

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Zonnepanelen op Maatschappelijk Vastgoed	3731812		4 juni 2024

Geachte leden van de raad,

Om het maatschappelijk vastgoed te verduurzamen én de ambitie te halen om in 2030 veertig procent van het elektriciteitsverbruik in Hengelo duurzaam op te wekken, is onder meer gekeken naar de daken van ons maatschappelijk vastgoed. De gebouwen met een groot dakoppervlak bieden grote kansen. Opwekken van zonne-energie op die daken willen we stimuleren.

**Uitgangspunten**

1. Maximaliseren van de opwek op de daken van ons Maatschappelijk Vastgoed, in lijn met het Omgevingsprogramma Nieuwe Energie
2. De inwoners (zo breed mogelijk) de mogelijkheid geven om te participeren
3. Na de inwoners de huurders (mee) laten profiteren van de opwek

We kiezen er voor om de daken van ons maatschappelijk vastgoed door Energie van Hengelo te laten voorzien van zonnepanelen omdat zij deze uitgangspunten kan invullen.

In het uitvoeringsprogramma Nieuwe Energie Hengelo 2022 – 2025 staat het streven van 100% lokaal eigenaarschap bij kleinschalige ontwikkelmogelijkheden via een lokale partij. Energie van Hengelo is de Hengelose energie coöperatie die zonder winstoogmerk lokale energie wil opwekken en leveren aan de inwoners.

Bouw en exploitatie door de corporatie geeft inwoners de kans om te investeren in deze zonneprojecten. Inwoners kunnen bovendien de duurzaam opgewekte stroom van deze zonneprojecten afnemen via de corporatie. Gebruik van de daken van maatschappelijk vastgoed leidt dus tot duurzame stroom ván- en vóór de Hengeloërs.

**Het goede voorbeeld**

Als gemeente geven we met de zonnepanelen op daken van ons maatschappelijk vastgoed het goede voorbeeld aan onze bewoners en ondernemers. Dit is ook als zodanig beschreven in ons omgevingsprogramma Nieuwe Energie Hengelo 2021 -2030: Als eerste de daken vol leggen met zonnepanelen.

Via Energie van Hengelo kunnen we de opgewekte elektriciteit op de volgende manieren verdelen:

- a. Energie van Hengelo levert de elektriciteit via een eigen netaansluiting. De huurder van het maatschappelijk vastgoed (gebruiker van het gebouw) kan energie inkopen bij Energie van Hengelo
- b. Alle opgewekte energie wordt rechtstreeks gebruikt door de huurder, die aan Energie van Hengelo een exploitatie/beheervergoeding betaalt
- c. De huurder gebruikt slechts een deel van de opgewekte energie, de rest wordt aan het net geleverd via Energie van Hengelo.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

Per pand kunnen de afspraken (a,b of c) anders zijn. Die afspraken worden gemaakt in samenspraak met de gebruikers.

**Argumenten**

1. Door verhuur aan Energie van Hengelo ontstaan voor de gemeente geen kosten voor aanschaf en onderhoud van zonnepanelen. Dat bespaart de gemeente veel tijd (en geld), én we bereiken maatschappelijke participatie via Energie van Hengelo.

2. Energie van Hengelo is de enige partij die kan voldoen aan de door ons gestelde voorwaarden aan kleinschalige energieprojecten: 100% lokaal eigenaarschap. Het zogeheten Didam arrest bepaalt dat géén aanbestedingsronde nodig is als redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Na het collegebesluit publiceert de gemeente het voornemen en gaat de overeenkomst aan.

3. Met huurders wordt een aanvullende overeenkomst (addendum op de huurovereenkomst) afgesloten om verhuur van het dak tbv zonnepanelen mogelijk te maken.

Hierin wordt vastgelegd:

- dat de gemeente toestemming heeft van de huurder om het dak te verhuren
- dat Energie van Hengelo toestemming verkrijgt om het dak te betreden voor aanleg, onderhoud, inspectie, reparatie, vervanging en verwijdering van de installatie
- dat de installatie eigendom blijft van Energie van Hengelo
- dat de gemeente richting de huurder van het gebouw, verantwoordelijk blijft voor onderhoud en reparatie van het dak.

**Financieel**

De voorgestelde regeling via Energie van Hengelo voorkomt dat de gemeente moet investeren. Er zijn ook geen extra kosten voor onderhoud en beheer. De gemeente ontvangt wel vergoeding (huur) voor het gebruik van de daken.

**Vervolg**

We publiceren dit voornemen om zeker te zijn dat er geen andere geïnteresseerden zijn, vervolgens zullen we de afspraken met Energie van Hengelo formaliseren. Aansluitend worden afspraken gemaakt met de gebruikers van het vastgoed. Energie van Hengelo zet de uitvoering in werking met de per pand gekozen meest geschikte vorm.

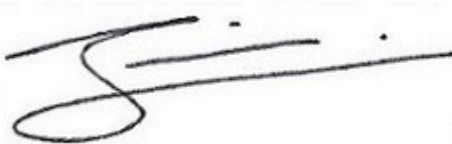
**Evaluatie**

Na realisatie van de eerste zonneprojecten (schouwburg en FBK stadion) gaan we de werkwijze evalueren en zo nodig bijsturen..

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074