

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Plan kleinschalige woongroep minderjarige statushouders	3818951		19 november 2024

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij uw raad over het plan van Welbions om het kantoorgebouw aan de Oude Bornseweg te verbouwen voor een kleinschalige woongroep voor 10 tot 14 minderjarige statushouders.

Taakstelling

Iedere gemeente heeft een wettelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders waaronder een taakstelling voor minderjarige statushouders (AMV). Hengelo heeft de opgave om plek te bieden aan 18 minderjarige statushouders, maar biedt op dit moment deze huisvesting nog niet.

Op verzoek van de gemeente is Welbions samen met Nidos¹ op zoek gegaan naar een geschikte locatie voor het huisvesten van deze doelgroep. Het kantoorpand aan de Oude Bornseweg 85 is naar voren gekomen als geschikte locatie voor de huisvesting van een kleinschalige woongroep voor minderjarigen. Het Nidos heeft partner Su International Zorg² de opdracht gegeven de kinderen in Hengelo te huisvesten en te begeleiden.

De jongeren zijn gevlucht en hebben na hun procedure nu een verblijfvergunning om in Nederland te blijven. Door de lange wachtlijsten voor een woonplek wonen ze al een tijd op een opvanglocatie en gaan ze al naar school. Deze nieuwe Hengeloërs spreken daarom al wat Nederlands. SU International Zorg begeleidt ze op hun nieuwe woonplek 24/7, ondersteunt ze met het volgen van onderwijs en het zoeken van een bijbaantje. En natuurlijk willen deze nieuwe jonge Hengeloërs ook graag sporten, vrienden maken en meedoen met de buurt of activiteiten in de stad.

Locatie

Het kantoorgebouw aan de Oude Bornseweg 85 is bezit van Welbions. Op korte termijn komt deze ruimte beschikbaar omdat de huidige huurder Humanitas de huur heeft opgezegd. Het pand ligt aan de rand van de buurt het Wilbert en vlak naast de sportvelden van Achilles. Een geschikte plek om te wonen voor deze groep. Daarnaast heeft het pand voldoende volume om de noodzakelijke voorzieningen voor de woongroep te realiseren.

Aan de Oude Bornseweg 85 kunnen na verbouwing 10 tot 14 minderjarigen wonen. In de woongroep leren zij om zelfstandig te wonen en hun weg te vinden in Hengelo. Su International

¹ Jeugdbescherming voor vluchtelingen - [Nidos](#)

² [Su International Zorg](#)

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Zorg is 7 dagen per week en 24 uur per dag aanwezig. Naast deze locatie zal er door Welbions elders in de stad één woning worden verhuurd aan SU International Zorg voor het huisvesten van ongeveer 4 minderjarige asielzoekers die daar onder begeleiding zelfstandig wonen. Het totale huisvestingsaanbod voor minderjarige statushouders in Hengelo komt daarmee op 15 tot 18.

In het Hengelose omgevingsplan geldt voor dit gebouw de toegestane functie "Bedrijf". De wet biedt de mogelijkheid om af te wijken van de toegestane functie, mits voldaan wordt aan voorwaarden.

Gezien de locatie, de geschiktheid van het gebouw voor de doelgroep en de begeleiding van de doelgroep is het college van plan om mee te werken aan het verlenen van de tijdelijke omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan.

Participatie/ communicatie

Conform het participatie denkkader gaat de initiatiefnemer Welbions de participatie samen met SU International Zorg oppakken. De gemeente ondersteunt hierin waar nodig. De partijen gaan in gesprek met omwonenden over aandachtspunten die meegenomen kunnen worden bij het vormgeven van de huisvesting en om afspraken te maken over het beheer en het aanspreekpunt van SU International voor de buurt. De locatie staat niet ter discussie want de kans dat een geschikt pand van deze omvang op korte termijn beschikbaar komt in Hengelo is heel beperkt.

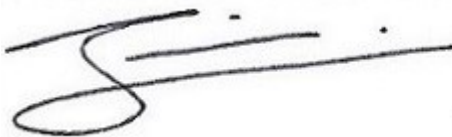
De directe burens worden door Welbions samen met SU International Zorg geïnformeerd over het plan. Hiermee wordt het plan een 'gezicht' gegeven en kunnen de eerste vragen beantwoord worden. Dit betekent dat ruim voordat de kinderen er komen wonen is er al contact gelegd met de buurtbewoners en verenigingen in de buurt (o.a. sportvereniging Achilles). Zij weten dan al hoe de kleinschalige woongroep werkt en hoe een goed contact (en samenwerking) tussen de buurt, de kinderen en de begeleiders georganiseerd gaat worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074