

Gemeente Hengelo

PVV Hengelo
T.a.v. mevrouw J. Nijhof
Postbus 18
7550AA Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoording raadsvragen over restaurant Akropolis	3301209		28 september 2021

Geachte mevrouw Nijhof,

Op 5 september 2021 heeft u schriftelijke vragen gesteld over een mogelijke verplaatsing van restaurant Akropolis naar het naastgelegen pand. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. Is het college het met de PVV eens, dat we er alles aan moeten doen om ervoor te zorgen dat ondernemers zich willen blijven vestigen in Hengelo?

Het college is het daarmee eens. Daarom worden er ook vanuit het programma binnenstad diverse middelen ingezet die mede bijdragen aan het verbeteren van het ondernemersklimaat in de binnenstad.

2. Is het college het met de PVV eens, dat we in deze zware tijd i.v.m. corona, ondernemers moeten helpen i.p.v. tegen te werken?

Dat zijn wij met u eens. Op vele verschillende manieren hebben wij als college veelal in overleg met uw raad maatregelen genomen om de ondernemers te helpen deze moeilijke tijd door te komen. Zo is de precariobelasting afgelopen jaar kwijtgescholden, is de BIZ-bijdrage 2021 kwijtgescholden en zijn horecaondernemers in staat gesteld een groter terras te exploiteren.

3. Wat is de reden dat het college het bestemmingsplan op het pand van Gabriël Demirdag niet wil wijzigen om er horeca in te vestigen?

Op basis van de horecavisie en de vastgestelde gebiedsprofielen uit het handboek aantrekkelijke binnenstad werken we aan een versterking van het horecaconcentratiegebied en verspreide winkelondersteunende horeca in het compacte stadshart. Buiten het compacte stadshart zijn we daarom terughoudend met het toevoegen van verspreide horeca. In de directe nabijheid van het pand van de ondernemer van restaurant Akropolis staat circa 1.000 m2 vastgoed met de bestemming horeca leeg. Wij zien dan ook geen mogelijkheid om hier nog 300 m2 horeca aan toe te voegen. De horecabestemming op het pand waar restaurant Akropolis nu gevestigd is blijft namelijk ook bestaan.

4. Is het college het met de PVV eens dat Gabriël Demirdag onnodig extra kosten moet maken, vanwege de hoge huursom die hij nu betaald, terwijl zijn pand, dat eraan ligt, leegstaat en hem ook geld kost?

Het college is van mening dat de onkosten niet samenhangen met de opstelling van de gemeente ten aanzien van het verzoek. Het staat de ondernemer immers vrij om binnen de bestemming zijn

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer

eigen pand te verhuren of zijn huurcontract te beëindigen. Dit geldt voor alle pandeigenaren in de binnenstad. Wij kunnen en mogen niet voor individuele ondernemers in strijd met door uw raad vastgestelde kaders bestemmingen van panden veranderen, alleen omdat een ondernemer dat graag wil. Wij kijken daarbij ook naar de belangen van andere ondernemers en de binnenstad in het algemeen.

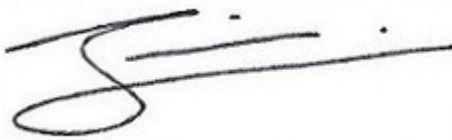
5. Wat gaat het college doen om deze ondernemer te helpen/ tegemoet te komen?

Wij zijn graag bereid om deze ondernemer te helpen bij het vinden van een passende functie voor zijn pand, maar kunnen niet de verantwoordelijkheid hiervoor overnemen. Onze accountmanager is enige tijd geleden ook al met hem het gesprek aan gegaan om te bespreken of wij als gemeente daarbij kunnen ondersteunen zoals we dat ook bij andere eigenaren doen.

6. Welke zwaarwegende feiten liggen hieraan ten grondslag dat door de gemeente leegstand gecreëerd/ gehandhaafd wordt?

Het oplossen van leegstand is een belangrijke doelstelling van het college. Als restaurant Akropolis verplaatst van het ene pand naar het andere pand wordt er geen leegstand in de binnenstad opgelost en blijft de huidige eigenaar van het pand waar Akropolis is gevestigd met een leeg pand achter.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.