

SP Hengelo  
T.a.v. de heren V. Mulder en H. Koetsveld  
Postbus 18  
7550AA Hengelo

**Gemeente Hengelo**

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

<b>Onderwerp</b>	<b>Zaaknummer</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Beantwoording raadsvragen over verkoop appartementen 't Swafert	3789555		10 september 2024

Geachte heren Mulder en Koetsveld,

Via deze brief beantwoorden we uw vragen over het voornemen tot verkoop van appartementencomplex 't Swafert door de huidige eigenaar.

- 1. Is het college het met de SP-fractie eens dat het in principe een goede ontwikkeling zou zijn als Welbions het complex 't Swafert, met 420 woningen, aan zou kunnen kopen?*

Rondom leefbaarheid, onderhoud en verduurzaming zien wij belangrijke opgaven in het appartementencomplex. We zien graag dat een betrokken eigenaar deze volkshuisvestelijke taken actief oppakt. Woningcorporatie Welbions is een voor de hand liggende partij die een rol kan spelen in 't Swafert. Dat hoeft niet zonder meer als eigenaar te zijn. Er zijn meer partijen denkbaar die een rol zouden kunnen spelen zoals beleggers, vastgoedbeheerders en/of ontwikkelaars. Er zijn meerdere partijen en meer constructies denkbaar om de volkshuisvestelijke opgaven in 't Swafert op te pakken.

- 2. Is het college bereid om actief en serieus het gesprek met Welbions aan te gaan over de mogelijkheden van aankoop van 't Swafert?*

Welbions onderzoekt of zij een rol kunnen spelen in 't Swafert. Zoals u aangeeft gaat het hierbij om een forse investeringsopgave om zowel de aankoop, het onderhoud en de verplichte verduurzamingsopgave te realiseren. Deze investeringsopgave is dermate groot dat deze van invloed kan zijn op de nieuwbouw- en verduurzamingsopgave van Welbions elders in Hengelo. Dit vraagt een zorgvuldige afweging tussen financiële haalbaarheid, de volkshuisvestelijke opgave en de mogelijkheden om ook andere partijen een rol te laten nemen. We zijn bereid hierover actief - en serieus - het gesprek met Welbions aan te gaan.

- 3. Is de het college bereid om een eventuele financiële bijdrage te overwegen, om zo de aankoop van dit complex mogelijk te maken?*

De komende periode worden de verschillende scenario's door Welbions onderzocht op haalbaarheid en het volkshuisvestelijk belang. We hebben hierbij een betrokken houding. In de rol van vergunningverlener, mogelijk als subsidieaanvrager en wellicht in andere rollen zullen we het proces zoveel mogelijk faciliteren. We houden de strekking van de motie "Aanjagen realisatie betaalbare woningbouw" in beeld.

Welke rollen we als gemeente we in dit proces exact invullen moet nog blijken uit de vervolgstappen in het onderzoek dat dit najaar door Welbions wordt uitgevoerd. Hierbij zijn we nauw betrokken.

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**  
Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**  
gemeente@hengelo.nl  
**Telefoonnummer**  
14-074

**Bladnummer**

2

**Zaaknummer** **Uw kenmerk**

3789555

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Hengelo,  
de secretaris, de burgemeester,  
\$handtekening\$  
\$naam\$

**Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.**

**Bezoekadres**

Burgemeester van der  
Dussenplein 1

**E-mailadres**

gemeente@hengelo.nl

**Telefoonnummer**

14-074