

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst het project locatie Gietart te Hengelo

Burgemeester en wethouders van Hengelo delen mee dat zij op 19 november 2024 een overeenkomst over grondexploitatie hebben gesloten voor de realisatie van het project locatie Gietart aan de Pruisische Veldweg te Hengelo. Hieronder volgt een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst.

Projectinhoud

De Gemeente Hengelo (hierna verder "De Gemeente") heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de besloten vennootschap Immo NL B.V. (hierna verder "De Initiatiefnemer"). In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en realisatie van ongeveer 110 woningen met bijbehorende openbare ruimte binnen het plangebied gelegen aan de Pruisische Veldweg 20 te Hengelo (hierna verder "Het Plangebied").

Locatie

Het Plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie N, perceelnummers: 585, 633, 984, 1166 en 1302.

Algemene afspraken

- De Gemeente zal nadat de Initiatiefnemer alle benodigde onderzoeken en informatie heeft aangeleverd de procedure voeren strekkende tot wijziging van het omgevingsplan voor het Plangebied;
- De Initiatiefnemer is verplicht om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- De Initiatiefnemer is verplicht om eventuele planschade/ nadeelcompensatie die conform artikel 15.1 Omgevingswet door de Gemeente wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de benodigde planologische maatregel aan de Gemeente te vergoeden;
- Alle werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken die plaats vinden in het Plangebied worden uitgevoerd door en voor rekening van de Initiatiefnemer;

Ter inzagelegging

Met ingang van dinsdag 10 december 2024 ligt een beschrijving van de inhoud van de overeenkomst voor iedereen ter inzage op Hengelo.nl.

Bezwaar

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage