Controles door politie en buitengewoon opsporingsambtenaren
Buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) voeren elke dag 1-3 controles uit bij het pand. Ze waarschuwen de eigenaren als er wat is opengebroken, waarschuwen de ongewenste bezoekers en hersluiten de hekken. Maar het pand blijft een grote aantrekkingskracht houden op ongewenste bezoekers.
De politie heeft veel gecontroleerd bij het pand, maar heeft aangegeven bij de gemeente dat er een zeer onveilige situatie is ontstaan. Dit heeft tot gevolg gehad dat de politie vanwege gevaar voor de eigen veiligheid niet meer controleert. De politie geeft aan dat ook al worden er meer en/of hogere hekken of camera's geplaatst, het terrein betreden zal worden door ongewenste bezoekers. De ervaring heeft geleerd dat het terrein niet afdoende kan worden afgegrensd. Dit vanwege de ligging en vele zijden waarop het terrein bereikt kan worden.
- Voornemen last onder dwangsom.
Er is op 29 april 2024 een voornemen last onder dwangsombrief aan de eigenaren gestuurd, voor overtreding van de specifieke zorgplicht, teneinde met spoed een einde te maken aan de onveilige situatie middels sloop van het pand. Maar de provincie Overijssel heeft hierop in een zienswijze aangegeven, dat door het ontbreken van een aanvullend onderzoek Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ze niet toe kan staan dat het pand met spoed gesloopt wordt. Indien toch een besluit last onder dwangsom/ besluit last onder bestuursdwang wordt opgelegd met als last een spoedige sloop (en voordat het aanvullend onderzoek Wnb is gedaan), dan zal de provincie de sloop stilleggen.
In een reactie op het voornemen geeft de provincie aan, tot de conclusie te zijn gekomen dat zij het aspect openbare orde en veiligheid niet kunnen betrekken in de afweging of al dan niet voldaan moet worden aan de vergunningplicht omgevingsactiviteit flora en fauna. Dat ligt meer op de weg van de burgemeester, die op grond van artikel 175 van de

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Gemeentewet de bevoegdheid heeft om een noodbevel of noodverordening uit te vaardigen, aldus de provincie.

Voor de sloopwerkzaamheden hoeft geen bosschage, beplanting of boom te worden verwijderd. Ook is het terrein 'kaal' en is geen begroeiing aanwezig. De kans op aanwezigheid van een egel of marter is daarmee gering. Deze bevinden zich in elk geval niet in het gebouw. Er bestaat een kans dat op de locatie mussen of vleermuizen aanwezig zouden kunnen zijn. Het belang van het beschermen van de veiligheid van (jonge) betreders van het terrein, weegt echter zwaarder dan de mogelijke aantasting van een aanwezige vleermuis of huismus.

Door het treffen van mitigerende maatregelen, zoals het plaatsen van vleermuiskasten, wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met een verblijfplaats voor vleermuizen. Mussen kunnen eenvoudig elders verblijven. Dit is anders indien zij op dit moment aan het broeden zijn. Broedende mussen dienen daarom zo lang mogelijk te worden ontzien tijdens de sloopwerkzaamheden.

Dit noodbevel strekt niet verder dan strikt noodzakelijk. Het noodbevel beperkt zich tot opheffing van de zeer onveilige situatie, onder andere door sloop van het pand tot aan de begane grondvloer en het dichtstorten van de put. Dan is het directe gevaar voor de (jonge) bezoekers als gevolg van de onveilige situatie geweken.

Gelet op:

Artikel 175, eerste lid van de Gemeentewet, volgens welke bepaling in geval van oproerige beweging, van ernstige wanordelijkheden van rampen of zware ongevallen, dan wel ernstige vrees voor het ontstaan daarvan, de burgemeester bevoegd is alle bevelen te geven die hij ter handhaving van de openbare orde of ter beperking van gevaar nodig acht.

Beveelt de burgemeester van Hengelo

Aan de eigenaren van het pand gelegen aan de Enschedesestraat 234, kadastraal bekend als HGL01N1780, in Hengelo om een einde te maken aan de zeer onveilige situatie op voornoemd adres. Dit kan onder andere door het pand te slopen tot aan de begane grondvloer en de put vol te storten met daarvoor geschikte materialen zodat deze niet meer toegankelijk is.

U dient dit te doen:

Met de asbestsanering, de sloop van de opstallen en het volstorten van de put, dient u te starten uiterlijk de week van 27 mei 2024 en dit dient voltooid te zijn voor 31 juli 2024 17:00u.

Bij het slopen van de opstallen dient u zich aan de volgende voorschriften te houden:

- Tijdens de gehele sloop dient het terrein te worden omheind met een deugdelijk en afgesloten hekwerk;
- Het verwijderen van asbest dient door een daartoe gecertificeerde asbestverwijderaar te worden uitgevoerd;
- Overlast voor de omgeving dient zoveel mogelijk beperkt te worden;
- Overige gangbare/reguliere regels bij sloopwerkzaamheden dienen in acht te worden genomen;
- Bij de uitvoering van dit noodbevel dient u de wettelijke zorgplicht uit de Omgevingswet ten aanzien van (al dan niet) beschermde soorten te respecteren. Derhalve dient u de volgende mitigerende maatregelen te nemen:
 - een avondinspectie (Bijvoorbeeld Natuurinclusief of Natuurbank Overijssel vragen om dat dit weekend of begin volgende week te doen met 2 personen i.v.m. veiligheid en overzicht) met vleermuisdetector en warmtebeeldapparatuur. Dit noodbevel vraagt meer zorgplicht voor de natuur dan gebruikelijk, omdat we in de kwetsbaarste periode zitten.
 - inspectie voor huismusnesten door een ecooloog. Zo nodig aanwijzingen gegeven door de ecooloog tijdens de sloopwerkzaamheden opvolgen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Bladnummer

4

Zaaknummer Uw kenmerk

3758377

- o natuurvrij maken (zorgen dat vleermuizen er wel uit, maar niet meer in kunnen met exclusion flaps). Dit kan een (sloop-) aannemer op aanwijzen van een ecooloog doen.
- o nestkasten/nestpalen plaatsen voor een door een ecooloog te verwachten functies.
- o struiken, bomen en vegetaties zoveel mogelijk ongemoeid laten i.v.m. broedseizoen en egels.

Dit noodbevel wordt afgegeven op 24 mei 2024 en geldt tot eind juli 2024 of zoveel eerder als de sloop is afgerond en de put is dichtgestort op voornoemd adres.

Het niet voldoen aan dit bevel is een misdrijf op grond van artikel 184 Wetboek van Strafrecht.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor meer informatie op www.hengelo.nl/bezwaar-beroep.

Met vriendelijke groet,
De burgemeester van Hengelo,



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Lammersen Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer Lammersen
Postbus 12
7490AA Delden

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Noodbevel Lammersen

Zaaknummer
3758377

Uw kenmerk

Datum
24 mei 2024

Geachte heer Lammersen,

Noodbevel 24 mei 2024 De burgemeester van Hengelo

Gelet op artikel 175 Gemeentewet en de afstemming met de politie, om uit vrees voor (ernstige) ongevallen ten gevolge van de zeer slechte en onveilige staat van het leegstaande pand aan de Enschedesestraat 234 in Hengelo, maatregelen te treffen,

Overwegende dat:

Door de onveilige staat van het pand in combinatie met de recente opkomst van zeer jonge ongewenste bezoekers er sprake is van een (nood)situatie die dwingt tot direct ingrijpen vanwege de grote vrees voor het ontstaan van ernstige ongevallen met mogelijk zwaar letsel tot gevolg.

- Het pand bevindt zich in een steeds slechtere staat en levert bij betreden/ beklimmen een groot gevaar op voor de veiligheid en de gezondheid. De dakkoepels zijn versleten of verwijderd, er zitten grote gaten in het dak, er zijn veel plafondplaten die al losgelaten zijn of loslaten, de aanwezigheid van een diepe put waar soms water in zit en waar iemand zonder hulp niet uitkomt, overal glas en puin, ramen die door zijn gebroken en zeer scherpe punten bevatten en moeilijk te vluchten bij nood (zeker in het donker). De kans op brand met de aanwezigheid van asbest vormt ook een groot gevaar voor de omgeving. Daarnaast is er de kans dat door vernieling asbestvezels vrijkomen, wat een gevaar oplevert voor de gezondheid.
- Waar eerst het pand veelal werd betreden door volwassenen/ meer zelf redzame personen wordt recentelijk geconstateerd dat kinderen in de tienerleeftijd (10-14 jaar) zich op, in of rond het pand bevinden. Deze kinderen worden door de BOA's van de gemeente Hengelo aangetroffen. De kinderen hebben geen besef van de gevaren die het betreden van het pand met zich mee brengen. Een kind is zich er niet van bewust dat als deze op het dak klimt, dat deze er zo doorheen kan zakken en meters lager op de grond terecht komt, met een grote waarschijnlijkheid van (zwaar) letsel tot gevolg. De eigenaren van het pand zijn gesommeerd om hekken te plaatsen en het pand af te timmeren. Dit wordt echter voortdurend teniet gedaan door de ongewenste bezoekers.
- Ook de politie heeft zeer recentelijk aangegeven een attentering op het pand te hebben gezet. Door de grote onveiligheid van het pand, een politieman is reeds door het dak gezakt, is het niet meer verantwoord voor agenten om zich in of op het pand te begeven. Ook bij het aanbrengen van alarmen rond het pand, heeft de politie aangegeven niet meer naar het pand te komen. Uitsluitend bij 112 meldingen. Ook geeft de politie aan dat de ervaring leert dat het niet reëel is dit perceel in voldoende mate af te grendelen. Het perceel wordt evengoed betreden ondanks hekken met sloten en evt. camera's, aldus de politie.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

- Bij het uitvoeren van een quickscan zijn een aantal veertjes aangetroffen. Hier zou de aanwezigheid van een marter uit kunnen blijken. Het is echter ook mogelijk dat dit het gevolg is van een kat of ander dier. Om dit, of aanwezigheid van andere dieren zoals vleermuizen, met zekerheid vast te kunnen stellen, is aanvullend onderzoek nodig. Dit aanvullend onderzoek duurt naar verwachting ca. een half jaar en indien fauna wordt aangetroffen, kan dit oplopen tot 1-1,5 jaar. Gezien de bestaande onveilige situatie, de toename van het aantal minderjarige, minder zelfredzame personen en de verwachting dat dit gezien het zomerseizoen verder zal toenemen, acht de burgemeester het belang van het realiseren van veiligheid op korte termijn groter, dan de bescherming van eventueel aanwezige fauna.

Voorafgaand aan het noodbevel heeft de burgemeester beoordeeld of minder verstrekkende maatregelen voorhanden zijn. De beschikbare juridische instrumenten zijn onvoldoende toereikend om op zeer korte termijn een adequaat veiligheidsniveau te garanderen en de vrees weg te nemen voor het ontstaan van (ernstige) ongevallen. Het is daarom noodzakelijk om ter handhaving van de bescherming van de veiligheid van personen maatregelen te treffen in de vorm van een noodbevel.

- Beschermende maatregelen
De eigenaren zijn in 2023 gesommeerd om maatregelen te nemen om de locatie niet toegankelijk meer te maken voor onbevoegden. Er zijn meer hekken geplaatst, er zijn waarschuwingsborden geplaatst en het pand is beneden dichtgetimmerd. Maar deze maatregelen bleken niet afdoende. Onbevoegden klimmen voortdurend over de hekken, verplaatsen de hekken, forceren de sloten en trekken de aftimmering voortdurend van de ramen/ingang.
Het opknappen van het pand, zodat het pand voldoet aan de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving voor bestaande bouw is op korte termijn niet mogelijk. De huidige staat van het pand is dermate slecht, dat herstel redelijkerwijs niet te verwachten is.
- Controles door politie en buitengewoon opsporingsambtenaren
Buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) voeren elke dag 1-3 controles uit bij het pand. Ze waarschuwen de eigenaren als er wat is opengebroken, waarschuwen de ongewenste bezoekers en hersluiten de hekken. Maar het pand blijft een grote aantrekkingskracht houden op ongewenste bezoekers.
De politie heeft veel gecontroleerd bij het pand, maar heeft aangegeven bij de gemeente dat er een zeer onveilige situatie is ontstaan. Dit heeft tot gevolg gehad dat de politie vanwege gevaar voor de eigen veiligheid niet meer controleert. De politie geeft aan dat ook al worden er meer en/of hogere hekken of camera's geplaatst, het terrein betreden zal worden door ongewenste bezoekers. De ervaring heeft geleerd dat het terrein niet afdoende kan worden afgegrensd. Dit vanwege de ligging en vele zijden waarop het terrein bereikt kan worden.
- Voornemen last onder dwangsom.
Er is op 29 april 2024 een voornemen last onder dwangsombrief aan de eigenaren gestuurd, voor overtreding van de specifieke zorgplicht, teneinde met spoed een einde te maken aan de onveilige situatie middels sloop van het pand. Maar de provincie Overijssel heeft hierop in een zienswijze aangegeven, dat door het ontbreken van een aanvullend onderzoek Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ze niet toe kan staan dat het pand met spoed gesloopt wordt. Indien toch een besluit last onder dwangsom/ besluit last onder bestuursdwang wordt opgelegd met als last een spoedige sloop (en voordat het aanvullend onderzoek Wnb is gedaan), dan zal de provincie de sloop stilleggen.
In een reactie op het voornemen geeft de provincie aan, tot de conclusie te zijn gekomen dat zij het aspect openbare orde en veiligheid niet kunnen betrekken in de afweging of al dan niet voldaan moet worden aan de vergunningplicht omgevingsactiviteit flora en fauna. Dat ligt meer op de weg van de burgemeester, die op grond van artikel 175 van de

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Gemeentewet de bevoegdheid heeft om een noodbevel of noodverordening uit te vaardigen, aldus de provincie.

Voor de sloopwerkzaamheden hoeft geen bosschage, beplanting of boom te worden verwijderd. Ook is het terrein 'kaal' en is geen begroeiing aanwezig. De kans op aanwezigheid van een egel of marter is daarmee gering. Deze bevinden zich in elk geval niet in het gebouw. Er bestaat een kans dat op de locatie mussen of vleermuizen aanwezig zouden kunnen zijn. Het belang van het beschermen van de veiligheid van (jonge) betreders van het terrein, weegt echter zwaarder dan de mogelijke aantasting van een aanwezige vleermuis of huismus.

Door het treffen van mitigerende maatregelen, zoals het plaatsen van vleermuiskasten, wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met een verblijfplaats voor vleermuizen. Mussen kunnen eenvoudig elders verblijven. Dit is anders indien zij op dit moment aan het broeden zijn. Broedende mussen dienen daarom zo lang mogelijk te worden ontzien tijdens de sloopwerkzaamheden.

Dit noodbevel strekt niet verder dan strikt noodzakelijk. Het noodbevel beperkt zich tot opheffing van de zeer onveilige situatie, onder andere door sloop van het pand tot aan de begane grondvloer en het dichtstorten van de put. Dan is het directe gevaar voor de (jonge) bezoekers als gevolg van de onveilige situatie geweken.

Gelet op:

Artikel 175, eerste lid van de Gemeentewet, volgens welke bepaling in geval van oproerige beweging, van ernstige wanordelijkheden van rampen of zware ongevallen, dan wel ernstige vrees voor het ontstaan daarvan, de burgemeester bevoegd is alle bevelen te geven die hij ter handhaving van de openbare orde of ter beperking van gevaar nodig acht.

Beveelt de burgemeester van Hengelo

Aan de eigenaren van het pand gelegen aan de Enschedesestraat 234, kadastraal bekend als HGL01N1780, in Hengelo om een einde te maken aan de zeer onveilige situatie op voornoemd adres. Dit kan onder andere door het pand te slopen tot aan de begane grondvloer en de put vol te storten met daarvoor geschikte materialen zodat deze niet meer toegankelijk is.

U dient dit te doen:

Met de asbestsanering, de sloop van de opstallen en het volstorten van de put, dient u te starten uiterlijk in de week van 27 mei 2024 en dit dient voltooid te zijn voor 31 juli 2024 17:00u.

Bij het slopen van de opstallen dient u zich aan de volgende voorschriften te houden:

- Tijdens de gehele sloop dient het terrein te worden omheind met een deugdelijk en afgesloten hekwerk;
- Het verwijderen van asbest dient door een daartoe gecertificeerde asbestverwijderaar te worden uitgevoerd;
- Overlast voor de omgeving dient zoveel mogelijk beperkt te worden;
- Overige gangbare/reguliere regels bij sloopwerkzaamheden dienen in acht te worden genomen;
- Bij de uitvoering van dit noodbevel dient u de wettelijke zorgplicht uit de Omgevingswet ten aanzien van (al dan niet) beschermde soorten te respecteren. Derhalve dient u de volgende mitigerende maatregelen voorafgaand en tijdens de sloop te nemen:
 - een avondinspectie (bijvoorbeeld Natuurinclusief of Natuurbank Overijssel vragen om dat dit weekend of begin volgende week te doen met 2 personen i.v.m. veiligheid en overzicht) met vleermuisdetector en warmtebeeldapparatuur. Dit noodbevel vraagt meer zorgplicht voor de natuur dan gebruikelijk, omdat we in de kwetsbaarste periode zitten.
 - inspectie voor huismusnesten door een ecooloog. Zo nodig aanwijzingen gegeven door de ecooloog tijdens de sloopwerkzaamheden opvolgen.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074

Bladnummer

4

Zaaknummer Uw kenmerk

3758377

- natuurvrij maken (zorgen dat vleermuizen er wel uit, maar niet meer in kunnen met exclusion flaps). Dit kan een (sloop-) aannemer op aanwijzen van een ecooloog doen.
- nestkasten/nestpalen plaatsen voor een door een ecooloog te verwachten functies.
- struiken, bomen en vegetaties zoveel mogelijk ongemoeid laten i.v.m. broedseizoen en egels.

Dit noodbevel wordt afgegeven op 24 mei 2024 en geldt tot eind juli 2024 of zoveel eerder als de sloop is afgerond en de put is dichtgestort op voornoemd adres.

Het niet voldoen aan dit bevel is een misdrijf op grond van artikel 184 Wetboek van Strafrecht.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. Kijk voor meer informatie op www.hengelo.nl/bezwaar-beroep.

Met vriendelijke groet,
De burgemeester van Hengelo,



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074