

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Politieke markt volkshuisvesting	3763984		25 juni 2024

Geachte leden van de raad,

Via deze brief verzoeken wij u aan een beeldvormende politieke markt te organiseren over het thema volkshuisvesting.

Aanleiding

In april 2023 hebben wij u tijdens een politieke markt wonen geïnformeerd over lopende ontwikkelingen op het gebied van wonen en volkshuisvesting. We spraken over trends en ontwikkelingen op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. We informeerden u over het Hengelose woningbouwprogramma en diverse instrumenten om betaalbare woningbouw te stimuleren.

In februari 2024 hebben we u per brief geïnformeerd over actualiteiten op het gebied van wonen en volkshuisvesting (zaaknummer 3703962). In die brief beschreven wij aanstaande beleidsontwikkelingen, waaronder de wet versterking regie volkshuisvesting, het daarin omschreven programma volkshuisvesting en de stappen die wij zetten om dit programma volkshuisvesting uit te werken. Daarin hebben we aangegeven uw raad te betrekken.

Aanbod

We verzoeken u in het najaar een politieke markt volkshuisvesting te organiseren die wat ons betreft zal bestaan uit twee onderdelen:

1. Actualiteiten wonen: We informeren u over actualiteiten op het gebied van wonen; landelijke trends en ontwikkelingen en de uitwerking van diverse instrumenten zoals de opkoopbescherming en de starterslening. Dit dient tevens als evaluatiemoment van de 'Huisvestingsverordening opkoopbescherming Hengelo 2022'.
2. Programma Volkshuisvesting: We willen u graag meenemen in de voorbereidingen die zijn getroffen, zoals een data-analyse, en met u de stappen bespreken die we doorlopen richting het aanstaande Programma Volkshuisvesting.

Achtergrond: Programma Volkshuisvesting

Er is een tweeledige aanleiding om een Programma Volkshuisvesting op te stellen. Enerzijds loopt de Woonvisie 2016-2026 op het eind van de termijn en is de volkshuisvestingsopgave fors veranderd. Zoals beschreven in de Koers 2040 en de Zomernota 2023-2027 staat Hengelo de komende jaren grote uitdagingen te wachten om de stad aantrekkelijk en leefbaar te houden, en ervoor te zorgen dat de sociaaleconomische structuur sterk blijft. Het aantrekken, boeien en binden van talent is hiervoor een essentiële opgave. Om deze doelen te bereiken zien we een brede volkshuisvestingsopgave.

Anderzijds heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de 'Wet inzake versterking regie Volkshuisvesting' aangekondigd. Deze wet, die in 2024 wordt behandeld in de

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

2

Zaaknummer Uw kenmerk

3763984

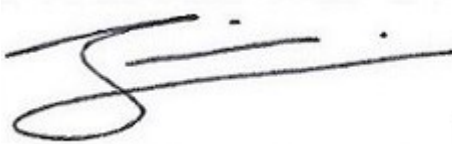
Tweede Kamer, schrijft voor dat gemeenten het volkshuisvestelijk beleid op het gebied van wonen en zorg integraal dienen te vatten in een Programma Volkshuisvesting.

In het Programma Volkshuisvesting wordt het woonbeleid (Woonvisie 2016-2026) en het woonzorgbeleid (Wonen met zorgvisie 2019) geactualiseerd en samengevoegd in één Programma Volkshuisvesting. De vaststelling hiervan valt onder de uitwerking van de omgevingsvisie en is daarom een bevoegdheid van het college van B&W.

Politieke markt

We zouden u graag informeren over ontwikkelingen op het gebied van volkshuisvesting, en de stappen bespreken richting het aanstaande Programma Volkshuisvesting. Wij verzoeken u daarom een beeldvormende politieke markt te organiseren in het najaar. Bijvoorbeeld op 8 of 22 oktober. Voorafgaand aan deze politieke markt ontvangt u de presentatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074