

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo  
Per e-mail: raadsgriffie@hengelo.nl



Hengelo, 1 augustus 2024

Geacht college,

Vanochtend konden we in TC Tubantia lezen dat appartementencomplex 't Swafert te koop is gezet door de huidige eigenaar "UCP V Coöperatief UA". Dit is een belegger die een brievenbus op de Amsterdamse Zuidas heeft en de wensen en behoeften van bewoners in 't Swafert consequent heeft genegeerd. Noodzakelijk onderhoud werd niet of nauwelijks gepleegd en het bleek niet mogelijk om contact te krijgen met dit bedrijf. Ook nu blijken bewoners in het duister te tasten over wat er precies gaat gebeuren rondom de verkoop.

De voorgenomen verkoop biedt nu echter de mogelijkheid om ons te ontdoen van deze eigenaar, de bewoners zekerheid en een goede verhuurder te bieden en als gemeente Hengelo een mooie slag te maken als het gaat om een goed aanbod aan sociale huurwoningen: zorg ervoor dat Welbions dit complex in eigendom krijgt. Door de woningcorporatie in staat te stellen dit complex over te nemen, zouden deze doelen behaald kunnen worden. Dit is ook een wens die leeft onder de Bewonersvereniging van 't Swafert. Nu is de kans om dit grote complex weer in handen van de volkshuisvestingsorganisatie te krijgen, en uit de klauwen van deze particuliere belegger te nemen.

De SP-fractie roept het college op om zich hier actief in te mengen, en samen met Welbions te bekijken welke mogelijkheden er zijn. Hierbij hebben we ook de motie "Aanjagen realisatie betaalbare woningbouw" in gedachten, aangenomen bij behandeling van de zomernota op 17 juli jl., oftewel het onderzoeken van een financiële bijdrage vanuit de gemeente om een eventuele aankoop rond te krijgen. Onze fractie vermoedt overigens dat, gezien de grote mate van achterstallig onderhoud, de grootste kosten niet hoeven te zitten in de aankoop, maar vooral in de extra kosten voor onderhoud.

Onze vragen zijn daarom:

1. Is het college het met de SP-fractie eens dat het in principe een goede ontwikkeling zou zijn als Welbions het complex 't Swafert, met 420 woningen, aan zou kunnen kopen?
2. Is het college bereid om actief en serieus het gesprek met Welbions aan te gaan over de mogelijkheden van aankoop van 't Swafert?
3. Is de het college bereid om een eventuele financiële bijdrage te overwegen, om zo de aankoop van dit complex mogelijk te maken?

Wij zien uit naar de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Vincent Mulder en Hugo Koetsveld

SP-fractie Hengelo