

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Informerende brief

Zaaknummer
3742482

Uw kenmerk

Datum
4 juni 2024

Geachte leden van de raad,

Op 29 februari heeft DAS rechtsbijstand namens de bewoners van de Duizendpoot 160 een brief gestuurd aan de gemeenteraad. Daarin wordt gesteld dat de Raad van State met de uitspraak van 17 januari 2024 de ontsluiting van de Bijenkorf naar de Duizendpoot onmogelijk heeft gemaakt. Met deze informatiebrief geven wij een toelichting op de huidige stand van zaken.

Situatieschets

De bewoners van de Duizendpoot 160 hebben hun woning gekocht in 2019. Het bestemmingsplan Hengelo Noord was op dat moment onherroepelijk van kracht voor het grootste gedeelte van het terrein dat ten noorden van hun woning ligt (tussen de Duizendpoot en de Bijenkorf). Het bestemmingsplan Hengelo Noord bevat voor het gehele terrein de bestemming "Woondoeleinden". Onder deze bestemming vallen 'woonhuizen', maar bijvoorbeeld ook 'tuinen, erven en terreinen', 'woonstraten', 'verhardingen', 'overpaden en inritten ten behoeve van aanliggende bestemmingen'. In 2019 was er reeds een verbinding aanwezig tussen beide straten. De verbinding was toen een volwaardige autostraat van circa 5 meter breed, aangelegd met asfalt. Deze straat sloot aan op de Duizendpoot ter hoogte van de Waterjuffer, enkele meters ten westen van het woonkamerraam van de Duizendpoot 160. Dit past(e) in het bestemmingsplan Hengelo Noord. De positie van de straat had evengoed meer naar het westen of meer naar het oosten kunnen liggen.

Bestemmingsplan Broek Noordrand

Het ontwerp bestemmingsplan Broek Noordrand heeft ter inzage gelegen van 28 oktober 2020 tot en met 8 december 2020. In dat ontwerp bestemmingsplan verviel de autoverbinding tussen de Duizendpoot en de Bijenkorf en kwam daar een fiets/voetpad voor in de plaats, die bovendien circa 10 meter naar het oosten werd verschoven. Een en ander was het gevolg van de nieuwe verkaveling van het gebied dat tot stand was gekomen na overleg tussen de ontwikkelaars (BPD en Hegeman) en de gemeente Hengelo.

De beoogde nieuwe situatie was voor de bewoners van de Duizendpoot 160 een verbetering ten opzichte van het bestemmingsplan Hengelo Noord. Voor meerdere bewoners aan de Bijenkorf was het echter een verslechtering, waardoor zij via het indienen van meerdere zienswijzen hebben gepleit voor het openhouden van een verbinding tussen Duizendpoot en Bijenkorf voor autoverkeer. Deze verbinding was niet alleen voor henzelf wenselijk, maar ook noodzakelijk voor de vuilophaalwagen van Twente Milieu en voor de bereikbaarheid van hun woningen van twee kanten door hulpdiensten.

Deze zienswijzen hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Broek Noordrand door de gemeenteraad op 24 november 2021. Met de gewijzigde vaststelling werd de bestemming van het bewuste stukje van de verbinding gewijzigd van "Groen" in het ontwerp bestemmingsplan naar "Verkeer - Verblijfsgebied" in het vastgestelde bestemmingsplan.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Uitspraak Raad van State

Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld door DAS rechtsbijstand bij de Raad van State. De uitspraak van de Raad van State bevat drie concrete opdrachten aan de gemeente(raad), die alle drie zijn uitgevoerd (in de uitspraak zijn deze genummerd als III, IV en V). De Raad van State heeft niet bepaald dat de gemeenteraad een nieuw besluit moet nemen. Voor het gedeelte van de verbindingsweg blijft daardoor automatisch het bestemmingsplan Hengelo Noord van kracht. Tijdens de zitting in Den Haag is daar door de aanwezigen ambtenaren van de gemeente reeds op gewezen: dat het voorgaande bestemmingsplan Hengelo Noord de verbinding reeds mogelijk maakt(e) en dat de bewoners van de Duizendpoot 160 daar bij de aankoop van hun woning al rekening mee hadden kunnen houden. Er lag toen immers al een volwaardige asfaltstraat, maar de positie daarvan mocht binnen dat bestemmingsplan verschuiven.

Huidige en toekomstige situatie

Op basis van het bestemmingsplan Hengelo Noord is de huidige bouwrijpe situatie aangelegd, waardoor de bestaande verbinding ongewijzigd in stand kan worden gelaten gedurende de realisatie van de woningen. Na afronding van de woningbouw wordt de verbinding in een woonrijpe staat gebracht, waarbij het als een fietspad wordt aangelegd in klinkerverharding. Op dit fietspad wordt door middel van borden 'auto te gast' een autoverbinding mogelijk gemaakt, waardoor de woningen aan de Bijenkorf van twee kanten bereikbaar blijven.

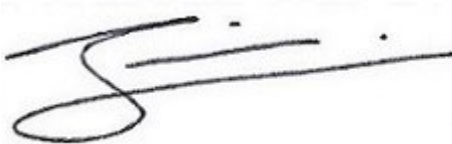
Handhavingsverzoek

Er is inmiddels ook een handhavingsverzoek ingediend tegen de huidige situatie, omdat de bewoners van mening zijn dat de verbindingsweg niet onder het bestemmingsplan Hengelo Noord mag worden gebruikt. Wij wachten eerst de uitkomst van die handhavingszaak af voordat eventuele vervolgstappen worden gezet.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074