

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Vervolg aankoop perceel Binnenveldweg 12	3826575		5 november 2024

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2024 heeft u besloten middelen beschikbaar te stellen voor de aankoop van het Perceel Binnenveldweg 12. Het college heeft dit besluit ten uitvoering gebracht. In november is de overdracht gepland en wordt het perceel opgeleverd.

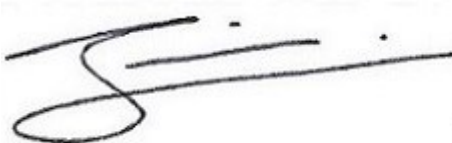
De woning wordt het komende half jaar in leegstandsbeheer gezet. Dit geeft ons de gelegenheid om aan de gevel van de woning en in de woning langduriger en daarmee zo betrouwbaar en representatief mogelijk geluidmetingen te laten doen in winter en voorjaar.

Vorige metingen zijn op het terrein van de Toermalijn gedaan en geëxtrapoleerd naar de woning. Meten voor en in de woning is het meest betrouwbaar. Daarmee wordt ook duidelijk of het gebouw toekomstgericht als woning of een eventueel andere geluidgevoelige verblijfsbestemming bruikbaar is. Want de Raad van State heeft weliswaar het bestemmingsplan vernietigd vanwege onvoldoende motivering, maar daarmee is niet uitgesloten dat bewoning of verblijf, eventueel met extra voorzieningen, mogelijk wordt. Overigens blijft wonen mogelijk conform het vigerende bestemmingsplan.

Vervolgens kan volgend zomer een besluit genomen worden over een definitieve invulling voor deze locatie.

Omwonenden worden separaat geïnformeerd over het vervolg

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074