

Gemeenteraad van Hengelo  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Voortgang bij het aardgasvrij maken van de Nijverheid	3400949		12 juli 2022

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 januari stuurden we u een informerende brief over de voortgang en dilemma's bij het aardgasvrij maken van de Nijverheid – die samenhangen met de stand van zaken bij de Transitie Visie Warmte. We gaven daarbij aan dat we besloten hebben tot een tussenstap alvorens we een definitieve keuze kunnen maken. De Nijverheid is een proeftuin waarin het opdoen van leerervaringen centraal staat. Daarom vonden we het belangrijk om de afgelopen periode met bewoners van de Nijverheid in gesprek te gaan over het alternatief voor aardgas. Met de energiebus zijn we door de wijk getrokken. We hebben hierbij gefocust op informatieverstrekking en bewustwording, aandacht voor emoties en het beantwoorden van (veel gestelde) vragen over de technische alternatieven voor aardgas. Graag geven we in deze brief een weergave van de opbrengst van de bevindingen uit de energiebus en een doorkijk op de vervolgstappen en nodigen we u uit voor een politieke markt.

### ***In gesprek met de Nijverheid***

#### **In gesprek met de bewonersorganisaties**

De stem van de bewonersorganisaties is sinds aanvang van het project intensief gehoord. Zij hebben een relevante plek in het proces en de projectorganisatie. Zo is het Bewoners Overleg Nijverheid (BON) al voor de PAW-aanvraag (Programma Aardgasvrije Wijken) betrokken en is aan hen gevraagd om zitting te nemen in de stuurgroep. Ook zijn ze mee geweest op een warmtenet excursie. Ook een adviescommissie van wijkcomité 't Genseler is betrokken. Met beide bewonerscommissies hebben er diverse werkgroepen en overleggen met de wethouder plaatsgevonden. We zijn tot de gezamenlijke conclusie gekomen dat we verschillende standpunten hebben over de route naar aardgasvrij. De isolatieopgave wordt gezien als een gezamenlijk doel. Aangezien het aardgasvrij worden van de Nijverheid alle inwoners aangaat besloot het college in december, zoals de bewonersorganisaties dit zelf ook willen, om breder de wijk in te gaan.

#### **In gesprek met de bewoners**

Om invulling aan dit besluit te geven zijn we in de maanden januari en februari met de energiebus de Nijverheid in gegaan om met bewoners te praten over het aardgasvrij maken van de buurt. De energiebus is bij 10 haltes in 't Genseler en de Nijverheid gestopt, op verschillende dagen en tijdstippen. Bij iedere stop was een afvaardiging van Welbions, Twence, Warmtebedrijf Hengelo (WBH) en gemeente Hengelo aanwezig, zodat de vragen vanuit de juiste expertise beantwoord konden worden.

Er zijn circa 100 belangstellenden bij de bus geweest. De aanwezige bewoners waardeerden ons bezoek en de manier waarop we in gesprek kwamen. De gesprekken die hebben plaatsgevonden waren dan ook (vrijwel) allemaal open en in de regel positief van toon. Er waren serieuze belangstellenden, scherp-kritische vragen en terechte zorgen. Goed om te vernemen was ook de

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

hoeveelheid bewoners die neutraal tot positief tegenover een warmtenet aankijken. De personele bezetting van Welbions, Twence, WBH en gemeente was goed om voldoende tijd te hebben en het gesprek met alle bezoekers inhoudelijk goed te kunnen voeren. We zijn ons ervan bewust dat we slechts een gedeelte van de inwoners hebben gesproken en dat we dus geen objectieve conclusies kunnen trekken.

### **Wat hebben we opgehaald?**

Bewoners gaven aan dat met de stijgende aardgasprijzen de onderwerpen isoleren en aardgasvrij in toenemende mate aan belangstelling winnen. De in de nieuwsbrief aangekondigde datum van 2030 als mogelijke datum voor het dichtdraaien van de aardgaskraan in de Nijverheid was voor veel mensen een trigger om te komen en er vragen over te stellen. We hoorden ook dat bewoners gekend, gehoord en meegenomen willen worden in het proces van besluitvorming voor welke variant dan ook. Er was veel nieuwsgierigheid naar de plannen en de techniek achter een warmtenet. Maar bewoners noemden ook de hybride warmtepomp en waterstof als geschikt alternatief. Als belangrijkste voordelen noemden bewoners het gebruik van lokale industriële restwarmte, het warmtenet als collectieve voorziening, de duurzaamheid en geen eigen installaties meer in huis. Er werden ook zorgen geuit. Deze zorgen hadden met name te maken met de betaalbaarheid van het warmtenet (o.a. koppeling met gasprijs), (toekomstige) leveringszekerheid, warmtenet als monopolist (geen invloed op prijs, geen keuzevrijheid van leverancier) en onduidelijkheid over de aanpassingen en kosten in de woning zelf bij een aansluiting op warmtenet. Men is kritisch op ieder alternatief voor aardgas, ook op warmtenet.

### **Vervolgstappen**

#### **Keukentafelgesprekken**

Veel bezoekers van de energiebus hebben aangegeven persoonlijk verder te willen praten over het beste alternatief voor aardgas voor hun situatie en over energiebesparende maatregelen, zoals isoleren. De gemeente komt aan deze behoefte tegemoet door keukentafelgesprekken te voeren. Diverse gesprekken hebben inmiddels plaatsgevonden. Tijdens het gesprek is er gelegenheid om direct te reageren op vragen en zorgen. Ook hiervoor geldt dat dit als zeer positief wordt ervaren. Voor veel bewoners helpt het keukentafelgesprek om zaken te ordenen om de juiste stappen te kunnen zetten. Omdat we merken dat deze gesprekken nuttig zijn zetten we deze gesprekken de komende periode voort in de vorm van een pilot met OET Hengelo (Onafhankelijk Energie Team). Dit team adviseert, faciliteert en motiveert bewoners om stappen te zetten naar een comfortabel, energiezuinig en aardgasvrij huis. Indien deze pilot in de Nijverheid het komende half jaar een succes wordt, dan wordt OET opgenomen in het Hengelo-brede stimuleringsplan energiebesparing. Hierbij wordt ook de verbinding gelegd met het Nationaal Isolatie Programma.

#### **Onderzoek aansluiting warmtenet op gebouwniveau**

Het Warmtebedrijf Hengelo heeft op 10 adressen in de Nijverheid en 't Genseler geschouwd om te bepalen welke aanpassingen er nodig zijn in/aan de woning. Hierbij is gekeken of er voldoende ruimte is voor een warmteafgifteset, waar deze gemonteerd zou kunnen worden, welke aanpassingen er eventueel nodig zijn aan de binneninstallatie (leidingwerk en radiatoren) en welke indicatie van kosten hiervoor af te geven is. De kosten voor het aansluiten van warmtenet op woningniveau liggen naar inschatting tussen de € 850,- en € 3.950,-. Uit het onderzoek blijkt bovendien dat de onderzochte huizen op een redelijk eenvoudige manier aan te sluiten zijn op een warmtenet. Veelal is er in de kelder of in de hal voldoende ruimte voor de afleverset.

#### **Betaalbaar voor iedereen**

We blijven het gesprek met het Rijk voeren over de mate van invulling van woonlastenneutraliteit. Zo heeft er recent een gesprek plaatsgevonden met kamerlid Beckerman die de motie tot garantie op woonlastenneutraliteit voor alle inwoners heeft ingediend. Onderwerp van gesprek is een passende definitie van woonlastenneutraliteit en hoe dit ingevuld kan worden. Onze inwoners hebben recht op een haalbaar en betaalbaar alternatief voor aardgas. Dat was en blijft het standpunt van het college. Echter - gezien de ontwikkelingen in de wereld (o.a. oorlog in Oekraïne) en Nederland (o.a. fors stijgende gasprijzen en rijksbegroting) - staat de huidige betaalbaarheid

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

#### **Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

#### **E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

#### **Telefoonnummer**

14-074

enorm onder druk (koopkracht, energiearmoede). Tegen de achtergrond van de huidige gasprijzen draagt het isoleren en aardgasvrij maken van woningen substantieel bij aan het verlagen en beteugelen van de energierekening. Ook zien we in het nieuwe regeerakkoord en de uitwerking daarvan dat er diverse toezeggingen, subsidies en instrumenten beschikbaar komen voor inwoners en bedrijven. Aangezien de randvoorwaarde betaalbaarheid c.q. woonlastenneutraliteit – zoals ook door uw raad gesteld bij de Transitie Visie Warmte (TVW) – nu in grote mate georganiseerd wordt kunnen we zowel voor de Proeftuin Nijverheid als de TVW toewerken naar besluitvorming. Met betrekking tot de wijkvolgorde in de TVW wil het college graag beeldvormend met u in gesprek, alvorens we de definitieve TVW omstreeks november besluitvormend bij u kunnen aanbieden.

### **Type warmtenet**

In navolging op het besluit van het college tot de tussenstap om een nadere verkenning in te stellen naar de condities, bereidheid en de (financiële) randvoorwaarden van een aansluiting op warmtenet als alternatief voor aardgas is het noodzakelijk om verder onderzoek te doen naar welk type warmtenet het meest geschikt is voor de Nijverheid: een uitbreiding van het bestaande warmtenet – gevoed met restwarmte van Nobian – of een nieuw aan te leggen regionaal warmtenet – rechtstreeks gevoed vanuit Twence. Deze uitwerking zal leiden tot een voorstel naar de eindgebruiker in de Nijverheid. We hebben de kosten van warmtenet nog niet goed in beeld. De kosten hangen van veel factoren af zoals: het type warmtenet, hoeveel huishoudens in de Nijverheid zich willen laten aansluiten en of de prijs van warmtenet losgekoppeld wordt van de aardgasprijs. We streven er naar om dit najaar een concreet voorstel te hebben voor de woningeigenaren, zodat ze weten wat warmtenet kost. Pas als dat concreet is, kunnen we aangeven of ze bereid zijn om op warmtenet aan te sluiten. Deze is nodig om een volgende stap te kunnen zetten in de uitwerking naar een wijkuitvoeringsplan en de besluitvorming.

### **Het Wijkuitvoeringsplan (WUP)**

Daar waar de Transitievisie Warmte een beeld geeft van welke logische alternatieven voor aardgas er voor welke wijk wanneer zijn, maakt het WUP de plannen en visie concreet. Zo ook voor de Nijverheid. In het WUP wordt de definitieve keuze voor het alternatief vastgelegd, wat daarvoor nodig is en hoe we dat gaan doen. Nadat de TVW door uw raad is vastgesteld zal het WUP voor de Nijverheid ter besluitvorming worden aangeboden.

### **Planning**

Als gezegd is de planning van de warmtetransitie inclusief de Nijverheid tot dusver sterk afhankelijk (gebleken) van de termijn waarop de randvoorwaarden op orde zijn, als ook van de complexiteit rondom de keuze voor het alternatief voor aardgas (o.a. verschillende typen warmtenetten). Op beide onderdelen lopen diverse acties. We hebben eerder aangegeven dat er dit jaar een voorstel bij de bewoners van de Nijverheid op de mat zou liggen. Naast een voorstel van kosten willen we ook een overzicht van financieringsmogelijkheden aan kunnen bieden. Bovenstaande vervolgstappen resulteren in een aanbod waarop mensen hun keuze kunnen maken. Hier zetten we ons de komende periode dan ook volledig voor in. Na vaststelling van de TVW eind 2022 kan behandeling van het WUP begin 2023 plaatsvinden.

### **Conclusie**

Het college van burgemeester en wethouders wil nu nog geen definitieve keuze maken voor een alternatief voor aardgas in de Nijverheid. Wel ziet het college het warmtenet als goede oplossing om de Nijverheid aardgasvrij te maken. Het was een goede tussenstap om een nadere verkenning in te stellen en met de energiebus de wijk in te gaan. Het was ook goed om met bewoners te spreken die niet eerder in beeld waren; een gesprek breder dan met de bewonersorganisaties. Door de coronamaatregelen was het de afgelopen jaren toch lastig om zo'n breder gesprek te organiseren. Het heeft een genuanceerd beeld opgeleverd over hoe inwoners tegen een warmtenet voor de Nijverheid als alternatief voor aardgas aankijken en welke vragen er leven. De meest gehoorde vraag 'wat het gaat kosten' is afhankelijk van de bereidheid en vice versa is de bereidheid afhankelijk van de kosten. Daarom werken we nu een aanbod voor warmtenet uit zodat we de bereidheid concreet kunnen ophalen. Wij concluderen dat met name de haalbaarheid en

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

#### **Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

#### **E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

#### **Telefoonnummer**

14-074

**Bladnummer**

4

**Zaaknummer Uw kenmerk**

3400949

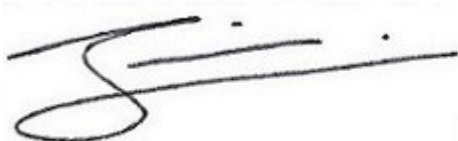
betaalbaarheid van het alternatief (warmtenet) de meest besproken onderwerpen zijn. En dat wij positief gestemd zijn dat het rijk grote stappen heeft gezet en dit op orde lijkt te komen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,

de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

[gemeente@hengelo.nl](mailto:gemeente@hengelo.nl)

**Telefoonnummer**

14-074