

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Raadsbrief - (concept) Zienswijze XL Businesspark 2	3827861		5 november 2024

Geachte leden van de raad,

Op 18 juni jongstleden hebben wij u in de raadsbrief 'Ontwikkeling XL Businesspark 2' op hoofdlijnen bijgepraat over de laatste ontwikkelingen rondom XL Businesspark 2 (hierna: XL2). Onder andere schetsen we in deze brief het vervolgproces, waaronder het ter inzage leggen van het ontwerp omgevingsplan XL2 door de gemeente Almelo. Graag delen wij u mee dat wij vanuit het college een zienswijze indienen op dit ontwerp omgevingsplan.

Middels een zienswijze kunnen we formeel reageren op het ontwerp omgevingsplan van XL2. Een zienswijze hoeft niet enkel te bestaan uit zaken die we niet goed vinden, maar kan ook juist positieve aspecten bevatten. Om te beginnen met de positieve aspecten met betrekking tot XL Businesspark 2:

- Binnen Twente merken we een flink tekort aan bedrijfsruimte. Middels het te ontwikkelen XL Businesspark 2 wordt er invulling gegeven aan de grootschalige regionale uitbreidingsruimte. Dit voorkomt dat belangrijke bedrijven de regio verlaten, en (technisch) talent haar heil elders zoekt. Het grootschalige karakter maakt XL Businesspark 2 complementair en aanvullend op het bestaande aanbod van werklocaties in Twente.
- De profilering (bestaande uit 75% technologisch gedreven maakindustrie en 25% ondersteunende logistiek) verstevigt het Twentse ecosysteem en het innovatieve vermogen van de regio, en daarmee dus de toekomstbestendigheid van Twente. Wij onderschrijven dit profiel, gezien de sterke bijdrage aan de (door)ontwikkeling van Twente als groene, technologische topregio. Immers stellen we in de Omgevingsvisie Hart van Hengelo als doel om in 2040 als regio te behoren tot de top drie van groene technologische topregio's van Nederland, en daarbij een sterke internationale concurrentiepositie te hebben in de maakindustrie. De profilering van XL2 sluit sterk aan op deze overkoepelende ambitie.
- Wij waarderen de ambitieuze en hoge duurzaamheidseisen (BREAAAM excellent) en ruimtelijke inpassing van het terrein.

Op hoofdlijnen kunnen wij ons dus vinden in de geschetste plannen van XL2. Wel zijn er nog een aantal zaken dus bij ons vragen oproepen:

- In de MER worden de alternatieve profileringen (100% logistiek, zware industrie en innovatie & onderzoek) onderzocht. De onderzochte alternatieven zijn echter te weinig onderscheidend of niet reëel.
- In de MER worden milieueffecten in de referentiesituatie vergeleken met de alternatieven. Het is erg lastig om milieueffecten betreft verkeer, gezondheidsbevordering, bodem en water van een referentiesituatie (met verspreid liggende agrarische bedrijven en enkele

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

burgerwoningen) te vergelijken met een situatie waarin 75 hectare bedrijventerrein wordt aangelegd.

- We vinden het positief dat het ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid op XL2 hoog ligt. Men streeft namelijk naar ontwikkeling van XL2 middels het certificaat BREEAM excellent. Wel is het zaak deze ambitie te borgen, zodat deze ambitie geen vrijblijvendheid wordt maar daadwerkelijk wordt nagestreefd.

Verder geven wij de gemeente Almelo de aanvullende punten mee:

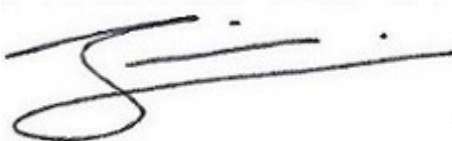
- We spreken de wens uit om het vervolg van de financiële analyse van XL2 als gemeenten in gezamenlijkheid zorgvuldig te doorlopen. Hiervoor nemen wij deel aan een gezamenlijke verkenning van de financiële haalbaarheid en mogelijke samenwerkingsvormen van XL2. Belangrijk om te weten is dat deelname aan deze verkenning niet veronderstelt dat we daarmee ook participeren in de ontwikkeling van XL2. Dat vraagstuk staat los van deze verkenning.
- We onderschrijven de profilering van XL2 met een focus op technologisch gedreven maakindustrie. Echter, binnen dit segment zien we nu al veel openstaande vacatures. Met een ontwikkeling als deze loopt dit aantal enkel op. Zaak is dus om als regio gezamenlijk op te trekken om (technisch) talent aan te trekken en vast te houden. De Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente vormt hiervoor een geschikt instrument.

Als college hebben wij de aanvraag gedaan om de deadline van het indienen van de pro forma zienswijze te verlengen tot 6 december aanstaande. Echter, dit verzoek is niet gehonoreerd. Op basis van vaste jurisprudentie hebben wij twee weken extra tijd gekregen om de zienswijze in te dienen. Aangezien deze deadline op 12 november is geeft dit ons te weinig tijd om u uitvoerig mee te nemen. Mocht u ons toch aanvullingen mee willen geven, dan horen wij graag op welke wijze u dit met ons wenst te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Bijlagen: 1 (zienswijze XL Businesspark 2)

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074

Geachte leden van de Almelose raad,

Recentelijk is het ontwerp omgevingsplan 'Regionaal bedrijventerrein XL Businesspark 2' inclusief bijhorende stukken ter inzage gelegd. Graag reageren wij middels onderstaande pro forma zienswijze op deze plannen.

Op hoofdlijnen kunnen wij ons vinden in de geschetste plannen:

- Binnen Twente merken we een flink tekort aan bedrijfsruimte. Zowel op de lokale reguliere bedrijventerreinen als op het grootschalige logistieke terrein XL Business Park zijn er niet of nauwelijks kavels beschikbaar. Middels het te ontwikkelen XL Businesspark 2 wordt er invulling gegeven aan de grootschalige regionale uitbreidingsruimte. Dit voorkomt dat belangrijke bedrijven de regio verlaten, en (technisch) talent haar heil elders zoekt. Het grootschalige karakter maakt XL Businesspark 2 complementair en aanvullend op het bestaande aanbod van werklocaties in Twente.
- De profilering (bestaande uit 75% technologisch gedreven maakindustrie en 25% ondersteunende logistiek) versterkt het Twentse ecosysteem en het innovatieve vermogen van de regio, en daarmee dus de toekomstbestendigheid van Twente. Wij onderschrijven dit profiel, aangezien dit sterk bijdraagt aan de (door)ontwikkeling van Twente als groene, technologische topregio.
- Wij waarderen de ambitieuze en hoge duurzaamheidseisen (BREAAAM excellent) en ruimtelijke inpassing van het terrein.

Tevens herbergt het ontwerp omgevingsplan 'Regionaal bedrijventerrein XL Businesspark 2' een aantal mogelijke knelpunten of zaken die bij ons vragen oproepen:

- De MER XL Businesspark 2 Almelo verschaft weinig (extra) informatie. Er worden in deze MER alternatieven onderzocht. In de genoemde profilering wordt gesteld dat maximaal 25% van de uitgeefbare gronden gereserveerd wordt voor ondersteunende logistiek. Gezien dit uitgangspunt is het niet goed te begrijpen waarom is gekozen voor '100% logistiek' als één van de alternatieven. Tevens is het alternatief 'zware industrie' te weinig onderscheidend en verschilt het alternatief 'innovatie en onderzoek' vooral voor wat betreft bouwhoogte. Terwijl het te betwijfelen valt dat enkel bedrijven die zich bezighouden met innovatie en onderzoek relatie hebben met een grotere bouwhoogte.
- In de MER worden milieueffecten in de referentiesituatie vergeleken met de alternatieven. Het is erg lastig om milieueffecten betreft verkeer, gezondheidsbevordering, bodem en water van een referentiesituatie (met verspreid liggende agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen) te vergelijken met een situatie waarin 75 hectare bedrijventerrein wordt aangelegd.
- Zoals gezegd vinden we het positief dat het ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid op XL2 hoog ligt, aangezien er wordt gestreefd naar het certificaat BREEAM excellent. We roepen u op deze ambitie te borgen zodat deze ambitie geen vrijblijvendheid wordt.

Ter aanvulling van de genoemde knelpunten geven wij graag het volgende mee:

- De financiële informatie als onderdeel van het concept omgevingsplan is nog niet volledig. We spreken de wens uit om het vervolg van de financiële analyse samen zorgvuldig te doorlopen. Dit middels de gezamenlijke verkenning van de financiële haalbaarheid en mogelijke samenwerkingsvormen van XL Businesspark 2. Deelname aan deze verkenning veronderstelt niet dat we dan ook automatisch deelnemen aan de ontwikkeling van XL Businesspark 2.

- De profilering van XL Businesspark 2 richt zich voornamelijk op technologisch gedreven maakindustrie. Zoals gezegd onderschrijven we dit profiel. Binnen dit segment zijn er veel openstaande vacatures. Met een ontwikkeling als deze loopt dit aantal enkel op. Zaak is dus om als regio gezamenlijk op te trekken om (technisch) talent aan te trekken en vast te houden. De Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente vormt hiervoor een geschikt instrument.

Wij zien graag uw reactie tegemoet.