

PvdA  
T.a.v. mevrouw N. Boekhoudt  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beantwoording vragen over friendswoningen	3756711		28 mei 2024

Geachte mevrouw Boekhoudt,

Onderstaand een antwoord op de schriftelijke vragen die u stelde over het concept 'friendswoningen' of 'friends houses'.

- 1. Kan het college aangeven wat de gemiddelde wachttijd is voor een sociale huurwoning in Hengelo.*

In het voorjaar van 2023 was de wachttijd iets meer dan twee jaar voor een actief woningzoekende bij woningcorporatie Welbions. Daarna hebben de Twentse woningcorporaties de zoeksystemen verenigd via woninghuren.nl. Deze herziening heeft ertoe geleid dat er nieuwe zoekdata wordt opgebouwd en er momenteel nog geen recentere vergelijkbare data beschikbaar is.

- 2. Kan het college aangeven of er momenteel mogelijkheden bestaan voor friends houses in Hengelo?*
  - a. Zo ja, hoeveel van dergelijke woningen zijn er momenteel beschikbaar en hoe wordt dit gestimuleerd?*
  - b. Zo nee, is het college bereid om het beleid te herzien en mogelijkheden te creëren voor deze vorm van samenwonen, gezien de groeiende behoefte onder jongeren, (en mogelijk ook andere generaties) aan alternatieve woonvormen?*

Welbions is in het verleden een pilot gestart met een friendswoning. Daar werd de beperking ervaren dat huurders vanwege de voordeurdelersregeling werden gekort op een bijstandsuitkering. Momenteel is in de Eerste Kamer een motie aangenomen om deze fiscale beperking weg te nemen. We zien ook dat ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten in Hengelo steeds vaker interesse tonen in het bouwen van een dergelijk woonconcept.

Er zijn geen data bekend van het aandeel woningen dat op dit moment in de private sector wordt verhuurd middels een zogenaamd friendscontract; Dat is een huurcontract dat op naam staat van meerdere personen die niet een zogenaamd duurzaam huishouden vormen.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

3. *Hoe staat het college ertegenover om andere woonvormen te stimuleren om het woningtekort te verminderen en onze woningvoorraad beter te benutten?*

Hier staan we positief tegenover. We stimuleren alternatieve woonvormen in nieuwbouwprojecten al via ons 'Kwaliteitskader voor wooninitiatieven'. Daarbij moet het wel zo zijn dat het initiatief aan de kwaliteitsuitgangspunten voldoet aan standaarden voor woonkwaliteit. Zoals voldoende buitenruimte en privacy. Het moet wel iets anders zijn dan verkapte kamerbewoning, voor kamerbewoning hebben we andere uitgangspunten.

Het stimuleren van friendscontracten in bestaande, geschikte woningen gaan we in overleg met Welbions en mogelijk particuliere verhuurders, verder stimuleren.

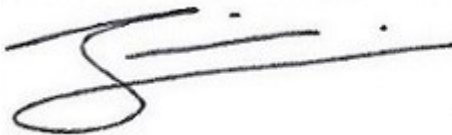
4. *Is het college bereid een plan op te stellen om alternatieve woonvormen, zoals friendshouses te faciliteren en aan te moedigen om de woningvoorraad efficiënter te gebruiken?*

Momenteel werken we aan de doorontwikkeling van het woonbeleid door het opstellen van een Programma Volkshuisvesting. Hierover hebben we u per brief geïnformeerd (zaaknummer: 3703962). Alternatieve woonvormen en het efficiënt benutten van de woningvoorraad zijn belangrijke onderdelen die in dit programma aan bod zullen komen. Na de zomervakantie betrekken we u nader bij de totstandkoming van dit Programma Volkshuisvesting. Daarover ontvangt u binnenkort een brief.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074