

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Herontwikkeling locatie Gietart	3749957		31 mei 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals u wellicht in een eerder stadium uit de media heeft vernomen is het bedrijf Gietart voornemens om te verhuizen naar een andere locatie in Hengelo of directe omgeving. Dit betekent uiteraard dat hun huidige locatie beschikbaar komt voor een andere invulling. De eigenaar van het bedrijf, het Duitse bedrijf Kaltenbach, heeft gevraagd of herontwikkeling van het gebied naar woningbouw mogelijk is.

Gelet op de ligging van het gebied tegen Veldwijk Zuid aan en de overlast die het bedrijf in milieucategorie 4.2 potentieel geeft, hebben wij aangegeven hier positief tegenover te staan. Wij zien in deze ontwikkeling een mooie kans voor Veldwijk Zuid om enerzijds beter zichtbaar te zijn als wijk vanaf de Kuipersdijk/Breemarsweg en anderzijds om de wijk diverser te maken en daarmee ook wooncarrière mogelijkheden te bieden binnen de wijk. Bij de herstructurering van ruim 10 jaar geleden is in tegenstelling tot eerdere doelstellingen namelijk Veldwijk Zuid hoofdzakelijk sociale huur gebleven. Om die reden zien wij een ontwikkeling met mix van betaalbare en duurdere koop als een welkome aanvulling op Veldwijk Zuid.

Onder begeleiding van het Hengelose bureau MAS architecten is in samenwerking met de gemeente een Nota van Uitgangspunten opgesteld voor de herontwikkeling van dit gebied. Wij leggen deze Nota ter visie gedurende 6 weken zodat iedereen in staat is om zienswijzen kenbaar te maken met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling. Vervolgens zullen wij de Nota van Uitgangspunten inclusief de beantwoording van de zienswijzen aan de gemeenteraad voorleggen ter vaststelling. Dit is geen formele stap in de omgevingswet maar de invulling van de participatie. Op basis van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten zal een omgevingsplan worden opgesteld of een BOPA procedure worden gevoerd dat na vaststelling het formele juridische kader vormt voor de herontwikkeling.

Door de initiatiefnemer zal ook een informatieavond worden gehouden voor de buurt. Dit zal naar verwachting eind juni of begin juli zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

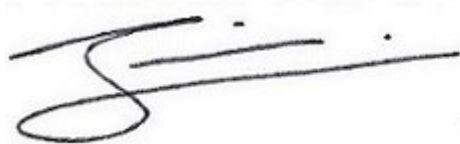
2

Zaaknummer **Uw kenmerk**

3749957

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074