

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Verkoop van het pand M.A. de Ruyterstraat 1	3829914		27 november 2024

Geachte leden van de raad,

Aanleiding

In de raadsvergadering van 9 oktober jongstleden is er door enkele raadsfracties gevraagd naar de mogelijkheid om Villa Tichelwerk in eigendom te houden.

Voorgeschiedenis

In de onderhandelingen met Saxion, eind 2022, werd al snel duidelijk dat Saxion de voorwaarde stelde dat bij de verkoop van de schoolgebouwen ook de Villa wordt gekocht. Gedurende de onderhandelingen met Saxion hebben wij binnen de gemeente al gekeken naar een eventuele passende invulling voor de Villa, maar deze is niet gevonden.

Procedure

Overeenkomstig de procedure bij verkoop hebben wij u in de vergadering van 9 oktober jongstleden geïnformeerd over de voorgenomen verkoop. Na de vergadering is nogmaals gecheckt of het pand kan voorzien in een gemeentelijke huisvestingsbehoefte zoals opgenomen in de kadernotitie "Accommodatiebeleid Sociaal en Vastgoedkaders". Gebleken is dat er geen behoefte is om het pand voor gemeentelijke huisvesting te gebruiken.

Verkoop

Bij de verkoop van de Villa wordt voor het perceel met daarop de Villa een recht van erfpacht gevestigd in combinatie met recht van opstal. Het erfpachtrecht wordt gevestigd voor een termijn van 99 jaren. De koper betaalt een jaarlijkse erfpachtcanon en kan de gelden die normaliter benodigd zijn voor de aankoop van de grond gebruiken voor de renovatie van de Villa. Door de lange termijn van de erfpacht zal een koper ook eerder bereid zijn en de mogelijkheid hebben tot hogere investeringen in het pand, welke de monumentale status ten goede komen.

Zoals al eerder aangegeven zal het behoud en verbeteren van de monumentale waarde van de Villa belangrijker zijn dan het financiële aspect. Wij schatten in dat de gekozen verkoopwijze de grootste kans biedt voor het behoud en verbeteren van het rijksmonument.

Planning

Het streven is om medio december te starten met de verkoop.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
Gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Bladnummer

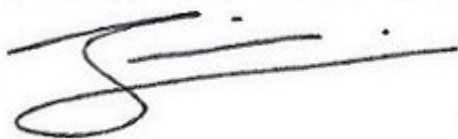
2

Zaaknummer **Uw kenmerk**

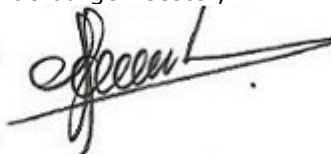
3829914

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

Gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074