

LOKAAL HENGELO
T.a.v. de heer G.E.A. Dedecker
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Beantwoorden Raadsragen LOKAAL HENGELO	3800300		24 september 2024

Geachte heer Dedecker,

Op 30 augustus heeft u een achttal vragen gestuurd aan het college over de Duizendpoot in relatie tot het bestemmingsplan Broek Noordrand. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1/ Hoe kijkt het College tegen de uitspraak van de Raad van State op 17 januari 2024?

Hierover hebben wij de gemeenteraad geïnformeerd per brief d.d. 4 juni 2024 met zaaknummer 3742482. Wij verwijzen voor de volledigheid naar deze brief, die we als bijlage hebben bijgevoegd.

2/ Wat heeft het College gedaan naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State die oordeelt, in het bijzonder maar niet beperkt tot:

- dat de raad ten onrechte geen onderzoek heeft gedaan naar de mogelijke lichthinder als gevolg van inschijnende koplampen; (=> m.a.w is alsnog onderzoek gedaan?)
- de raad het door de bewoner van de Duizendpoot voorgestelde tweede alternatief onvoldoende heeft afgewogen bij de vaststelling van het plan en onvoldoende heeft gemotiveerd waarom niet voor dit alternatief is gekozen. (=> m.a.w is alsnog e.e.a. opnieuw afgewogen en gemotiveerd; en is dit kenbaar gemaakt?)

Zie onze brief van 4 juni 2024. Daarin hebben we al aangegeven dat we eerst de definitieve uitkomst van het handhavingsverzoek afwachten, alvorens we eventuele vervolgstappen zullen zetten.

3/ Is het College van mening dat ze voldoende uitvoering heeft gegeven aan de uitspraak van de Raad van State, die de Raad terecht wijst, op de punten 6.3 en 7.3? Zo ja, graag nadere uitleg? Zo nee, wat zullen de verdere acties zijn?

Ja, wij zijn van mening dat we volledig uitvoering hebben gegeven aan de uitspraak van de Raad van State. Voor een nadere toelichting van dit standpunt verwijzen we naar onze brief van 4 juni en meer specifiek de alinea "Uitspraak Raad van State" op de tweede pagina van die brief.

4/ Hoe kijkt het College tegen de ondertitel van Tubantia die zegt "De Raad van State vindt dat de gemeente Hengelo geen auto's mag toestaan op een deel van het fietspad tussen de Bijenkorf en Duizendpoot in de nieuwe wijk Broek"?

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Wij vinden deze ondertitel onjuist en onnodig suggestief. Het artikel wekt de indruk dat de Raad van State een weg op deze locatie verbiedt, hetgeen onjuist is.

5/ Heeft deze uitspraak gevolgen voor de ontwikkeling en uitgifte/uitgegeven kavels in Broek Noord? (84 woningen) M.a.w. heeft het College voldoende afgewogen mocht verdere rechtsgang van de bewoner aan de Duizendpoot slagen wat de consequenties hiervan kunnen zijn met betrekking tot de directe kavels aan Broek Noord of het recht heeft op planschade?

Nee, er zijn geen gevolgen voor de woningbouw. De uitspraak en het ingediende beroep gaat enkel over een gedeelte van de verbindingsweg tussen Duizendpoot en Bijenkorf. Alle woonbestemmingen in het bestemmingsplan zijn onherroepelijk. De uitgifte van bouw kavels en de verkoop van projectwoningen wordt daarom niet belemmerd door deze kwestie. Aanvragen voor omgevingsvergunningen ten behoeve van de bouw van de toekomstige woningen kunnen gewoon ingediend worden en in behandeling worden genomen.

6/ We begrijpen dat de bewoner van de Duizendpoot een handhavingsverzoek heeft ingediend om gemotoriseerd verkeer te weren op het betreffende "fietspad/ontsluiting/Ambrosius" op basis van de uitspraak van de Raad van State?

Dat is juist.

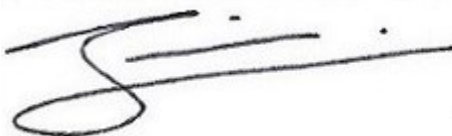
7/ Wat heeft het College gedaan om uitvoering te geven aan de opdracht van de Raad van State aan de Raad : "de raad op te dragen het hierna in de beslissing nader aangeduide onderdeel van deze uitspraak binnen vier weken na verzending van de uitspraak te verwerken in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening."

Hier is gelijk uitvoering aan gegeven, zoals wij in onze brief van 4 juni 2024 al hebben aangegeven.

8/ Is het College van mening dat alle proces stappen zijn gevolgd om inwoners maximaal te laten participeren en reageren op de betreffende plannen en deze ontsluitingsweg?

Jazeker. De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Broek Noordrand is een unanieme keuze van de gemeenteraad geweest naar aanleiding van meerdere zienswijzen die op het ontwerp bestemmingsplan zijn ingediend. Tegen een gewijzigde vaststelling is beroep mogelijk bij de Raad van State, hetgeen is gebeurd. De uitspraak van de Raad van State leidt tot de huidige situatie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Informerende brief

Zaaknummer
3742482

Uw kenmerk

Datum
4 juni 2024

Geachte leden van de raad,

Op 29 februari heeft DAS rechtsbijstand namens de bewoners van de Duizendpoot 160 een brief gestuurd aan de gemeenteraad. Daarin wordt gesteld dat de Raad van State met de uitspraak van 17 januari 2024 de ontsluiting van de Bijenkorf naar de Duizendpoot onmogelijk heeft gemaakt. Met deze informatiebrief geven wij een toelichting op de huidige stand van zaken.

Situatieschets

De bewoners van de Duizendpoot 160 hebben hun woning gekocht in 2019. Het bestemmingsplan Hengelo Noord was op dat moment onherroepelijk van kracht voor het grootste gedeelte van het terrein dat ten noorden van hun woning ligt (tussen de Duizendpoot en de Bijenkorf). Het bestemmingsplan Hengelo Noord bevat voor het gehele terrein de bestemming "Woondoeleinden". Onder deze bestemming vallen 'woonhuizen', maar bijvoorbeeld ook 'tuinen, erven en terreinen', 'woonstraten', 'verhardingen', 'overpaden en inritten ten behoeve van aanliggende bestemmingen'. In 2019 was er reeds een verbinding aanwezig tussen beide straten. De verbinding was toen een volwaardige autostraat van circa 5 meter breed, aangelegd met asfalt. Deze straat sloot aan op de Duizendpoot ter hoogte van de Waterjuffer, enkele meters ten westen van het woonkamerraam van de Duizendpoot 160. Dit past(e) in het bestemmingsplan Hengelo Noord. De positie van de straat had evengoed meer naar het westen of meer naar het oosten kunnen liggen.

Bestemmingsplan Broek Noordrand

Het ontwerp bestemmingsplan Broek Noordrand heeft ter inzage gelegen van 28 oktober 2020 tot en met 8 december 2020. In dat ontwerp bestemmingsplan verviel de autoverbinding tussen de Duizendpoot en de Bijenkorf en kwam daar een fiets/voetpad voor in de plaats, die bovendien circa 10 meter naar het oosten werd verschoven. Een en ander was het gevolg van de nieuwe verkaveling van het gebied dat tot stand was gekomen na overleg tussen de ontwikkelaars (BPD en Hegeman) en de gemeente Hengelo.

De beoogde nieuwe situatie was voor de bewoners van de Duizendpoot 160 een verbetering ten opzichte van het bestemmingsplan Hengelo Noord. Voor meerdere bewoners aan de Bijenkorf was het echter een verslechtering, waardoor zij via het indienen van meerdere zienswijzen hebben gepleit voor het openhouden van een verbinding tussen Duizendpoot en Bijenkorf voor autoverkeer. Deze verbinding was niet alleen voor henzelf wenselijk, maar ook noodzakelijk voor de vuilophaalwagen van Twente Milieu en voor de bereikbaarheid van hun woningen van twee kanten door hulpdiensten.

Deze zienswijzen hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Broek Noordrand door de gemeenteraad op 24 november 2021. Met de gewijzigde vaststelling werd de bestemming van het bewuste stukje van de verbinding gewijzigd van "Groen" in het ontwerp bestemmingsplan naar "Verkeer - Verblijfsgebied" in het vastgestelde bestemmingsplan.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

Uitspraak Raad van State

Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld door DAS rechtsbijstand bij de Raad van State. De uitspraak van de Raad van State bevat drie concrete opdrachten aan de gemeente(raad), die alle drie zijn uitgevoerd (in de uitspraak zijn deze genummerd als III, IV en V). De Raad van State heeft niet bepaald dat de gemeenteraad een nieuw besluit moet nemen. Voor het gedeelte van de verbindingsweg blijft daardoor automatisch het bestemmingsplan Hengelo Noord van kracht. Tijdens de zitting in Den Haag is daar door de aanwezigen ambtenaren van de gemeente reeds op gewezen: dat het voorgaande bestemmingsplan Hengelo Noord de verbinding reeds mogelijk maakt(e) en dat de bewoners van de Duizendpoot 160 daar bij de aankoop van hun woning al rekening mee hadden kunnen houden. Er lag toen immers al een volwaardige asfaltstraat, maar de positie daarvan mocht binnen dat bestemmingsplan verschuiven.

Huidige en toekomstige situatie

Op basis van het bestemmingsplan Hengelo Noord is de huidige bouwrijpe situatie aangelegd, waardoor de bestaande verbinding ongewijzigd in stand kan worden gelaten gedurende de realisatie van de woningen. Na afronding van de woningbouw wordt de verbinding in een woonrijpe staat gebracht, waarbij het als een fietspad wordt aangelegd in klinkerverharding. Op dit fietspad wordt door middel van borden 'auto te gast' een autoverbinding mogelijk gemaakt, waardoor de woningen aan de Bijenkorf van twee kanten bereikbaar blijven.

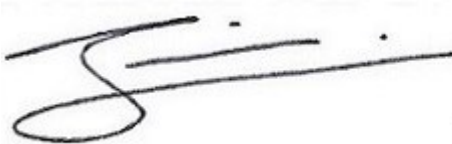
Handhavingsverzoek

Er is inmiddels ook een handhavingsverzoek ingediend tegen de huidige situatie, omdat de bewoners van mening zijn dat de verbindingsweg niet onder het bestemmingsplan Hengelo Noord mag worden gebruikt. Wij wachten eerst de uitkomst van die handhavingszaak af voordat eventuele vervolgstappen worden gezet.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres

Burgemeester van der
Dussenplein 1

E-mailadres

gemeente@hengelo.nl

Telefoonnummer

14-074